

Łódź, 2 sierpnia 2021 r.

PNIK-I.4131.619.2021

**Rada Miejska
w Koluszkach**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVI/101/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 23 lipca 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że jakość podkładu mapowego, na którym sporządzono załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały, nie pozwala na prawidłową jej ocenę. Funkcją załącznika graficznego do uchwały intencyjnej jest jednoznaczne wyznaczenie granic obszaru objętego projektem planu. Co prawda w art. 14 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie określono wymagań co do skali mapy lub podkładu mapowego załącznika graficznego, jednakże wyznaczenie granic obszaru objętego planem na odpowiedniej mapie powinno być na tyle precyzyjne i jednoznaczne, aby nie powstały wątpliwości, czy dany teren został objęty procedurą planistyczną. Właściciele nieruchomości muszą mieć bowiem realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomość znajduje się w granicach opracowania planem miejscowym. W sytuacji niewidocznego podkładu mapowego, w tym granic ewidencyjnych działek, jest to niemożliwe.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 9 sierpnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Koruszek