

ZARZĄDZENIE Nr 288/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 13 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 515/5 o powierzchni 0,0103 ha, położonej w obrębie 0017, Przytór 17, m. Świnoujście, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00005686/2, na rzecz właściciela działki oznaczonej numerem 516/2, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Świnoujście**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Tomasz Wójcik

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Świnoujście wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 515/5, o powierzchni 0,0103 ha, położonej w obrębie 0017, Przytór 17, m. Świnoujście, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00005686/2, na rzecz właściciela działki oznaczonej numerem 516/2, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Opisana wyżej działka nr 515/5 powstała w wyniku podziału działki, oznaczonej ewidencyjnie numerem 515, na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 15 czerwca 2023r., z przeznaczeniem na powiększenie przyległej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 516/2, stanowiącej własność osoby fizycznej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może stanowić samodzielnej nieruchomości.

Nieruchomość o użytku „ŁVI” – łąki trwałe, położona jest na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *Przytór – Łunowo*, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XLIII/351/2005 z dnia 30 czerwca 2005r. Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22 MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 28.400,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w kwocie 30.000 zł + VAT.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-10-24

Projekt zarządzenia przygotowała: