

3025-7.262.2.2022

Załącznik nr 1

Do zaproszenia
do składania ofert

Oględziny powstałych wad na miejscu są możliwe przed złożeniem oferty, po telefonicznym umówieniu się w siedzibie Zamawiającego (Paweł Dec – 668 388 892)

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, ma możliwość zapoznania z dokumentacją projektową, oraz po dokonaniu oględzin zobowiązuje się do identyfikacji przyczyn powstałych wad, zaproponowaniu zakresu prac i elementów niezbędnych do naprawienia powstałych wad, wynikiem czego będzie sporządzenie kosztorysu będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

Zamawiający w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania otrzyma kosztorys inwestorski, który będzie zawierał co najmniej:

1. Wykaz ilościowy prac i elementów niezbędnych do przeprowadzenia prac naprawczych w obrębie poszycia dachowego;
2. Szacunkową wartość rynkową brutto poszczególnych prac i pozycji kosztorysu oraz ich łączną wartość.

Wykaz wad ujawnionych w trakcie użytkowania pomieszczeń poddasza:

1. Przeciekające okolice okien dachowych oraz inne miejsca w pomieszczeniach poddasza.

Opis:

Poszycie dachowe oraz wszystkie prace związane z konstrukcją dachu są już poza okresem gwarancji oraz rękojmi Wykonawcy. Od co najmniej 2 lat, w okresach zwiększonych opadów deszczu i roztopów zalegającego na dachu śniegu ujawniono wewnątrz pomieszczeń zacieki wodne w obrębie obróbki przy oknach dachowych połaciowych oraz ścian przylegających bezpośrednio do murków oporowych ponad powierzchnią dachu.

W poszyciu dachu zamontowane są okna dachowe połaciowe w ilości 22 sztuk marki Velux model GZL MK06 oraz 1 sztuki wylaz dachowego marki Fakro model nieznan.

Poszycie dachowe z blachy na rąbek stojący zatrask. Obróbka blacharska okien połaciowych – blachą dorabianą dekarcko. Zabudowa skosów wewnątrz płytą kartonowo-gipsową. Ocieplenie poddasza wełną mineralną.

Dokumentacja projektowa dostępna w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość oględzin na miejscu zarówno poszycia i obróbek na zewnątrz, jak i zabudowy oraz poszczególnych warstw wewnątrz pomieszczeń po wcześniejszym ustaleniu terminu telefonicznie (Paweł Dec 668 388 892).