**Umowa nr SA.271……**

zawarta w dniu ……………. w Sokołowie Podlaskim, pomiędzy:

**Skarbem Państwa** **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sokołów**, adres: 08 – 300 Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17 B, NIP 8230002567, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,** reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów – mgr inż. Roberta Płockiego

**a**

**………………………..** z siedzibą …………………….., ul. ……………………….,   
…………………………., NIP ……………………., REGON …………………..,zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania obejmującego czyszczenie i odnowienie (konserwację) elewacji dwóch budynków mieszkalnych drewnianych osady leśnej Holendernia:

* Leśniczówka leśnictwa Holendernia
* Leśniczówka leśniczego szkółki Holendernia

1. Roboty w całości będą wykonane przy użyciu maszyn, materiałów i narzędzi Wykonawcy.
2. Ustala się następujące terminy wykonania robót:

* zakończenie robót – **30 dni od dnia podpisania umowy.**

1. Zakres prac do wykonania:
2. Oczyszczenie elementów drewnianych elewacji przed ich konserwacją (malowaniem)
3. Zabezpieczenie tynkowanej części elewacji oraz innych elementów otoczenia budynku (tj. np. okna, drzwi) przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
4. Naprawa stwierdzonych miejscowych uszkodzeń desek elewacji, elementów balustrad oraz innych elementów drewnianych budynku. W przypadku braku możliwości naprawy wymiana na nowe.
5. Malowanie dwukrotne impregnatem do drewna powierzchni drewnianych elewacji, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Utylizacja zdemontowanych (które podlegały wymianie) desek elewacyjnych, innych elementów drewnianych oraz innych odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, leży po stronie Wykonawcy.
7. Strony za porozumieniem mogą zmienić zakres prac przewidziany w umowie za wynagrodzeniem.

§ 2.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi …………………….. zł brutto z czego:

**netto: .…………….…… zł (**słownie: ……………………………………..………….……..………)

**VAT 8%: ……………… zł** (słownie:…………………………….….………………….…………..)

**brutto: …………………. zł** (słownie: ………………………………..……..…………...…..…….. )

z czego**:**

* Leśniczówka leśnictwa Holendernia

netto: .…………….…… zł

VAT 8%: ……………… zł

brutto: …………………. zł

* Leśniczówka leśniczego szkółki Holendernia

netto: .…………….…… zł

VAT 8%: ……………… zł

brutto: …………………. zł

1. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w szczególności koszty dojazdu do miejsca wykonywania przedmiotu umowy, koszt materiałów i urządzeń, wynagrodzenia pracowników, utylizacji odpadów).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z zakresem przedmiotu umowy opisanym w §1 oraz warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym, jak również z miejscem realizacji robót i oświadcza, że wykona przedmiot umowy w czasie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3.

1. Z chwilą przekazania terenu, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zaistniałe na tym terenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót z zapewnieniem przestrzegania warunków BHP, przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska.
3. Utrzymanie terenu realizacji przedmiotu umowy w należytym porządku, zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, należy do obowiązków Wykonawcy, w ramach umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w miejscach prowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy będzie:

* Piotr Krasnodębski – Sekretarz

e-mail, piotr.krasnodebski@warszawa.lasy.gov.pl

* Aneta Marciszewska – Straszy specjalista ds. administracyjnych

e-mail: aneta.marciszewska@warszawa.lasy.gov.pl

natomiast przedstawicielem Wykonawcy jest …………………..,

e-mail.: ……………………..

§ 5.

1. Strony ustalają, że odbiór wykonanych robót, nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Dowodem odbioru będzie protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez komisję obu stron i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót dostarczy zamawiającemu wszystkie certyfikaty, atesty materiałów użytych podczas wykonywania konserwacji budynków.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru całości robót, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wskazane w § 2 ust. 1.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady** zrównanej z okresem gwarancji za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres ……. miesięcy wskazany w ofercie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot umowy, w szczególności za materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy, jak również za wykonane prace, w tym także za części umowy realizowane przez podwykonawców. Jeśli okres gwarancji/rękojmi na materiały jest dłuższy niż udzielony przez Wykonawcę, za takie materiały Wykonawca odpowiada przez okres wskazany w gwarancji producenta, niezależnie od gwarancji udzielonej w ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
4. żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
5. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
6. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
7. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
8. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
9. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 w przypadku nieusunięcia wad w terminie.
10. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
11. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w szczególności demontażu wadliwego elementu, montażu rzeczy wolnej od wad, utylizacji wadliwych urządzeń, koszty transportu, wykonania prac. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. w razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, a gdy opóźnienie przekracza 20 dni 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego powyżej;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, nie dłuższego niż termin wskazany w § 9 ust. 6.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania (nienależytego wykonania) przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku:
   1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad zgłoszonych wad przekraczającego 30 dni; prawo do rozwiązania umowy nie wyłącza prawa do naliczania kar umownych za opóźnienie,
   2. nienależytego wykonania prac.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany adresów do doręczeń, wskazanych w komparycji umowy oraz danych kontaktowych Stron wskazanych w § 4 Umowy. Zmiany powyższe wymagają powiadomienia na piśmie, pod rygorem nieważności, drugiej strony.

§ 11

* + 1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy,   
       w szczególności Kodeksu cywilnego warunki udziału w postępowaniu wraz z załącznikami oraz treść oferty Wykonawcy.
    2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, przysługujących mu wobec Zamawiającego, na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
    3. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca: