



Ruciane-Nida, dnia 09.05.2023r.

Zn.spr.: ZG.2217.27.2023

Zał. nr 3 do  
Ogłoszenia o przetargu  
z dnia 09.05.2023 r.  
na dzierżawę miejsc biwakowania

## **Regulamin oraz warunki nieograniczonego przetargu ofertowego**

na dzierżawę na czas nieokreślony gruntów leśnych Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskie w Rucianem-Nidzie, przeprowadzonego na podstawie znowelizowanej ustawy o lasach z 28 września 1991 roku oraz zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku zn. spr.: ZS.2217.16.2016.

Postępowanie prowadzone będzie w trybie nieograniczonego przetargu ofertowego.

### **I. Przedmiot przetargu**

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa PGL Lasy Państwowe wymienionych i opisanych w załączniku nr 1 do Ogłoszenia o przetargu z dnia 09.05.2023 r. do wykorzystania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe jako miejsca biwakowania.

### **II. Zawartość i sposób przygotowania oferty.**

#### **Oferta powinna zawierać:**

1. Formularz ofertowy sporządzony wyłącznie na druku stanowiącym załącznik nr 2 powinien zawierać:
  - a. wysokość rocznego czynszu dzierżawnego Netto, jaką oferent deklaruje zapłacić Nadleśnictwu Maskulińskie za roczną dzierżawę (wpisanie ceny mniejszej niż cena wywoławcza, skutkować będzie odrzuceniem oferty);
  - b. wpisane czytelnym drukiem wszystkie informacje (nazwisko, imię, adres, nr telefonu, ewentualnie e-mail, datę);
  - c. podpis oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej do występowania w

- imieniu oferenta;
- d. dowód wpłaty wadium w wysokości podanej w zał. nr 1 (10 % ceny wywoławczej);
  - e. ksero aktualnego wpisu do KRS (w przypadku firm);
  - f. informację o numerze konta bankowego, na które w przypadku złożenia oferty na kwotę niższą niż najwyższa, w celu zwrotu wpłaconego wadium.

### **III. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Maskulińskie przy ul. Rybackiej 1, 12-220 Ruciane-Nida, w terminie do dnia 23.05.2023 r. do godziny 11<sup>45</sup>.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.05.2023 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Wyłuszczeni nasion, Ruciane – Nida ul. Dworcowa 2, w obecności oferentów, którzy zechcą uczestniczyć w otwarciu ofert.

### **IV. Odrzucenie oferty**

Nadleśnictwo odrzuci ofertę w przypadku, gdy:

- a. zadeklarowana kwota czynszu będzie niższa niż podana w ogłoszeniu cena wywoławcza;
- b. oferta będzie złożona po terminie wyznaczonym do składania ofert;
- c. oferta pozbawiona będzie istotnych elementów tj. podpisu oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej, braku wpłaconego wadium na konkretny obiekt do wdzierżawienia lub braku akceptacji regulaminu i wzoru umowy.

### **V. Kryteria wyboru ofert**

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Cena – 100 %.
2. Cena wywoławcza została ustalona przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie nr 25/2020 z dnia 01.09.2020 r., na podstawie średniej stawki za dzierżawę miejsc biwakowania w Nadleśnictwie Maskulińskie w roku 2023 oraz waloryzacji atrakcyjności na podstawie dostępu do linii brzegowej jezior.

3. Cena wywoławcza oraz oferta, podawana jest bez podatku VAT (netto). Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do uiszczenia czynszu z uwzględnieniem podatku VAT, który w roku 2023 wynosi 23 %.
4. Czynsz za dzierżawę gruntu w latach następnych może być, nie częściej niż raz w roku, powiększony o stopę inflacji w stosunku do minionego roku kalendarzowego ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen i towarów i usług konsumpcyjnych.

## **VI. Komisja przetargowa i jej praca**

1. W celu przeprowadzenia przetargu Nadleśniczy Nadleśnictwa Maskulińskie powołuje Komisję przetargową w składzie co najmniej 3 osób.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. W części jawnej przetargu komisja przetargowa w obecności oferentów:
  - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert;
  - b) otwiera koperty z ofertami podając nazwę oferenta oraz cenę;
  - c) informuje o wniesionym wadium i wniesieniu ofert w terminie.
4. Obecność oferentów w części jawnej przetargu nie jest obowiązkowa,
5. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:
  - a) wybiera najkorzystniejszą ofertę cenową;
  - b) ustala, że żadna z ofert nie została przyjęta;
  - c) w przypadku, kiedy kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisja przetargowa może przeprowadzić drugi przetarg, ograniczony do osób biorących udział w otwarciu ofert, których oferty mają taką samą, najwyższą cenę, ewentualnie może wyznaczyć nowy termin przetargu w późniejszym czasie;
  - d) przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia lub oświadczenia;
  - e) odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu lub zgłoszone po wyznaczonym terminie.
6. Jeżeli na grunt nie zostanie wyłoniony dzierżawca w przetargu nieograniczonym, nadleśnictwo może wydzierżawić grunt po cenie wywoławczej, na pisemny wniosek zainteresowanego.

7. Jeżeli grunt nie zostanie wydzierżawiony w pierwszym przetargu, w kolejnych przetargach nieograniczonych cena wywoławcza może być obniżona, jednakże nie więcej niż o 1/3.
8. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawiera:
  - a. oznaczenie miejsca i czasu przetargu;
  - b. imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg;
  - c. liczbę zgłoszonych ofert;
  - d. wskazanie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem;
  - e. wnioski i oświadczenia osób będących na przetargu;
  - f. wskazanie najkorzystniejszej oferty albo ustalenie, że żadna nie została przyjęta;
  - g. podpisy osób prowadzących przetarg.
9. Protokół z przetargu zatwierdza Nadleśniczy.
10. Komisja przetargowa niezwłocznie zawiadomia oferentów o wyniku przetargu – Ogłoszenie o wynikach zamieszczone zostanie na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.
11. Oferenci przegrywający przetarg mogą odebrać wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2023.
12. W przypadku, gdyby oferent, który wygrał przetarg wycofał swoją ofertę lub nie podpisał umowy w ustalonym terminie 2 tygodni, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, a Nadleśnictwo może zaproponować podpisanie umowy następnemu oferentowi – kolejnemu, którego zadeklarowana kwota czynszu jest najwyższa.

Krzysztof CZAPOROWSKI  
Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Maskulińskie  
(*podpisano elektronicznym podpisem  
kwalifikowanym*)