



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 25 października 2024 r.

GN-II.431.8.2023

Starosta Wieruszowski
wykonujący zadanie z zakresu
administracji rządowej

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 190) oraz art. 6 ust. 4 pkt 3) w związku z art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przeprowadzona została w Starostwie Powiatowym w Wieruszowie, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, tj. Pawła Sobczaka – kierownika oddziału gospodarki gruntami oraz Katarzynę Zielonka – głównego specjalistę w oddziale gospodarki gruntami, w dniach od 20 grudnia 2023 r. do 31 maja 2024 r. w trybie zwykłym kontrola planowa, w zakresie wykonywania przez Starostę Wieruszowskiego zadań z zakresu administracji rządowej, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 20 grudnia 2023 r.

Sposób wykonywania przez Starostę Wieruszowskiego zadań z zakresu administracji rządowej, zbadanych w trakcie kontroli, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, należy ocenić pozytywnie z nieprawidłowościami.

Ocena powyższa została oparta na opisanych w dalszej części wystąpienia ustaleniach. W czasie dokonanych czynności kontrolnych zbadano:

- 1) Zasady i sposób ewidencji:
 - a) zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - b) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2) Udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa:

a) zbycie i nabycie nieruchomości,

b) oddawanie nieruchomości w:

- dzierżawę,

- najem,

- użytkowanie,

- użyczenie

3) Sposób gospodarowania nieruchomościami:

Aktualizacja wysokości opłat rocznych z tytułu:

- trwałego zarządu do nieruchomości,

- użytkowania wieczystego do nieruchomości

4) Realizacja celów darowizn przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu

5) Planowanie sposobu wykorzystania zasobu

6) Roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami

7) Przekazywanie informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa

8) Zabezpieczanie interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

I. Zasady i sposób ewidencji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Podczas czynności kontrolnych zbadano prawidłowość przestrzegania przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. 2024 r. poz. 1061 ze zm.). Ustalono, że Starosta Wieruszowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji prowadzi w formie elektronicznej:

1) ewidencję nieruchomości, stanowiących zasób Skarbu Państwa,

2) ewidencję nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ewidencja nieruchomości, stanowiących zasób Skarbu Państwa, zgodnie z treścią przepisu art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami, obejmuje w szczególności:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

- 2) powierzchnie nieruchomości;
- 3) wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu – profil funkcjonalny strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy;
- 5) wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- 6) informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- 7) informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

W wyniku podjętych czynności kontrolnych ustalono, że ww. ewidencje w zakresie przeznaczenia nieruchomości obejmują dane ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast stosownie do art. 23 ust. 1 c pkt 4) ewidencja powinna obejmować przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu – profil funkcjonalny strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy. Ponadto w ewidencji nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w niektórych pozycjach brak jest wskazania, jak zagospodarowana jest nieruchomość, widnieje jedynie zapis, iż brak jest planu, natomiast brak informacji z ww. profilu funkcjonalnego strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy. W związku z powyższym pismem z dnia 2 sierpnia 2024 r. poproszono o przedłożenie wyjaśnień w wyżej opisanym zakresie. Pismem z dnia 7 sierpnia 2024 r. znak: AO-KZ.1710.6.2023 Starosta Wieruszowski wyjaśnił, że: „(...) Ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie przeznaczenia nieruchomości w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dane ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ze względu na fakt, że gminy z terenu powiatu wieruszowskiego na dzień dzisiejszy nie wdrożyły profilu funkcjonalnego strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy. Odnośnie ewidencji nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w załączeniu przesyłam uzupełniony wykaz o pozycje, w których brak było wskazania, jak zagospodarowana jest nieruchomość (...).”

Wyżej opisane wyjaśnienia w zakresie uwzględnienia w wyżej opisywanych ewidencjach danych odnośnie zagospodarowania nieruchomości wynikających ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a nie z profilu funkcjonalnego

strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy, należy uznać za uzasadnione.

Ponadto z analizy dokumentów wynika, że zarówno ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jak i ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste prowadzona jest zgodnie z przepisem art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami, lecz na dzień rozpoczęcia kontroli ewidencja nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste nie zawierała w zakresie wszystkich nieruchomości pełnych danych wskazanych w pkt 1-7 tego przepisu, w szczególności pkt 4 - przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu – profil funkcjonalny strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy.

Zatem z uwagi na brak wskazania przeznaczenia nieruchomości odnośnie niektórych nieruchomości objętych ewidencją nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste należy stwierdzić nieprawidłowości w tej ewidencji.

II. Udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa

Z załączonych do akt kontroli dokumentów wynika, że ogólna powierzchnia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 9,1720 ha, w tym oddanych w:

- najem – 0,
- dzierżawę – 0,
- użyczenie – 0 ha,
- trwałe zarząd – 1,4907 ha
- użytkowanie – 7,4395 ha.

