

Repertorium A numer 5629/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego października roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (02.10.2023) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w _____ przy ulicy _____ przede mną notariusze: _____ stawili się: -----

_____, syn F _____, PES: _____ według

oświadczenia zamieszkały: -----

działający w niniejszym akcie notarialnym jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01 grudnia 2022 roku, Repertorium A 5885/2022 Beaty Rozbickiej-Czarneckiej notariusza w Pruszczu Gdańskim, udzielonego przez Jacka Szarana – pełniącego obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym dnia 23 listopada 2022 roku, Repertorium A 56799/2022 Anny Lubieńskiej notariusza w Warszawie, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - Waldemara Pawła Humięckiego, który oświadczył, że pełnomocnictwo z dnia 01 grudnia 2022 roku, nie zostało odwołane ani nie wygasło oraz, że jest nadal pracownikiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim.-----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym.-----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NIERUCHOMOŚCI

NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.

I. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie okazanej umowy sprzedaży-

warunkowej obietni aktem notarialnym z dnia 30 sierpnia 2023 roku, Repertorium A
5522/2023 notariusza w – małżonkowie: F

....., sył.....
legitymujący się polskim dowodem osobistym numer
zamieszkały w
posiadający numer ewidencyjny PESEL
numer gmina oraz córka

legitymująca się polskim dowodem osobistym numer posiadająca numer
ewidencyjny PESEL zamieszkała w numer gmina.....

(zwani również dalej Sprzedającymi) sprzedali prawo własności nieruchomości
gruntowej składającej się z działek 91/1 (dziewięćdziesiąt jeden łamane przez jeden) obszaru
6,1000 ha (sześć hektarów i jeden tysiąc metrów kwadratowych), numer 16 (szesnaście)
obszaru 3,4200 ha (trzy hektary i cztery tysiące dwieście metrów kwadratowych), numer 85
(osiemdziesiąt pięć) obszaru 0,1000 ha (jeden tysiąc metrów kwadratowych), numer 86
(osiemdziesiąt sześć) obszaru 0,2000 ha (dwa tysiące metrów kwadratowych), numer 87/2
(osiemdziesiąt siedem łamane przez dwa) obszaru 0,4200 ha (cztery tysiące dwieście metrów
kwadratowych), numer 87/4 (osiemdziesiąt siedem łamane przez cztery) obszaru 0,0900 ha
(dziewięćset metrów kwadratowych), numer 87/5 (osiemdziesiąt siedem łamane przez pięć)
obszaru 0,5100 ha (pięć tysięcy sto metrów kwadratowych) i numer 87/6 (osiemdziesiąt siedem
łamane przez sześć) obszaru 1,6100 ha (jeden hektar i sześć tysięcy sto metrów kwadratowych)
– łącznego obszaru 12,4500 ha (dwanaście hektarów i cztery tysiące pięćset metrów
kwadratowych), położonych w Unichowie, obręb ewidencyjny: 0027, Unichowo, gmina
Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie, objętych księgą wieczystą

Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 572.700,00 zł
(pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych,
pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu
Gdańskim nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na mocy
przepisu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2008 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie wyżej opisanej umowy sprzedaży
warunkowej, powołanych w tej umowie dokumentów i wpisów w księdze wieczystej
oświadczą, że: -----

- w dziale III księgi wieczystej wpisane jest prawo osobiste - prawo odkupu
działek gruntu na czas 5 lat licząc od dnia 10 kwietnia 2015 r., zgodnie z aktem notarialnym z
dnia nr Rep. A sporządzonym przed notariuszem
..... w kancelarii notarialnej dotyczące działek 16, 91/1, 85, 86, 87/2,
87/4, 87/5 i 87/6 na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w
Warszawie, -----

- w dziale IV tej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna w kwocie
..... a rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości
Rolnych z siedzibą w Warszawie, zabezpieczająca pozostałą do spłaty resztę ceny sprzedaży
nieruchomości wraz z oprocentowaniem i kosztami postępowania, wpisana na podstawie
umowy sprzedaży z dnia objętej aktem notarialnym Repertorium A

..... notariusza w

małżonkowie przedmiotową nieruchomość nabyli od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie umowy sprzedaży z dnia roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A

