

## UMOWA NR ..... / 2021

zawarta w Częstochowie w dniu ..... 2021 r.pomiędzy:

### **Skarbem Państwa -Prokuraturą Okręgową w Częstochowie,**

z siedzibą ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 23 / 35, 42-200 Częstochowa,NIP 731054970,  
reprezentowaną przez Prokuratora Okręgowego w Częstochowie – Adriana Wylężka,  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą: .....,NIP .....,

telefon:....., e-mail:.....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została niniejsza umowa („umowa”) o treści następującej:

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

#### **a) ochronę obiektów posiadających systemy sygnalizacji włamania i napadu (7 systemów):**

- Prokuratura Okręgowa w Częstochowie, ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 23/35(biura + kancelaria tajna),
- Prokuratura Rejonowa Częstochowa – Północ w Częstochowie i Prokuratura Rejonowa Częstochowa-Południe w Częstochowie, ul. Sikorskiego 80(biura + kancelaria tajna)
- Prokuratura Rejonowa w Częstochowie, ul. J. Kilińskiego 23(biura),
- Prokuratura Rejonowa w Lublińcu, ul. Plebiscytowa 30(biura),
- Prokuratura Rejonowa w Myszkowie, ul. Kościelna 15 (biura)

#### **b) stałe monitorowanie systemów p.poż ( 2 systemy):**

- Prokuratura Rejonowa w Lublińcu, ul Plebiscytowa 30
- Prokuratura Rejonowa w Myszkowie, ul. Kościelna15

#### **c) wykonanie konserwacji i obsługę awaryjną systemów sygnalizacji włamania i napadu (15 systemów):**

- Prokuratura Okręgowa w Częstochowie, ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 23 / 35 (biura + serwer 1 + serwer 2 + kancelaria tajna + pomieszczenie stałego dyżuru),
- Prokuratura Rejonowa Częstochowa – Północ w CzęstochowieProkuratura Rejonowa Częstochowa - Południe w Częstochowie, ul. Sikorskiego 80 (biura + serwer + kancelaria tajna),
- Prokuratura Rejonowa w Częstochowie, ul. J. Kilińskiego 23 (biura + serwer),

- Prokuratura Rejonowa w Lublińcu, ul. Plebiscytowa 30 (biura + serwer),
- Prokuratura Rejonowa w Myszkowie, ul. Kościelna 15 (biura + serwer + kancelaria tajna),

**oraz systemów sygnalizacji pożaru:**

- Prokuratura Rejonowa w Lublińcu, ul. Plebiscytowa 30,
- Prokuratura Rejonowa w Myszkowie, ul. Kościelna 15.

## **§ 2. Wykonanie umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji lokalnej na obiektach** wyszczególnionych w § 1 umowy oraz zapoznał się ze stanem technicznym oraz sposobem montażu i parametrami systemów, o których mowa w § 1 umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń czy uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego świadczenia usług przewidzianych umową, w szczególności:
  - 1) posiada **koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** nr .....z dnia .....r. na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w zakresie niezbędnym do świadczenia usług objętych umową oraz **dysonuje uzbrojoną grupą interwencyjną**,
  - 2) osoby wykonujące prace konserwacyjne i serwisowe systemów alarmowych będą posiadać:
    - a) **wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,**
    - b) **świadczenia ukończenia kursów w zakresie instalacji lub projektowania systemów alarmowych,**
    - c) **uprawnienia elektryczne eksploatacyjne E oraz dozorowe D.**
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wysokiej jakości, w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz w sposób zgodny z wymaganiami producentów urządzeń, których dotyczyć ma świadczenie usług, w szczególności w zakresie zapewnienia warunków eksploatacji niezbędnych do zachowania posiadanych przez Zamawiającego gwarancji.
4. W ramach możliwości uzależnionych od konieczności zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostek prokuratury Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia i obiekty, w których świadczone mają być usługi zlecone na podstawie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę w sposób możliwie najmniej utrudniający normalne funkcjonowanie Zamawiającego. W tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek osoby nadzorującej wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stałego monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w chronionym obiekcie oraz zapewnienia niezwłocznej interwencji załóg patrołowo – interwencyjnych Wykonawcy i przekazania informacji odbiorcom wyszczególnionym w załączniku nr 1 do umowy o otrzymaniu sygnału o alarmie i wezwaniu jednostek Policji, ochrony przeciwpożarowej lub innych jednostek ratowniczych, gdy sytuacja uzasadnia

