



PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY - 8524 PL

PPNiP – PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

**INFORMACJA NA TEMAT POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ
W RAMACH REALIZACJI KONTRAKTU OVFMP-3B.1**

PODKOMPONENT 3B *Ochrona przed powodzią Sandomierza i Tarnobrzegu*

Kontrakt 3B.1 **„OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA SANDOMIERZA”**



Zródło fot.: Grontmij

Wersja	Data	Autor	Sprawdzający	Aprobata Klienta	opis
I	17.11.2020r.	Tomasz Jankowski	Maciej Rudnicki	Krzysztof Omelański Łukasz Cedro	

AECOM

Suplement

PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ (PPNiP)
3B.1 Ochrona przeciwpowodziowa Sandomierza

INFORMACJA NA TEMAT POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ W RAMACH REALIZACJI KONTRAKTU OVFMP-3B.1 „OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA SANDOMIERZA”

Wdrażany w ramach:

Komponent: 3 – Ochrona przed powodzią Górnej Wisły
Podkomponent: 3B – Ochrona przed powodzią Sandomierza i Tarnobrzegu
Kontrakt: 3B.1 – Ochrona Przeciwpowodziowa Sandomierza

INWESTOR:

Do dnia 31 grudnia 2017 r. Inwestorem Kontraktu był Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – wykonujący zadania Marszałka Województwa Świętokrzyskiego. W związku z wejściem w życie w dniu 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz powołaniem państwowej osoby prawnej właściwej w sprawach gospodarowania wodami, tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przejęła ona zadania dotychczasowego Inwestora. Od dnia 1 stycznia 2018 r. Inwestorem Kontraktu jest nowo powołana jednostka Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie (PGWWP, RZGW w Krakowie).

Aktualnie dla Kontraktu 3B.1 „Ochrona Przeciwpowodziowa Sandomierza” wdrażany jest PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ, sporządzony w ramach Komponentu 3 „Ochrona przed powodzią Górnej Wisły”, Podkomponentu 3B Ochrona przed powodzią Sandomierza i Tarnobrzegu, Kontrakt 3B.1 – „Ochrona Przeciwpowodziowa Sandomierza”, który uzyskał No objection BŚ w dniu 29.12.2016 r., a niniejsze opracowanie stanowi jedynie uzupełnienie tego dokumentu. Poza pozyskaniem jednej dodatkowej nieruchomości dla potrzeb wykonania bramy przeciwpowodziowej w kanale dopływowym do Portu Rzecznego w Sandomierzu, dokument ten nie wprowadza żadnych zmian w PLANIE POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ, podkomponent 3B, Ochrona przed powodzią Sandomierza i Tarnobrzegu, Kontrakt 3B.1 – Ochrona Przeciwpowodziowa Sandomierza.

W ramach zadania/obiektu nr 3 „Rozbudowa wału opaskowego zabezpieczającego przed wodami powodziowymi Hutę Szkła i osiedle mieszkaniowe w miejscowości Sandomierz wraz z rozbudową wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły od ul. Lwowskiej do połączenia z wałem Koćmierzów” realizowane jest przedsięwzięcie pn. „Zaprojektowanie i budowa bramy przeciwpowodziowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi w osi kanału dopływowego do Portu Rzecznego w Sandomierzu”. Przedmiotowe zadanie obecnie realizowane jest w ramach Kontraktu 3B.1/1 „Ochrona przeciwpowodziowa Sandomierza – dokończenie Zadań 3 i 4”, z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą zadań 3 i 4 oraz powierzenie do wykonania dokończenia tych zadań innemu Wykonawcy. Zmiana nazewnictwa zadania inwestycyjnego nie wprowadza żadnych zmian w dokumencie PPNiP.

