

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Katowicach przy ul. Szybowcowej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 19.10.2023r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-127/2023** – sprzedaż nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Szybowcowej, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 22/65 o powierzchni 1,0065 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00040958/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach,
- 2) udział wynoszący 288/1000 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 22/63 o powierzchni 0,1462 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00160228/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach,

**Cena wywoławcza (netto): 7. 812.000,00 zł**  
**Wysokość wadium: 781.200,00 zł**  
**Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Działka nr 22/65 posiada kształt nieregularny o proporcjach umożliwiających optymalne zagospodarowanie, natomiast działka nr 22/63 posiada kształt wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości wykazuje różnicę rzędnych wysokości. Nieruchomości porośnięte drzewostanem liściastym. Nieruchomości położone są w zasięgu pełnego uzbrojenia.

Na nieruchomościach występuje kolidujące uzbrojenie w postaci linii kablowych niskiego napięcia.

W obrębie nieruchomości mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów zlikwidowanych obiektów oraz nieczynnej infrastruktury.

Działka nr 22/63 była przedmiotem zgody z dnia 25.11.2022 r. na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane wydanej dla spółki ATAL S.A. w celu realizacji na etapie projektowym zadania pn. „Budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną” i w związku z tym Nabywca wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka o numerze geodezyjnym 22/65 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1K/00040958/4, natomiast działka gruntu numer 22/63 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1K/00160228/5. Obie księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach. Działka gruntu nr 22/65 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. natomiast działka gruntu nr 22/63 jest własnością Skarbu Państwa w współużytkowaniu wieczystym, Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. posiada udział wynoszący 288/1000 części, a spółka ATAL S.A. posiada udział w części wynoszącej 712/1000. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego przez Radę Miasta Katowice Uchwałą nr XXX/608/16 z dnia 14 września 2016r. , nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **2MWU, 3MWU** – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług*, **2KDD** – *tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”*.

Nieruchomości położone są w Katowicach przy ul. Szybowcowej w centralnej części miasta. Najbliższe otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią obiekty oświatowe, obiekt WORD Katowice, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni, obiekt handlowy Centrum Handlowe 3Stawy, Park Dolina Trzech Stawów, hotel Quality Silesian. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Urząd Miasta Katowice. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Szybowcowej. Dojazd do nieruchomości korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości), wjazd na autostradę A4 bezpośrednio od ul. Szybowcowej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **17.10.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10, 660-664-257**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **17.10.2023r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **17.10.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.10.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.