notariusza orzy czym prawo odkupu wpisane w dziale III wygasło

dnia 10 kwietnia 2020 roku, -----

- wyżej opisane działki 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 są niezabudowane, stanowią grunty orne i łąki trwałe w klasie IV, V i VI oraz drogi i nieużytki, a położone są na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 4 grudnia 2006 roku, numer 124, pozycja 2559 na cele terenów rolniczych, -----
- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 mają zapewnione dostępy do dróg publicznych, -----
- granice działek numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są sporne, -----
- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są lasem w rozumieniu przepisów ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 roku (tekst jednolity: Dz.U.2023.1356, ze zmianami) objętym uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, -----
- na działkach numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21.VII.2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U.2023.1478), -----
- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są położone na terenie parku narodowego ani w specjalnej strefie ekonomicznej, -----
- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są przedmiotem żadnych ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniem sądu lub innego organu oraz, że w stosunku do tych działek gruntu nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych, -----
- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23.08.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie są wpisane w rejestrze zabytków ani w ewidencji zabytków, prowadzonych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, -----
- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są położone na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku, -----
- z przedmiotowymi działkami nie są związane prawa ani roszczenia innych osób, albowiem nieruchomości te nie są przedmiotem umowy dzierżawy, użyczenia lub innej umowy o podobnym charakterze ani nie są przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego, administracyjnego bądź egzekucyjnego, -----
- w stosunku ! małżonkć ie toczy się postępowanie upadłościowe, ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, a także, nie mają żadnych zaległości, do których stosuje się przepisy ordynacji podatkowej, -----
- Nabywca nieruchomości, stosownie do treści art.7 ust. 6 w związku z art.2a ust. 1 i art. 5 ust.2 ustawy z dnia 11.IV.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.2569, ze zmianami) oświadczył w wyżej opisanym akcie notarialnym - umowie sprzedaży warunkowej, że: -----

- jest rolnikiem indywidualnym oraz, że spełnia warunki określone w art.5 i art.6 powyższej ustawy, albowiem:-----

a/ osobiście, powyżej 5 lat, prowadzi gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej ----- ha (dwieście dwa hektary i dziewięć tysięcy trzysta

sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), którego jest właścicielem,-----

b/ prowadzone przez niego gospodarstwo rolne położone jest na terenie Gminy Brusy, Gminy Kościerzyna, Gminy Koczała, Gminy Czarna Dąbrówka i Gminy Smołdzino, -----

c/ przez okres powyżej 5 lat miejscem jego stałego zamieszkania jest miejscowość -----

d/ nabywana nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Unichowo, na terenie Gminy Czarna Dąbrówka i powiększy jego gospodarstwo rodzinne; **z tym, że nabywana nieruchomość położona jest na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, która nie jest gminą sąsiednią w stosunku do Gminy ----- w której nabywca ma miejsce stałego zamieszkania,** -----

e/ posiada kwalifikacje rolnicze, albowiem uzyskał wykształcenie zasadnicze branżowe rolnicze,-----

a na potwierdzenie powyższych oświadczeń złożył oświadczenie z dnia 25 sierpnia 2023 roku, z którego wynika, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia w powyższym zakresie.-----

III. ----- działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że zgodnie z art. 45 oraz 46 ust. 1 ustawy z 10 lutego 2017 roku przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U.2017 poz. 624) z dniem 31 sierpnia 2017 roku zniesiona została Agencja Nieruchomości Rolnych i z dniem 01 września 2017 roku utworzony został Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym ogół praw i obowiązków Agencji Nieruchomości Rolnych z dniem 01 września 2017 roku z mocy prawa przejął Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 2.

Stawający powołuje się na przedłożone do wyżej opisanej umowy z dnia 30 sierpnia 2023 roku:-----

- dwa zaświadczenia wydane przez Wójta Gminy Czarna Dąbrówka w dniu 24 sierpnia 2023 roku numer GPI:6727.2.224.2023.JG i GPI.6727.2.223.2023.JG, -----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego w dniu 24 sierpnia 2023 roku numer OŚ.6162.649.2023.III,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działek gruntu numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego w dniu 24 sierpnia 2023 roku, -----

oraz przedkłada:-----
- wypisy z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego, podpisane elektronicznie dnia 02 października 2023 roku, znak sprawy G.6621.2511.2023 dotyczące położonych w Unichowie (województwo pomorskie, powiat bytomski, jednostka ewidencyjna: 220103_2, Czarna Dąbrówka, obręb ewidencyjny 0027, Unichowo) działki numer 91/1 obszaru 6,1000 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty

orne (RIVb, RV, RVI) i nieużytki (N), działki numer 16 obszaru 3,4200 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIV) i grunty orne (RIVb, RV, RVI), działki numer 85 obszaru 0,1000 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁV), działki numer 86 obszaru 0,2000 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIV), numer 87/2 obszaru 0,4200 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne (RV, RVI), numer 87/4 obszaru 0,0900 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako drogi (dr), numer 87/5 obszaru 0,5100 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne (RV, RVI) i numer 87/6 obszaru 1,6100 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIVb, RV, RVI) i nieużytki (N), -----
- pismo przewodnie wraz załączonym aktem notarialnym umową sprzedaży-warunkowej, z dnia 30 sierpnia 2023 roku notariusza w Repertorium A numer , wraz z załączanymi kopiami wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, skierowane do KOWR, z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 01 września 2023 roku.

