



MINISTERSTWO FUNDUSZY
I POLITYKI REGIONALNEJ

SEKRETARZ STANU

JACEK ŻALEK

data: 9 listopada 2022

znak sprawy: DRC-IVa.0220.2.2022.IT

telefon: 22 273 85 36

e-mail: ignacy.turowiecki@mfi.gov.pl

Pani Wioletta Zwara
Sekretarz Komitetu Rady Ministrów
do spraw Cyfryzacji

Dotyczy: uwag Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej do projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Szanowna Pani Sekretarz,

w załączeniu przesyłam tabelę z uwagami MFiPR do projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Z poważaniem

Jacek Żalek

/podpisano elektronicznie/

Nazwa dokumentu: Projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [PROJEKT USTAWY]

Lp.	Organ wnoszący uwagi	Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi	Treść uwagi	Propozycja zmian zapisu	Odniesienie do uwagi
1	MFIPR	Art. 6 pkt 1 (art. 10e ustawy o samorządzie gminnym)	Zgodnie z przepisami projektu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strategia rozwoju ponadlokalnego, tak jak strategia rozwoju gminy, będzie stanowić ramy dla planu ogólnego. Przyjęcie takiego rozwiązania nie wymaga wprowadzania obowiązku posiadania strategii rozwoju gminy przez każdą gminę. Co do zasady gmina powinna uchwalić strategię rozwoju gminy, jednak w przypadku, gdy gmina należy do obszaru funkcjonalnego, dla którego obowiązuje strategia rozwoju ponadlokalnego, należy dopuścić możliwość odstąpienia od obowiązku sporządzania strategii gminnej. Dlatego też pełna realizacja rozwiązania dotyczącego możliwości uwzględniania strategii ponadlokalnej jako podstawy dla przygotowania planu ogólnego wymaga wprowadzenie dodatkowej zmiany do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie art. 10e – dodanie ust. 1a. MFIPR, proponuje również doprecyzować treść art. 10e ust. 1. Obecna i projektowane brzmienie tego przepisu wskazuje odpowiednio na możliwość opracowania lub opracowanie strategii rozwoju gminy. De facto chodzi o uchwalenie strategii, a nie jedynie o jej opracowanie.	1) w art. 10e: a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Gmina uchwała strategię rozwoju gminy.”, b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „1a. Strategii rozwoju gminy można nie uchwalać, w przypadku gdy gmina należy do obszaru funkcjonalnego, dla którego obowiązuje strategia rozwoju ponadlokalnego.”.	
2	MFIPR	Art. 1 pkt 11, Art. 6 pkt 1	Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie jest kluczowym elementem kompleksowej	Usunąć art. 13b pkt 7 projektu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	

		<p>polityki przestrzennej, która po wejściu w życie projektowanych przepisów będzie częścią strategii rozwoju. Dlatego też zasadne jest odniesienie do trendów demograficznych oraz określanie zapotrzebowania na nową zabudowę właśnie na etapie przygotowywania strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. Plan ogólny jest dokumentem wykonawczym względem strategii rozwoju. Jego zadaniem będzie wskazanie potencjalnych terenów, które mogą być przeznaczone pod nową zabudowę, zgodnie z ustaleniami i rekomendacjami określonymi w strategii. Ustalenia i rekomendacje powinny wynikać z dokładnych analiz przestrzennych, w tym z tych dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę.</p> <p>Mając na uwadze różnego rodzaju uwarunkowania, w tym te dotyczące realizacji Krajowego Planu Odbudowy, i założony w projekcie ustawy okres przejściowy, MFIPR proponuje wprowadzić do projektu odpowiednie przepisy i odsunąć ich wejście w życie do 2026 r. Przejściowym rozwiązaniem (do końca 2025 r.) będzie określanie zapotrzebowania na nową zabudowę w planie ogólnym.</p>	<p>Art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. c ustawy o samorządzie gminnym nadać brzmienie:</p> <p>„c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia zapotrzebowania na nową zabudowę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,”.</p> <p>Przepisy mogą być uzupełnione o odpowiednie przepisy końcowe przesuwające wejście w życie powyższych przepisów i dopuścić określanie zapotrzebowania na nową zabudowę na etapie sporządzania planu ogólnego.</p>	
--	--	--	---	--