



Zespół Rzecznawców

SAMOCODOWYCH, MASZYN I URZĄDZEŃ

EKSPERTYZA S. C.

61-622 Poznań, ul. Naramowicka 68B ☎ 61 826 57 69, 604 915 476 ✉ poznan@dekra.pl, poczta@rzeczoznawcyap.pl

Stowarzyszenie Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego Automobilklub

OPINIA Nr: E- 818/ 24

z dnia: 2024/06/24

Rzecznawca : mgr in . Tomasz Królak

Zlecniodawca: GDDKiK Oddział w Szczecinie

Adres: Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Wycena wartosci pojazdu na podstawie:

- ogl dzin pojazdu,
- danych identyfikacyjnych pojazdu,
- informacji uzyskanych podczas ogl dzin.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VI-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: ZWA31LP

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBJJ25J7B3124119

Data pierwszej rejestracji	2010/12/23
Data wa no ci badania technicznego	2024/04/25
Data ogl dzin	2024/06/12
Wskażanie drogonierza	342297 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/12/23-24/06/24)	162 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	biały 1-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow.	1679 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka nap dowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemno / Moc silnika	1598 ccm / 66kW (90KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj nap du	przedni (4x2)

WYPOSA ENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegaj cy blokowaniu kół	12	System p/po lizgowy MSR
2	Filtr p/pyłkowy	13	System pokolizyjny ACS
3	Fotel kierowcy z regulacj wysoko ci	14	System wspomagania nagłego hamowania
4	Immobilizer	15	Szyba tylna ogrzewana
5	Kolumna kierownicy regulowana	16	Szyby przyciemniane
6	Poduszka powietrzna kierowcy	17	wiatła z regulacj k ta pochylenia
7	Poduszka powietrzna pasażera	18	wiatło dodatkowe STOP
8	Poduszki powietrzne boczne przednie	19	Tarcze kół stalowe 6Jx14 opony 185/60
9	Roleta do bagażnika	20	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
10	Siedzenia tylne dzielone i składane	21	Zestaw naprawczy opon
11	Sygnalizacja niezapi tych pasów bezpieczeństwa przednich		

L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego
1	Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt. Przygotowanie do montażu radia Głośniki 4 szt.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Klimatyzacja	884

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Brak możliwości pełnej oceny stanu technicznego w warunkach oględzin - brak możliwości uruchomienia silnika.

Ważne badania techniczne - baza danych Centralnej Ewidencji Pojazdów.

Uszkodzone elementy zakwalifikowane do wymiany i naprawy zawarte w arkuszu ustalenia wartości pojazdu w stanie uszkodzonym.

Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodnie z stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin pojazdu.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA :

1. Wartość pojazdu określono w oparciu o informacje uzyskane w trakcie oględzin z natury i udostępnionych dokumentów. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć istotny wpływ na wartość wycenianego pojazdu.
2. Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności wycenianego pojazdu, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i wady nie dające się wykryć bez użycia specjalistycznych metod badawczych (np. mechanoskopia) oraz ewentualnie skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także braki i stan techniczny powstały po przeprowadzeniu oględzin.
4. Wykonawca wyceny nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady opracowania, powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny, wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeżeli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodnie z stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (169 mies.)	14 500 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	884 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	460 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 805 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 222 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 120 297 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -24,01%.

KOREKTY RÓ NE

- 120 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Aktualno bada technicznych	-1,0	- 120
<i>Podstaw do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu u ytkowania pojazdu na dzie 2024/06/24, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak te , szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wył czonych z eksploatacji, ewentualna konieczno przeprowadzenia usprawniaj cej pojazd naprawy.</i>		

Warto rynkowa brutto wy ej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkod , okre lona na dzie wykonania opinii wynosi:

11900 PLN

(słownie: jedna cie tysi cy dziewi set złotych)

w tym VAT (23,0%) 2225,20 PLN

Warto brutto pojazdu w stanie uszkodzonym okre lona na dzie wykonania opinii wynosi:

3500 PLN

(słownie: trzy tysi ce pi set złotych)

w tym VAT (23,0%) 654,47 PLN

Warto ci okre lono na podstawie:

- notowa warto ci rynkowych ustalonych przez wykonawc opinii,
- korekt maj cych wpływ na warto pojazdu,
- analizy zbywalno ci pojazdu uszkodzonego.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: E- 818/ 24

z dnia: 2024/06/24

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VI-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: ZWA31LP