Celem niniejszego opracowania jest określenie zasad pozyskania 1 nieruchomości pod budowę bramy przeciwpowodziowej w kanale dopływowym do Portu Rzecznego w Sandomierzu dla przedsięwzięcia „Zaprojektowanie i budowa bramy przeciwpowodziowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi w osi kanału dopływowego do Portu Rzecznego w Sandomierzu”, stanowiącego element zadania 3 pn. „Rozbudowa wału opaskowego zabezpieczającego przed wodami powodziowymi Hutę Szkła i osiedle mieszkaniowe w miejscowości Sandomierz wraz z rozbudową wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły od ul. Lwowskiej do połączenia z wałem Koćmierzów” realizowanego w ramach Kontraktu 3B.1/1 „Ochrona przeciwpowodziowa Sandomierza – dokończenie Zadań 3 i 4”.

W miejscu projektowanej bramy znajduje się kanał portowy łączący rzekę Wisłę z portem rzeczny w Sandomierzu. Po obu stronach kanału znajdują się istniejące obwałowania podlegające rozbudowie zgodnie z decyzją Wojewody Świętokrzyskiego nr 134/2015 z dnia 17 grudnia 2015r. o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zadania pn. „Rozbudowa wału opaskowego zabezpieczającego przed wodami powodziowymi Hutę Szkła i osiedle mieszkaniowe w m. Sandomierz wraz z rozbudową wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły od ul. Lwowskiej do połączenia z wałem Koćmierzów”. Od strony południowo-zachodniej inwestycja sąsiaduje z terenami portu, huty szkła oraz osiedla mieszkaniowego. Od strony wschodniej przebiega ulica Mostowa, a w odległości ok. 250m w kierunku północno-wschodnim znajduje się most przez Wisłę w ciągu drogi krajowej nr 77. Realizacja inwestycji ma na celu zabezpieczenie przede wszystkim osiedla mieszkaniowego oraz terenów portu i lokalnego pracodawcy - Huty Szkła przed falą wezbraniową i połączenie wału opaskowego z wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły.

Koncepcja wykonania bramy przeciwpowodziowej przewidziana była w Kontrakcie 3B.1 (aktualnie zadanie inwestycyjne określone jako 3B.1/1 spowodowane zmianami organizacyjnymi) na roboty budowlane, w formule zaprojektuj i wybuduj przewidzianej do uszczegółowienia i wykonania przez Wykonawcę w czasie trwania Kontraktu. Wykonanie tego zadania w formie uszczegółowionej i zaprojektowanej przez Wykonawcę inwestycyjnego implikuje konieczność zmiany decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr 134/2015 z dnia 17 grudnia 2015r. o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych. Przedmiotem inwestycji w zakresie postulowanej zmiany decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr 134/2015 z dnia 17 grudnia 2015r. o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych jest brama przeciwpowodziowa w kanale dopływowym do Portu Rzecznego w Sandomierzu wraz infrastrukturą techniczną, urządzeniami towarzyszącymi oraz dostosowaniem obwałowań i układu drogowego. Wykonanie tej inwestycji znacznie poprawi bezpieczeństwo przeciwpowodziowe zarówno samego portu rzeczno jak i terenów przyległych. Wykonanie inwestycji objętej niniejszym dokumentem polega głównie na uszczegółowieniu i zoptymalizowaniu przewidzianych rozwiązań projektowych. Spowoduje to zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na terenach objętych realizowaną inwestycją. Z tych przyczyn Inwestor podjął decyzję o wykonaniu bramy przeciwpowodziowej, w sposób objęty projektem budowlanym zamiennym. W związku z wykonaniem bramy przeciwpowodziowej zaszła potrzeba pozyskania dodatkowo 1 nieruchomości. Pozostałe nieruchomości zostały pozyskane z chwilą uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji z dnia 17.12.2015r. Decyzja taka jest w pełni uzasadniona z punktu widzenia ekonomiki postępowania administracyjnego.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Brama przeciwpowodziowa zlokalizowana będzie w osi kanału dopływowego do Portu Rzecznego w Sandomierzu (w km 0+468 wału Koćmierzów). Brama połączy wał przeciwpowodziowy Koćmierzów z wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły.

Lokalizację planowanych prac pokazano na poniższej fotografii poglądowej.