§ 3.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanych w § 1 nieruchomości rolnych stanowiących działki 91/1 obszaru 6,1000 ha, numer 16 obszaru 3,4200 ha, numer 85 obszaru 0,1000 ha, numer 86 obszaru 0,2000 ha, numer 87/2 obszaru 0,4200 ha, numer 87/4 obszaru 0,0900 ha, numer 87/5 obszaru 0,5100 ha i numer 87/6 obszaru 1,6100 ha, objętych księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższych nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie sprzedaży warunkowej powołanej w §1 niniejszego aktu z dnia 30 sierpnia 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A notariusza w a łączną cenę wynoszącą 572.700,00 zł (pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych).-----

§ 4.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokonuje zapłaty kwoty 572.700,00 zł (pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych) poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności na podstawie art. 498 Kodeksu cywilnego, zgodnie z art. 499 Kodeksu cywilnego w następujący sposób: -----
- kwota 155.271,85 zł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych i osiemdziesiąt pięć groszy) stanowiąca wymagalną wierzytelność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w stosunku do Sprzedających - małżonków z tytułu pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie umowy sprzedaży z dnia roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A notariusza , na zabezpieczenie której została ustanowiona hipoteka umowna w kwotę zł opisana wyżej w § 1 ulega potrąceniu z kwotą 572.700,00 zł (pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych), a ponadto zostaje pomniejszona o kwotę 175,00 zł (sto siedemdziesiąt pięć złotych), która zostaje zaliczona na poczet opłaty sądowej od wniosków, które zostaną złożone przez KOWR na podstawie

niniejszego aktu, to jest: o wykreślenie z działu IV Kw
kwoc. zł oraz wykreślenie z działu III Kw
rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych (poprzednika prawnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) prawa odkupu, -----
hipoteki umownej w
ustanowionego na

w związku z czym do zapłaty pozostaje kwota w wysokości ----- (czterysta siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote i piętnaście groszy).-----

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że kwota w wysokości ----- zł (czterysta siedemnaście tysięcy dwustu pięćdziesięciu trzech złotych i piętnaście groszy) zostanie zapłacona w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających niezwłocznie po przejściu nieruchomości będących przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższych nieruchomości - na wskazany przez Sprzedających rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, -----

- wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia publikacji niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA, -----

- informuje Sprzedających o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nich świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego. -----

§ 5.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy. -----

§ 6.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również stronom umowy sprzedaży warunkowej z dnia 30 sierpnia 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium
notariusza -----
raz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7.

Stawający oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy małżonkom termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia, przy czym niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości,-----

- informuje ----- małżonków ----- że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną

w umowie sprzedaży warunkowej z dnia 30 sierpnia 2023 roku, Repertorium A
Notariusza na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 8.

Notariusz pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treści których wynika, iż: -----

- Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego w Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z uwagi na jego wygaśnięcie, -----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw hipoteki umownej w kwoci wpisanej na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, z uwagi na wygaśnięcie wierzytelności którą zabezpieczała, -----
- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538).-----

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa, a uczestnikami postępowania będą: syn F PESEL

..... córka

..... PESEL

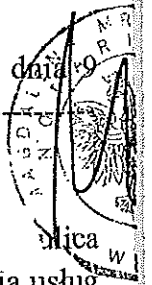
adres do doręczeń wskazany w umowie sprzedaży warunkowe _____, numer
gmin _____

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez notariusza o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanym wpisie, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. _____
Notariusz poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. _____

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*. _____



§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna _____, numer _____
Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. _____

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: _____

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, _____
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, _____
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy. _____

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie: _____

a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) -
 z art. 43 w zw. z art. 46 za wykreślenie prawa osobistego ----- 75 zł
 z art. 42 ust. 1 w zw. z art. 46 za wykreślenie hipoteki ----- 100 zł
 z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł
 b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 -----
 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----
 z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy----- 200 zł
 c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług -----
 (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł
RAZEM: ----- 621 zł

Słownie: sześćset dwadzieścia jeden złotych. -----
 I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem
 złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

§ 15.

Pobrano od kwoty 572.700,00 złotych: -----
 a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku
 w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----
 z § 3, 6 ----- 1.200 zł
 z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ----- 432 zł
 b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
 (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 1.632 zł ----- 375,36 zł
RAZEM: ----- 2.007,36 zł

Słownie: dwa tysiące siedem złotych i trzydzieści sześć groszy. -----
 Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia
 Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium
 Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów
 poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023,
 poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium
 Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu
 notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana
 zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----
POBRANO ŁĄCZNIE: ----- 2.633,36 zł

Słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści trzy złote i trzydzieści sześć groszy. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Podpisali: A..... notariusz.

Repertorium A - 5632/2023

Notariusz niniejszy 9-stronnicowy wypis wydaje Krajowemu
 Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.
 Straszyn, dnia 02 października 2023 roku