Ponadto w zakresie ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa Starosta Wieruszowski przedłożył informację, z której wynika, że:

Rok	Ogólna liczba działek, co do których wystąpiono o ujawnienie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych	Ogólna powierzchnia działek, co do których wystąpiono o ujawnienie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych
od 20 września 2019 r.	-	-
2020	-	-
2021	13	0,5496 ha
2022	7	2,2166 ha

2023	3	5,6111 ha
------	---	-----------

W zakresie dotyczącym udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa dokonano kontroli odnośnie:

A. Zbycie i nabycie nieruchomości

W okresie od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 20 grudnia 2023 r. dokonano zbycia nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Wieruszowie, w obrębie 0001, oznaczonej jako działka nr 561/2 o pow. 0,0595 ha – w drodze bezprzetargowej.

W odniesieniu do ww. nieruchomości ustalono, że Starosta Wieruszowski wystąpił do Wojewody Łódzkiego o zgodę, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na dokonanie zbycia wyżej opisanej nieruchomości. Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 192/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. została wyrażona zgoda na opisane zbycie. Pozostałe czynności dokonane przez Starostę Wieruszowskiego przy zbyciu tej nieruchomości przeprowadzone zostały zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W okresie objętym kontrolą nastąpiło nabycie do zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Lututowie, obręb Lututów, oznaczonej jako działka nr 369/18 o pow. 0,2000 ha za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w Zarządzeniu Nr 70/2022 z dnia 24 marca 2022 r.

W zakresie zbycia i nabycia nieruchomości nie stwierdzono nieprawidłowości.

B. Nieruchomości oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie

Wskazać należy, że w okresie od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 20 grudnia 2023 r. nie oddano nieruchomości Skarbu Państwa w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie.

Natomiast na podstawie umowy z dnia 5 października 1993 r. nieruchomość położona w gminie Galewice, w obrębie Pędziwiatry, oznaczona jako działki nr 43/6, 47, 48, 49/1 została przekazana nieodpłatnie w użytkowanie Towarzystwu Przyjaciół Dzieci na czas nieoznaczony.

W tym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości w sposobie wydzierżawiania, wynajmowania, użyczania oraz oddawania w najem nieruchomości Skarbu Państwa przez Starostę Wieruszowskiego.

W okresie objętym kontrolą ograniczonymi prawami rzeczowymi nie została obciążona żadna z nieruchomości Skarbu Państwa.

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli, w odniesieniu do pozostałych nieruchomości objętych kontrolą nie stwierdzono nieprawidłowości w sposobie ich udostępniania i zbywania.

III. Sposób gospodarowania nieruchomościami w zakresie:

- aktualizacja wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie udostępnionych materiałów i dokumentów ustalono, że w odniesieniu do nieruchomości oddanych w trwały zarząd na rzecz:

- 1) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu (nieruchomość położona w Wieruszowie, działki nr: 1212/1, 1213/4, 1213/5, 1213/7, 1214/20) - wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustalona w drodze decyzji z dnia 3 grudnia 2020 r.,
- 2) Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi (nieruchomość położona w Lututowie, działka nr 369/18) - wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustalona w drodze decyzji z dnia 23 lutego 2023 r.,
- 3) Izby Administracji Skarbowej w Łodzi (nieruchomość położona w Wieruszowie, działka nr 1828) - wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustalona w drodze decyzji z dnia 20 grudnia 2018 r.,
- 4) Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi (nieruchomości położone w Wieruszowie – działki nr 973/2 i 904/13, w Bolesławcu – działka nr 196, w Czastarach działka nr 1279/1) - wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustalona w drodze decyzji z dnia 14 grudnia 2009 r.

Starosta Wieruszowski przedłożył informację (załączoną do akt kontroli) dotyczącą ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa objętych aktualizacją opłat z tytułu trwałego zarządu oraz ogólnej liczby trwałych zarządców objętych tym procesem.

Rok	Ogólna powierzchnia nieruchomości objętych aktualizacją opłat (ha)	Ogólna liczba trwałych zarządców objętych aktualizacją
2020	-	-
2021	0,6169	1
2022	-	-
2023	-	-

- aktualizacja wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa

Rok	Ogólna powierzchnia nieruchomości objętych aktualizacją opłat (ha)	Ogólna liczba użytkowników objętych aktualizacją
2020	7,9310	5
2021	0,6651	18
2022	1,1898	9
2023	0,6661	3

Starosta Wieruszowski przedłożył informację (załączoną do akt kontroli) dotyczącą ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ogólnej liczby użytkowników wieczystych, a także informację w zakresie naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w rozbiciu na poszczególne lata (załączona do akt kontroli).

1) ogólna powierzchnia nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 163,3819 ha, w tym:

- powierzchnia nieruchomości, za które pobierane są opłaty roczne: 94,3614 ha,
- powierzchnia nieruchomości, które zwolnione są z opłat rocznych: 69,0205 ha;

2) ogólna liczba użytkowników wieczystych wynosi 59, w tym:

- ponoszących opłaty roczne - 59,
- ustawowo zwolnionych z opłat rocznych – 1 częściowo

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie udostępnionych informacji, nie stwierdzono nieprawidłowości w sposobie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, co do kwestii aktualizacji opłat z wyżej opisanych tytułów.