niezwłoczne podjęcie akcji ratowniczej i interwencji odpowiednich służb. **Czas dojazdu uzbrojonej grupy interwencyjnej do 10 minut od chwili otrzymania sygnału z lokalnego systemu alarmowego.**

b) pełnego monitorowania sygnałów w systemie 24-godzinnym, z rozpoznaniem linii, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) rejestrowania uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego,

b) rejestrowania wszystkich wezwań jednostek Policji, jednostek ochrony przeciwpożarowej i innych jednostek ratowniczych,

c) przestrzegania tajemnicy instytucji i nie ujawnianiu jej do wiadomości publicznej.

8. Zamawiający zobowiązany jest utrzymywać lokalny system alarmowy w pełnej sprawności i niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o ważnych wydarzeniach dotyczących stanu systemu alarmowego i o innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania.

9. W ramach konserwacji ogólnej Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego sprawdzenia poprawności funkcjonowania wszystkich systemów urządzeń, a w szczególności:

a) sprawdzenia instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,

b) sprawdzenia poprawności działania wszystkich urządzeń, łącznie urządzeniami uruchamianymi ręcznie,

c) sprawdzenia czy zasilacze główne i rezerwowe pracują sprawnie,

d) sprawdzenia poprawności zaprogramowania poszczególnych urządzeń,

e) sprawdzenia poprawności działania każdego systemu z osobna,

f) przestrzegania tajemnicy instytucji i nie ujawnianiu jej do wiadomości publicznej.

10. Konserwacje wykonywane będą do 20 dnia każdego miesiąca, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterek Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bezpłatnej naprawy. Rozpoczęcie naprawy nastąpi w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia.

12. Części zamienne, niezbędne do usunięcia awarii dostarczy Wykonawca na koszt Zamawiającego, po uprzednim zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego w formie pisemnej.

13. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nierzetelnego wykonania usługi z powodu nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych lub radiowych, z wyłącznych przyczyn nie obciążających Wykonawcy, z działania albo zaniechania osób trzecich za których Wykonawcy nie można przypisać odpowiedzialności.

14. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy w przypadku powstania awarii łączy telefonicznych lub odebrania sygnałów o takiej awarii z lokalnego systemu alarmowego.

15. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, szczególnie wskutek uszkodzenia linii telefonicznej lub poszczególnych elementów systemu, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i obejmie chroniony obiekt dozorem doraźnym do czasu przyjazdu uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje przedstawiciel Zamawiającego.

16. Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą umową przez odpowiednio wyszkolonych pracowników, a w przypadku wykonania czynności, dla których ustawa o ochronie osób i mienia wymaga posiadania licencji pracownika ochrony fizycznej lub licencji pracownika zabezpieczenia technicznego, Wykonawca dopuści do ich wykonania tylko pracowników posiadających taką licencję.

### **§ 3. Powiadomienia**

1. Zamawiający poinformuje swój personel o właściwym sposobie załączania systemu alarmowego, inicjowaniu alarmu w przypadku napadu oraz o wszelkich działaniach, które należy podjąć w przypadku zaistnienia alarmu.
2. Osoby upoważnione, wymienione w Załączniku nr 1 (stanowiącym integralną część niniejszej umowy) uzgodnią z Wykonawcą kody do ich wyłącznej wiadomości, którymi będą się posługiwały w celu odwoływania alarmów.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej Zamawiający zobowiązany jest pisemnie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
4. Powiadomienie osób upoważnionych realizowane jest w formie telefonicznej lub osobiście w chronionym obiekcie.
5. Osoba powiadomiona o alarmie, wskazana w Załączniku nr 1 do umowy, jest zobowiązana do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od chwili powiadomienia.
6. W czasie godzin ochrony obiektu przez system alarmowy przynajmniej jedna osoba upoważniona przez Zamawiającego do odbioru informacji o alarmie powinna przebywać w miejscu umożliwiającym kontakt telefoniczny pod numerem telefonu wskazanym w Załączniku nr 1.

### **§ 4. Czas trwania umowy**

Strony zawierają umowę na czas określony od dnia .....  
do dnia .....