CEL INWESTYCJI

Podstawowym zadaniem bramy przeciwpowodziowej jest zabezpieczenie terenów Portu Rzecznego w Sandomierzu i osiedla mieszkaniowego oraz Huty Szkła przed falą wezbraniową na Wiśle i połączenie wału Koćmierzów z wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości znajdujące się na terenie, na którym zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja, położone są w jednostce ewidencyjnej 260901_1 SANDOMIERZ, w obrębie ewidencyjnym 0005 SANDOMIERZ PRAWOBRZEŻNY. Numery działek ewidencyjnych, położonych na obszarze inwestycji, wraz ze strukturą własności, zestawiono w poniższej tabeli ujmując powierzchnię niezbędną dla celów wykonania inwestycji:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Właściciel / Zarządca
1	1304/11	0,1231 ha	Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
2	1301	0,2129 ha	Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3	2334	0,0842 ha	Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
4	1403/12*	0,2974 ha	Skarb Państwa / PAP w użytkowaniu wieczystym

5	1304/12	0,2382 ha	Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
6	1403/11	0,4128 ha	Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
7	1407/1	0,1132 ha	Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

* cała nieruchomość PAP posiada pow. 4,0490 ha, a pod realizację inwestycji przejmowane jest 0,2974 ha co stanowi jej 7,35 %.

łączna powierzchnia nieruchomości niezbędnych do wykonania bramy przeciwpowodziowej w kanale dopływowym do Portu Rzecznego w Sandomierzu wynosi 1,4818 ha. Sześć spośród siedmiu działek należy do Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, które wykonuje w stosunku do tych nieruchomości uprawnienia właścicielskie. Są to działki oznaczone nr 1304/11; 1304/12; 1301; 2334; 1403/11; 1407/1. Działki o nr 1304/12; 1403/11 i 1407/1 zostały uprzednio przejęte na rzecz Skarbu Państwa mocą ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 grudnia 2015 r. nr 134/2015 znak IN-II.7840.3.18.2015 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

Jedna działka nr 1403/12 znajduje się w posiadaniu 2 osób fizycznych i kwalifikowana jest jako „tereny przemysłowe” oraz „grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi”. Osoby te na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej władają nieruchomością jako użytkownicy wieczysti.

Realizacja inwestycji wiąże się z koniecznością przejęcia części powyższej nieruchomości (działka nr 1403/12) od prywatnych właścicieli (zajęcia stałe). W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań brama została zaprojektowana w taki sposób, aby zajęcia stałe na nieruchomościach nie będących we władaniu Inwestora (Skarb Państwa PGW Wody Polskie) obejmowały tylko niezbędną powierzchnię, konieczną dla prawidłowej realizacji bramy przeciwpowodziowej w kanale dopływowym do Portu Rzecznego w Sandomierzu i aby nie powodowały nadmiernego ograniczenia działalności prowadzonej przez Port Reczny w Sandomierzu.

W związku z koniecznością przejęcia na rzecz Skarbu Państwa jedynie części jednej w/w nieruchomości o powierzchni 0,2974 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym PAP, przewidziano działania kompensacyjne w postaci wypłaty odszkodowania w formie ekwiwalentu pieniężnego, za przejętą nieruchomość. W niniejszym przypadku nie występują osoby zaliczane do grupy nieposiadających tytułu prawnego do gruntu. W świetle OP 4.12 za oddziaływania społeczne związane z wywłaszczeniami uznaje się wszelkie bezpośrednie straty, ekonomiczne i społeczne, wynikające z wywłaszczenia nieruchomości, stałego ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania lub dostępu do nieruchomości. W związku z tym dla oceny istotności oddziaływań społecznych jako podstawowe kryterium przyjmuje się procentowy stosunek całej nieruchomości i jej wywłaszczonej części.