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC06272 (Copy)



DSC06273 (Copy)



DSC06274 (Copy)



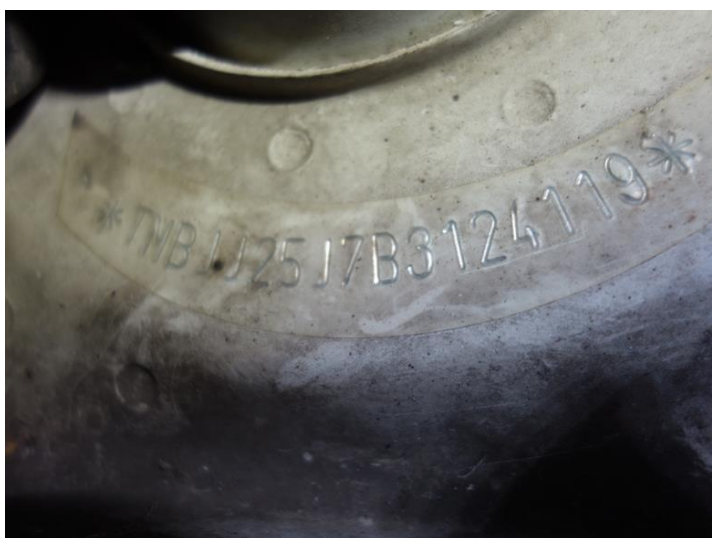
DSC06275 (Copy)



DSC06276 (Copy)



DSC06270 (Copy)



DSC06295 (Copy)



DSC06296 (Copy)



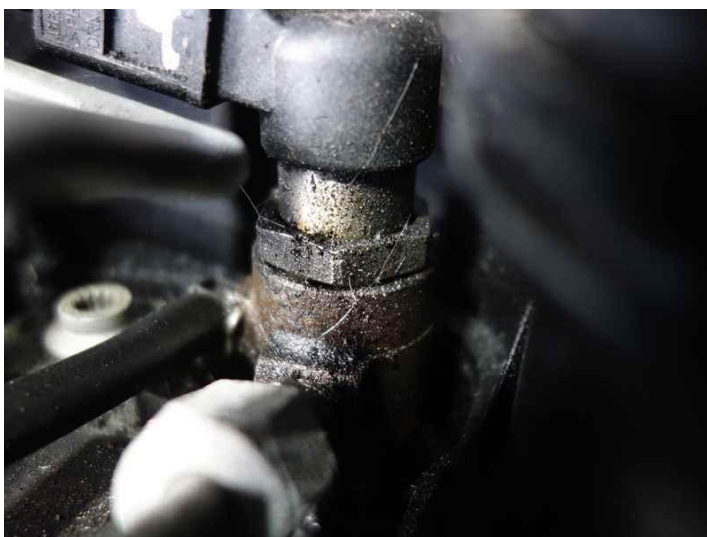
DSC06281



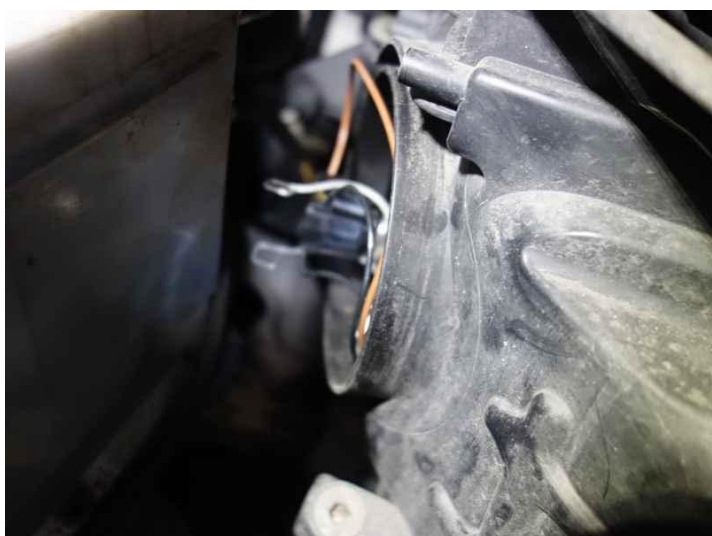
DSC06285 (Copy)



DSC06288 (Copy)