OPŁATY ZA NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE			
Lp.	Rok naliczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, obowiązującej w dniu kontroli	Powierzchnia w ha	Liczba użytkowników wieczystych
1	2010	0,1777	1
2	2011	0,12	1
3	2012	0,1990	1
4	2013	0,1354	2
5	2014	2,5446	1
6	2016	12,9785	6
7	2018	62,8454	9
8	2019	4,9088	3
9	2020	7,9310	5
10	2021	0,6651	18
11	2022	1,1898	9
12	2023	0,6661	3
Razem		94,3614*	59**

** powierzchnia nieruchomości winna odpowiadać ogólnej powierzchni nieruchomości, za które pobierane są opłaty roczne, wskazanej w pkt 1 załącznika nr 4*

*** liczba użytkowników wieczystych winna odpowiadać ogólnej liczbie użytkowników wieczystych ponoszących opłaty roczne, wskazanej w pkt 2 załącznika nr 4*

IV. Realizacja celów przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa

W zakresie realizacji celów przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa w trakcie kontroli przedłożono informację (załączoną do akt kontroli) w sprawie realizowania określonych w umowach celów darowizn nieruchomości Skarbu Państwa. Z przedłożonej informacji wynika, że dokonano 6 darowizn nieruchomości Skarbu Państwa i wszystkie wykorzystywane są zgodnie z określonymi w umowach celami.

W tym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

V. Planowanie sposobu wykorzystania zasobu

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw z dnia 8 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1561), starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przedkładają wojewodzie pierwszy plan wykorzystania zasobu, o którym mowa w art. 23 ust. 1 da ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. W załączeniu pisma z dnia 3 marca 2022 r. znak: GN.6810.1.1.2022 Starosta Wieruszowski przesłał wypełnione tabele w zakresie pierwszego planu wykorzystania zasobu, o którym mowa w art. 23 ust. 1 da ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Pismem z dnia 4 maja 2022 r. Wojewoda Łódzki poinformował Starostę Wieruszowskiego, że zatwierdził przesłany plan wykorzystania na lata 2022 - 2024 zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wieruszowskiego (w aktach kontroli pisma i zatwierdzony plan).

W tym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

VI. Roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami

Ponadto ustalono, że Starosta Wieruszowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, pismami z dnia 27.04.2021 r., 25.04.2022 r. i 24.04.2023 r. przekazał Wojewodzie Łódzkiemu roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu za lata 2020, 2021 i 2022, których obowiązek sporządzenia wynika z art. 23 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przekazywanie sprawozdań nastąpiło w terminie określonym w tym przepisie, tj. 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy.

Zatem w powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

VII. Przekazywanie informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa

Ustalono, że Starosta Wieruszowski przekazywał Wojewodzie Łódzkiemu informacje o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, których obowiązek wynika z treści art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zatem w powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

VIII. Zabezpieczenie interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi

W zakresie zabezpieczenia interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi ustalono, że pismem z dnia 19 grudnia 2018 r. (stanowiącym odpowiedź na wystąpienie Wojewody Łódzkiego z dnia 31 sierpnia 2018 r. znak: GN-II.7582.194.2018.PJ) oraz pismem z dnia 17 stycznia 2019 r. znak: GN.680.1.84.2018 Starosta Wieruszowski przedłożył informację dotyczącą działań podejmowanych w powyższym zakresie. Dodatkowo w odpowiedzi na pismo Wojewody Łódzkiego znak: GN-II.7582.194.2018.PJ z dnia 22 grudnia 2020 r., Starosta Wieruszowski przesłał pismo z dnia 28 grudnia 2020 r., w którym zawarł informację o stanie procesu regulacji stanów prawnych nieruchomości, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

Wnioski dotyczące usunięcia nieprawidłowości i zalecenia

Mając zatem na uwadze wyżej opisane ustalenia dokonane podczas kontroli, w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości, zobowiązuję Starostę Wieruszowskiego do bezwzględnego przestrzegania przepisu art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez umieszczenie w ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste wszystkich informacji, o których mowa w tym przepisie, a w szczególności dotyczących przeznaczenia w planie miejscowym,

a w przypadku braku planu – w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej nieruchomości w planie ogólnym gminy, co do wszystkich nieruchomości nim objętych.

Niezależnie od powyższego zalecam dokonanie aktualizacji opłat po wcześniejszym ustaleniu potrzeb w tym zakresie w stosunku do:

1) objętych kontrolą nieruchomości będących w trwałym zarządzie w stosunku do których upłynął okres 1 roku od czasu ostatniej aktualizacji.

Stosownie do treści art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

2) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w stosunku do których upłynął 3 - letni okres od czasu ostatniej aktualizacji bądź 5 – letni okres od daty zawarcia umowy w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 i 2 powołanej ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej, proszę o udzielenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Informuję również, że zgodnie z art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak

Dyrektor Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

(podpisano elektronicznie)