Dla oszacowania oddziaływań społecznych na potrzeby niniejszego dokumentu przyjęto następujące kryteria, zgodne z OP 4.12:

- oddziaływania drugorzędne – w przypadku gospodarstw rolnych będą to oddziaływania, gdzie przejęciu podlega mniej niż 10% areалу produkcyjnego gospodarstwa lub zasobów, przy jednoczesnym braku relokacji fizycznej. W przypadku innych nieruchomości za oddziaływania drugorzędne uznano oddziaływania, gdzie utracie podlega mniej niż 20% areálu produkcyjnego gospodarstwa lub zasobów, przy jednoczesnym braku relokacji fizycznej.
- oddziaływania istotne – w przypadku gospodarstw rolnych za istotne uznano te oddziaływania, gdzie utracie podlega więcej, niż 10% areálu produkcyjnego gospodarstwa lub zasobów, linia podziału nieruchomości przebiega w sposób uniemożliwiający prowadzenie na nieruchomości produkcji rolnej/sadowniczej.

Ponieważ cała nieruchomość PAP posiada 4,0490 ha, a pod realizację inwestycji przejmowane jest 0,2974 ha co stanowi jej 7,35 %, oddziaływania należy uznać za drugorzędne.

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, w taki sposób aby rekompensowała ona utratę części działki. Przejmowana nieruchomość jest niezabudowana. PAP otrzymają pełną rekompensatę za utraconą część prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Dodatkowo zostanie im wypłacona rekompensata za utracone rośliny jeśli na części przejmowanej nieruchomości znajdują się składniki roślinne przedstawiające wartość majątkową.

Planowana do przejęcia nieruchomość wykorzystywana jest na cele działalności Portu Rzecznego w Sandomierzu i jej znaczna część znajduje się w korycie kanału stanowiącego wejście do portu pod wodami płynącymi. Inwestor nie dysponuje ekwiwalentną nieruchomością zamienną, a charakter prowadzonej przez dotychczasowych użytkowników wieczystych działalności, polegającej na prowadzeniu Portu Rzecznego w Sandomierzu powoduje, że jakkolwiek inna nieruchomość zlokalizowana w innym miejscu nie może być wykorzystana jako nieruchomość zamienna na dotychczasowe cele. Jednocześnie należy zauważyć, że na skutek przejęcia części nieruchomości nie zostanie w żaden sposób ograniczona działalność użytkowników wieczystych. Dla potrzeb Inwestora zajmowana powierzchnia obejmuje część kanału rzecznoego z niewielkim, wąskim fragmentem gruntu przy kanale. Nieruchomość poza trawą nie posiada żadnych przedstawiających wartość składników roślinnych ani naniesień budowlanych. Przejęcie nieruchomości, w żaden sposób nie wpłynie na dochody PAP. W ramach zadania inwestycyjnego nie przewiduje się przesiedleń ani fizycznych, ani ekonomicznych. Ruch kanałem stanowiącym wejście do Portu Rzecznego, będzie odbywał się nieprzerwanie, z tą różnicą, że Port Reczny uzyska wyższy stopień zabezpieczenia przeciwpowodziowego. W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca planuje wykonać bypass łączący kanał dopływowy z portem. Planowana do wykonania brama przeciwpowodziowa zabezpieczy port oraz nieruchomości bezpośrednio przyległe przed skutkami ewentualnej powodzi.

Poza planowaną funkcją ochrony przeciwpowodziowej nie przewiduje się innego wpływu inwestycji na nieruchomości sąsiadujące.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza, nieruchomości niezbędne do wykonania inwestycji położone są na terenie oznaczonym symbolem „W- wody” i „1P – tereny przemysłowe”. Inwestycja nie wykazuje zatem sprzeczności z ustaleniami studium, a tym samym roboty budowlane nie będą naruszały przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są tereny przemysłowe. Realizowana inwestycja wpłynie pozytywnie na prowadzoną tam działalność poprawiając znacznie poziom zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Poza obszarem inwestycji, w jej dalszym sąsiedztwie, znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – niskiej intensywności o określonej wysokości i procencie zabudowy działki, oraz funkcji zabudowy śródmiejskich domów mieszkalnych i usług. Obszar oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza wymienione wyżej w tabeli nieruchomości, w szczególności nie będzie negatywnie oddziaływał na nieruchomości sąsiednie – zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz zabudowy śródmiejskich domów mieszkalnych i usług.