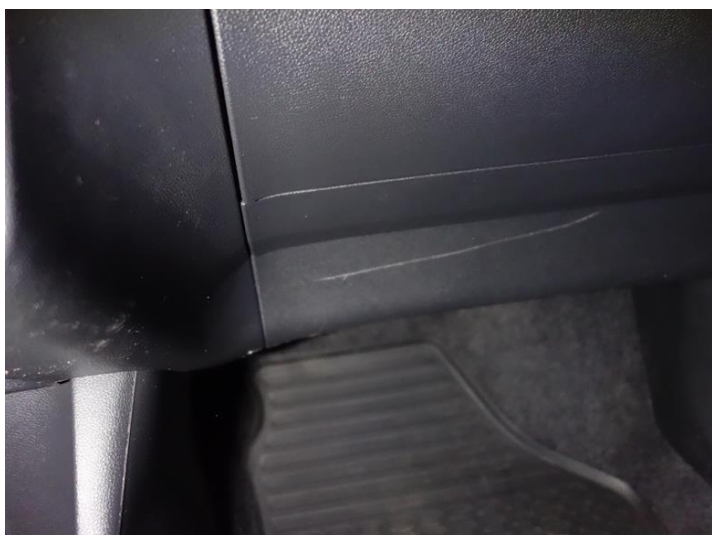
DSC06291



DSC06289



DSC06280 (Copy)



DSC06334 (Copy)



DSC06335 (Copy)



DSC06300



DSC06302



DSC06303



DSC06305 (Copy)



DSC06308 (Copy)



DSC06309 (Copy)



DSC06318 (Copy)



DSC06320 (Copy)



DSC06324 (Copy)



DSC06325 (Copy)



DSC06326 (Copy)



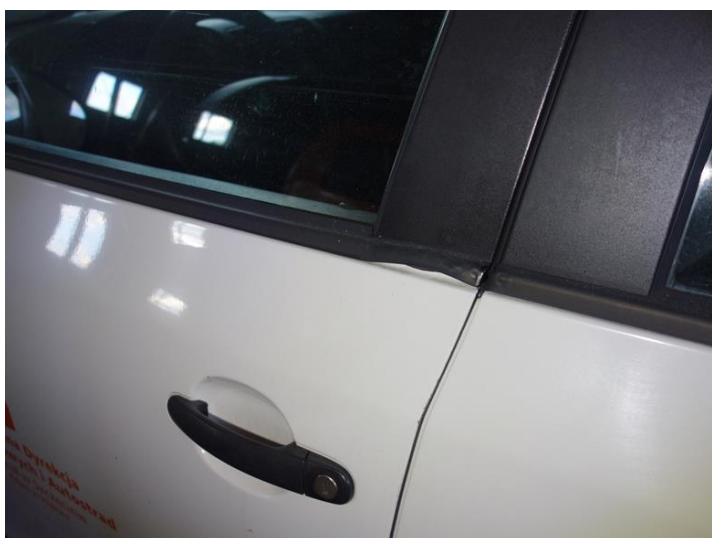
DSC06327 (Copy)



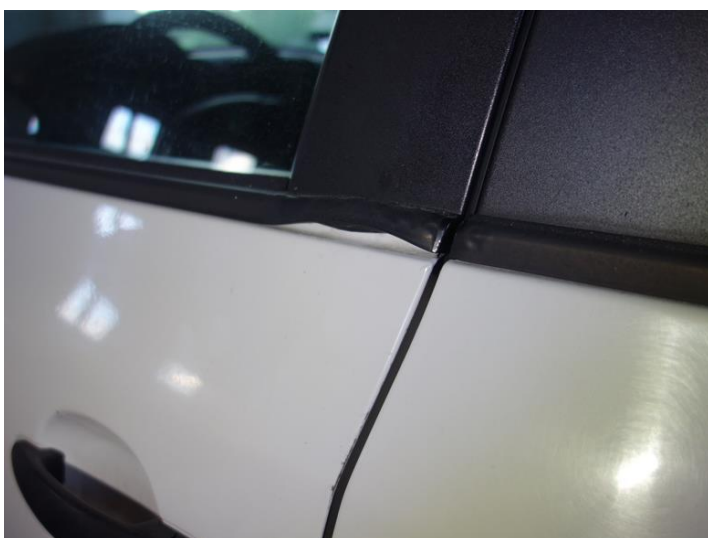
DSC06328 (Copy)



DSC06330 (Copy)



DSC06337 (Copy)



