

## Opis przedmiotu zamówienia

### **„Przebudowa systemu ogrzewania budynku Kwatery Łowieckiej w Michałowie nr 54”**

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe, budowlane i instalacyjne umożliwiające ogrzewanie budynku (części hotelowej) i podgrzanie ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem gazu płynnego jako czynnika grzewczego.

Zakres prac w celu realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

#### 1/ prace projektowe:

- opracowanie mapy do celów projektowych,
- sporządzenie projektu zew. instalacji gazowej wraz z uzgodnieniami ppoż. i lokalizacją zbiornika naziemnego na gaz o poj. 2700 l,
- sporządzenie projektu wew. instalacji gazowej wraz z usytuowaniem kotła c. o. na gaz płynny,
- uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o planowanym usytuowaniu kotła c. o. i odprowadzeniu spalin,
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

#### 2/ realizację przedmiotu zamówienia:

- wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej wraz z zakupem i posadowieniem zbiornika naziemnego na gaz o poj. 2700 l,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz zakupem i montażem kotła c. o. na gaz płynny i podłączeniem do istniejącego układu c. o. i ciepłej wody użytkowej oraz podłączeniem kuchenek gazowych,
- przeprowadzenie prób szczelności wykonanych instalacji i innych badań wynikających z odpowiednich przepisów w tym zakresie

#### 3/ inne prace:

- rejestracja zbiornika w Urzędzie Nadzoru Technicznego
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanych instalacji
- sporządzenie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych
- załączenie instrukcji obsługi oraz DTR urządzeń wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń dla osób zajmujących się administrowaniem obiektu, wskazanych przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normy i zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.