### **§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu wykonywania umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe::
  - a) miesięczne za realizację czynności ochrony określonych w § 1 pkt a) i b), w kwocie brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ..... złotych (słownie ..... złotych)
  - b) miesięczne za konserwację systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz systemów sygnalizacji pożaru określonych w § 1 pkt c), w kwocie brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych) w tym podatek VAT ..... złotych (słownie złotych)
  - c) łączna kwota wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy wyniesie .....zł, (słownie złotych.....)

2. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie oraz określonych w § 1 płatne będzie w terminie 21 (dwudziestu jeden dni) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się zadbać o to, by wskazany rachunek znajdował się na tzw. „białej liście”.
4. Wykonawca oświadcza, że poza wynagrodzeniem, o którym mowa w tym paragrafie, nie będzie żądał od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, ani też żądał zwrotu jakichkolwiek kosztów lub wydatków, które poniesie w związku z wykonaniem umowy, za wyjątkiem kosztów materiałów i części niezbędnych do wykonania naprawy, za które Wykonawca wystawi dodatkowe faktury. Wynagrodzenie z tego tytułu nie stanowi integralnej części przedmiotowej umowy.
5. W przypadku zwłoki w płatności, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.
6. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

## **§ 6. Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 7. Kary umowne i reklamacje**

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia reklamacji do Wykonawcy.
2. Reklamacje mogą być wnoszone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę reklamacji.
3. Zgłoszona reklamacja powinna być rozpatrzona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej wniesienia.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu konserwacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku rozpoczęcia naprawy w czasie dłuższym niż 1 godzina od momentu zgłoszenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w czasie dojazdu uzbrojonej grupy interwencyjnej (10 minut) od czasu otrzymania sygnału z lokalnego systemu alarmowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

7. W razie przerwania świadczenia usług Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
8. Włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu, uznaje się za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku do obiektu nie jest wysyłana załoga patrolowo – interwencyjna.
9. W razie wystąpienia alarmów nieuzasadnionych, spowodowanych przez nienależyte obsługiwanie systemu alarmowego przez Zamawiającego lub bez uzasadnionej przyczyny nie jest pobierana opłata za podjęcie przez Wykonawcę interwencji.
10. Za alarmy nieuzasadnione nie uznaje się sygnałów z obiektu spowodowanych przez awarię systemu.
11. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wystawionych przez niego faktur.

### **§ 8. Klauzula poufności i ochrona danych osobowych**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom nieuprawnionym, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez personel pracowniczy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Zabrania się jakiegokolwiek kopiowania dokumentów, do których Wykonawca będzie miał dostęp w czasie lub w związku z wykonywaniem umowy. Informacje objęte poufnością, niezależnie od sposobu ich udostępnienia i utrwalenia, mogą być wykorzystane wyłącznie dla wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na umieszczenie jego danych osobowych w zbiorze danych Zamawiającego, a także wyraża zgodę na ich przetwarzanie zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Administratorem danych osobowych jest Prokurator Okręgowy w Częstochowie z siedzibą w Częstochowie, ul. J. H. Dąbrowskiego 23/35.
5. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych dla Prokuratury Okręgowej w Częstochowie, e-mail kontaktowy: [iod@czestochowa.po.gov.pl](mailto:iod@czestochowa.po.gov.pl).
6. Dane osobowe przetwarzane będą w formie elektronicznej i papierowej, w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Odbiorcą danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Częstochowie, a przekazane dane mogą być udostępniane w niezbędnym zakresie innym uprawnionym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

9. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny, zgodnie z klasyfikacją wynikającą z rzeczowego wykazu akt.

10. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o prawie wglądu do swoich danych i możliwości żądania uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia.

11. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO.

### **§ 9. Osoby upoważnione do składania i przyjmowania zamówień**

1. Osobą upoważnioną do składania zamówień w imieniu Zamawiającego oraz jego koordynatorem w zakresie wykonywania umowy będzie \_\_\_\_\_

2. Osobą upoważnioną do przyjmowania zamówień w imieniu Wykonawcy oraz jego koordynatorem w zakresie wykonywania umowy będzie \_\_\_\_\_

### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli którekolwiek postanowienie umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby umowa została zawarta bez takiego nieważnego, niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową oraz w zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie osób i mienia z 22 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**