Pozyskanie części działki dla potrzeb realizacji inwestycji planowane jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 933 ze zm.)

Inwestycja nie jest położona na terenach znajdujących się w rejestrze zabytków. Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (brak planu). Tym samym planowane zamierzenie budowlane nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

W opracowywanej dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji przyjęto rozwiązania projektowe zapewniające minimalizację zajęć nieruchomości.

W okresie prowadzenia prac budowlanych związanych z budową bramy przeciwpowodziowej Wykonawca zapewni dojazd do okolicznych nieruchomości, aby był on możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców i użytkowników tych działek.

Zaplecza budowy zostaną zlokalizowane w sposób możliwie najmniej wpływający na jakość życia mieszkańców. W przypadku, gdy technologia i organizacja robót opracowana przez Wykonawcę będzie wymagała zajęcia czasowego przyległych nieruchomości (jako dodatkowe tereny robocze) na potrzeby jego realizacji, zakres i docelowe lokalizacje takich zajęć czasowych zostaną określone przez Wykonawcę. Wykonawca pozyska prawo do terenu na tych nieruchomościach własnym staraniem i na własny koszt. Czasowe zajęcie nieruchomości, dokonane przez Wykonawcę, **możliwe będą jedynie na podstawie pisemnej, dobrowolnie wyrażonej zgody właściciela nieruchomości lub jej użytkownika na zasadach określonych w zawartej z nim umowie.** Wykonawca uzgodni i przekaze Inwestorowi informacje dotyczące wszystkich planowanych do zawarcia umów na zajęcia czasowe.

Przed dokonaniem uzgodnionego zajęcia czasowego nieruchomości Wykonawca przeprowadzi szczegółową inwentaryzację i wykona dokumentację fotograficzną przedmiotowych nieruchomości, które po zakończeniu robót zostaną przywrócone do stanu pierwotnego i zwrócone w stanie dobrym, tak aby umożliwić korzystanie z tych nieruchomości w sposób, w jaki czyniono to przed realizacją Kontraktu. Wykonawca i właściciel lub użytkownik nieruchomości sporządzą protokół zakończenia robót potwierdzający m.in., że Wykonawca nie zalega z zapłatą wynagrodzenia umownego i naprawił ewentualne szkody lub wypłacił za nie uzgodnione odszkodowanie.

Dojazd do bramy przeciwpowodziowej dla obsługi zapewniono z obu jej stron. Układ komunikacyjny (droga dojazdowa, place manewrowe) zapewniają dojazd, obsługę bramy przeciwpowodziowej oraz jej zaplecza. Dojazd wykorzystywany będzie do celów bieżącej obsługi bramy.

Wykonanie inwestycji polegającej na budowie bramy przeciwpowodziowej w ramach Zadania 3 pn.: „Rozbudowa wału opaskowego zabezpieczającego przed wodami powodziowymi Hutę Szkła i osiedle mieszkaniowe w m. Sandomierz wraz z rozbudową wału przeciwpowodziowego Wisły od ul. Lwowskiej do połączenia z wałem Koćmierzów” zostało przedstawione PAP będącemu właścicielem planowanej do przejęcia działki na indywidualnym spotkaniu w dniu 26 maja 2020r. Podczas spotkania zostały zaprezentowane techniczne rozwiązania bramy portowej Portu Rzecznego w Sandomierzu i konsekwencje przyjęcia przez Inwestora takich rozwiązań. PAP został poinformowany o planowanym przejęciu przez Skarb Państwa na cele związane z inwestycją części jego nieruchomości – działki oznaczonej numerem 1403/12 o niezbędnej do celów realizacji inwestycji przeciwpowodziowej powierzchni 0,2974 ha. Krótko omówiony został cel i finansowanie POPDOW, przedstawiono informacje dotyczące wypłaty odszkodowania, składania odwołań oraz zgłaszania skarg i zażaleń. Uczestnikowi spotkania przekazane zostały informacje nt. warunków