DSC06338 (Copy)

ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU

do opinii nr: E- 818/ 24

z dnia: 2024/06/24

Rzeczoznawca : mgr in . Tomasz Królak

Zleceniodawca: GDDKiK Oddział w Szczecinie

Adres: Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VI-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: ZWA31LP

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: SKODA Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5 Classic kb5 1598 ccm 66 k

USTALENIE WARTO CI POJAZDU

KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2011	05	15550	15550
2010	05	14500	14500
WARTO	BAZOWA BRUTTO (169 mies.)		14 500 PLN

Normatywny okres eksploatacji	169 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2010/12/23
Rzeczywisty okres eksploatacji	162 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	460 PLN po korekcie: 14 960 PLN

LISTA WYPOSA ENIA:

Lista wyposa enia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2010.03-2011.02

WYPOSA ENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposa enia	wt	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Klimatyzacja	0,25			7,14	0,83	884
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE							884 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE							884 PLN po korekcie: 15 844 PLN

+ - element zadany z listy ogólnej lub dodany jako nowy element przez wyceniał cego

Przebieg normatywny	222 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	342 297 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 805 PLN po korekcie: 12 039 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓ NE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Aktualno bada technicznych	-1,0	- 120
KOREKTY RÓ NE		- 120 PLN po korekcie: 11 919 PLN

WARTO	RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKR GLENIU	11 900 PLN
-------	--------------------------------	------------

ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do opinii nr: E- 818/ 24

z dnia: 2024/06/24

Rzeczoznawca : mgr in . Tomasz Królak
Zlecniodawca: GDDKiK Oddział w Szczecinie
Adres: Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VI-2024

Marka: SKODA Rok produkcji: 2010
Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5
Wersja: Classic Nr rejestracyjny: ZWA31LP
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Warto pojazdu nieuszkodzonego (zało ony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 162 mies.) . 11 900 PLN
Współczynnik amortyzacji pojazdu 0,33

CZ CI DO NAPRAWY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
1 Nadwozie lakierowane		
1	Pokrywa przednia	
2	Drzwi boczne przednie	P
2 Wyposa enie nadwozia		
3	Zderzak przedni kpl.	
4	Reflektor kpl.	L
5	Zderzak tylny kpl.	
6	Wykładzina dachu (podsufitka)	
7	Tablica rozdzielcza kpl.	
8	Koło kierownicy	
3 Silnik z osprz tem		
9	Pokrywa zaworów	

CZ CI DO WYMIANY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
1 Nadwozie lakierowane		
1	Drzwi tyłu nadwozia	
2 Wyposa enie nadwozia		
2	Lampa zespolona tylna kpl.	L
3	Osprz t drzwi bocznych przednich	LiP
4	Osprz t drzwi bocznych tylnych	P
3 Silnik z osprz tem		
5	Układ wtrysku paliwa z modułem steruj cym	

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie lakierowane	24	7	2 656
2	Wyposa enie nadwozia	39	11	4 130
3	Silnik z osprz tem	16	18	1 561
4	Układ nap dowy	6	0	714
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	8	0	952
6	Zawieszenie tylne	3	0	357
7	Reszta	4	0	476
Bazowa warto głównych zespołów pojazdu				10 846 PLN

WYLICZENIE WARTO CI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o szacunkowy koszt naprawy

Warto pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	11 900 PLN
Koszt naprawy oszacowany na podstawie obrazu uszkodzenia	17 742 PLN
Współczynnik redukcji kosztu części	0,33
Współczynnik redukcji pozostałych składników naprawy	0,67
Współczynnik zmiany kosztu naprawy	1,15
Zredukowany koszt naprawy	8 449 PLN
Wynik metody zredukowanego kosztu naprawy	3 451 PLN

Metoda stopnia uszkodzenia

Warto pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	11 900 PLN
Stopień uszkodzenia	0,0886
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,74
Współczynnik uszkodzenia ukrytych	0,96
Współczynnik zużycia pojazdu uszkodzonego	0,28
Wynik metody stopnia uszkodzenia	2 157 PLN

PODSUMOWANIE

Warto pojazdu uszkodzonego określona: Metodą zredukowanego kosztu naprawy.	3 451 PLN
WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAKRÓGLeniu	11 900 PLN
Zakreślona wartość pojazdu uszkodzonego	3 500 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzi	8 400 PLN
Współczynnik kosztu naprawy względem wartości rynkowej	1,49