

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Katowicach przy ul. Białobrzeskiej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 17.08.2021r. o godz. 11⁰⁰.**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-100/2021 – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Białobrzeskiej o łącznej powierzchni 1,4238 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1134/57 o powierzchni 0,0616 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlK/00042325/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 198/42 o powierzchni 1,3622 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlK/00042325/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 3) prawo własności innego budynku niemieszkalnego nr ID 246901_1.0013.AR_21.198/42.1_BUD o powierzchni zabudowy 330,0 m², (według ewidencji majątkowej budynek klubowy Zajazd o numerze inwentarzowym 107/250560), posadowionego na działce gruntu 198/42,
- 4) prawo własności siedmiu kortów tenisowych Murcki wraz z trybunami i infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni łącznej 4.159 m² numer inwentarzowy 290/250572, posadowionych na działce gruntu 198/42,
- 5) prawo własności parkingu wraz z podjazdami o nawierzchni częściowo asfaltowej, a częściowo z betonowych płyt chodnikowych o powierzchni 2100 m², posadowionego na obu w/w działkach gruntu,
- 6) prawo własności ogrodzenia o łącznej długości ok. 507 m, posadowionego na obu w/w działkach gruntu.

Cena wywoławcza (netto): 2.300.000,00 zł

Wysokość wadium: 230.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 6 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy, w związku z art. 29 a ust. 8.

Działki łącznie tworzą kompleks o kształcie wieloboku foremnego. Teren nieruchomości płaski, w całości ogrodzony. Nieruchomość stanowi kompleks byłego Zajazdu wraz z kortami tenisowymi i parkingami.

Budynek niemieszkalny o konstrukcji mieszanej szkielet żelbetowy z wypełnieniem murowanym, niepodpiwniczony, o trzech kondygnacjach naziemnych wzniesiony na przełomie lat 70 i 80 ubiegłego wieku. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia socjalno-usługowe, pokoje hotelowe, recepcja oraz kotłownia. Na pierwszym piętrze znajdują się pomieszczenia kuchni oraz pokoje gościnne. Na poddaszu znajduje się sala bankietowa. Kuchnia z poddaszem połączona jest windą kuchenną. W budynku znajduje się centralnie położona klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje. Stan techniczny pogorszony wymagający kapitalnego remontu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną oraz instalację centralnego ogrzewania z własnej kotłowni. Odprowadzenie ścieków następuje do dwóch bezodpływowych zbiorników.

Siedem kortów tenisowych o nawierzchni z mączki ceglanej. Kort główny wraz z trybunami dla widzów o konstrukcji stalowej wspartej na murowanej ścianie nośnej, ogrodzony, oraz 6 kortów treningowych zgrupowanych w dwóch ogrodzonych zespołach po trzy korty o łącznej powierzchni 4.159 m².

W obrębie działek gruntu przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność osób trzecich.

Fragment działki gruntu nr 198/42 o powierzchni 144 m² jest przedmiotem umowy najmu, zabudowany masztem antenowym. Umowa zawarta na czas oznaczony do 15 września 2025r.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Białobrzeskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Białobrzeską.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią obszary leśne oraz droga DK 86. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dzielnica Murcki). Centrum miasta w odległości 10 km, DK 86 bezpośrednio, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 5,5 km.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice” przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **Zu/U** – *obszary zieleni urządzonej usługi rekreacji*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **13.08.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-52-30, 693-285-360**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **13.08.2021r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **13.08.2021r.** do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.08.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,

- b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.