i możliwości uzyskania podwyższonego o 5% odszkodowania za wydanie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wojewody o wydaniu decyzji PNRI, możliwości otrzymania bezspornej części odszkodowania mimo odwołania się od decyzji Wojewody ustalającej wysokość odszkodowania. Pozostała społeczność lokalna o planowanym Zadaniu informowana była w drodze obwieszczeń, zamieszczanych na stronach internetowych Urzędu Wojewódzkiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, na dostępnych publicznie tablicach ogłoszeń w miejscowościach, w których Zadanie jest realizowane. Prowadzone były także konsultacje Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń. Wykonanie inwestycji związanej z budową bramy portowej, nie wykracza poza granice portu rzecznego w Sandomierzu i nie ma wpływu na interesy PAP objęte Planem Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń. Zważywszy na charakter inwestycji jakim jest ochrona przeciwpowodziowa Sandomierza, podczas indywidualnego spotkania z PAP w dniu 26 maja 2020r. podczas, którego została mu przedstawiona koncepcja wykonania budowy bramy przeciwpowodziowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi w osi kanału dopływowego do Portu Rzecznego w Sandomierzu, wyraził on zadowolenie z planowanej inwestycji uznając, że przyczyni się ona do zwiększenia bezpieczeństwa zarówno lokalnych mieszkańców oraz przedsiębiorców prowadzących działalność zarówno na terenie Portu Rzecznego w Sandomierzu jak i na terenach objętych ryzykiem wystąpienia powodzi.

Wykonanie inwestycji objętej niniejszym dokumentem polega głównie na uszczegółowieniu dotychczasowych rozwiązań i dostosowaniu do aktualnych warunków przy jednoczesnym utrzymaniu podstawowych założeń wydanej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17.12.2015 r. Nr 134/2015 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. Ponieważ w ramach wykonania zadania dojdzie jedynie do jednego zajęcia stałego nieruchomości, PAP posiadające tą nieruchomość zostaną powiadomione listownie o wszczęciu postępowania w sprawie PNRI oraz o fakcie wydania decyzji PNRI oraz o możliwościach wniesienia odwołania od tej decyzji.

Informacja na temat wysokości odszkodowania za zajęcie stałe zostanie uzupełniona po wykonaniu wyceny przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Odszkodowanie zostanie wypłacone przez Inwestora Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, RZGW w Krakowie. PAP otrzymuje odszkodowanie przelewem z konta PGW WP RZGW w Krakowie na wskazany rachunek bankowy. Zastosowane w projekcie budowlanym rozwiązania nie przewidują zajęć terenu w ramach Trwałych Ograniczeń, gdyż wszystkie sieci uzbrojenia terenu niezbędne do wykonania bramy przeciwpowodziowej znajdują się na terenie należącym do Inwestora.

Niniejszy dokument dotyczy zamierzenia inwestycyjnego - budowy bramy przeciwpowodziowej w ramach Zadania 3. Stanowi on uzupełnienie Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń Kontraktu 3B.1 Ochrona Przeciwpowodziowa Sandomierza i uwzględnia zmiany organizacyjno-prawne Inwestora wynikające ze zmiany prawa krajowego oraz odstąpienie Zamawiającego/Inwestora od Kontraktu 3B.1 w zakresie dotyczącym Zadań 3 i 4.

Obecnie wdrażany Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń uzyskał No objection BŚ w dniu 29.12.2016 r. Niniejszy Suplement jest jedynie uzupełnieniem tego dokumentu, w zakresie potrzeby pozyskania jednej nieruchomości i nie wprowadza żadnych innych zmian we wdrażanym dokumencie.

Wszelkie użyte w Planie Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dane za wyjątkiem tych zmienionych niniejszym dokumentem pozostają aktualne. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem stosuje się dotychczasowe rozwiązania przewidziane Planem Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń w szczególności dotyczące zajęć stałych, ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania.

=====