

REPERTORIUM A Nr 3761 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (11.06.2024 r.), przede mną ... w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ... stanął się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

..., legitymujący się dowodem osobistym ..., ważnym do dnia ... roku, nr ewid. PESEL ..., według oświadczenia zamieszkały: -----

- **Zastępca Dyrektora Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----**

- działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza w Lublinie w dniu ... roku, za Rep A ... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie ... dnia ... roku za Rep. A Nr ..., którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu ... roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego ..., zastępcę notariusza w Warszawie ... w dniu ... roku, za Rep. A Nr-----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak i również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 08 maja 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Nisku ..., za **Rep. A nr ..., ..., córka ..., legitymująca się dowodem osobistym ..., nr ewid. PESEL ..., zamieszkała: ..., sprzedała:** -----

1) ..., córce ..., nr ewid. PESEL ..., zamieszkałej ... - niezabudowaną nieruchomości stanowiącą działkę gruntu oznaczoną **nr 598/9**, obszaru 1,4164 ha, położoną w miejscowości Jasiennik Stary, gmina Potok Górny, powiecie biłgorajskim, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą ... za cenę **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś ... nieruchomość tę za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła z fundusze osobiste, co potwierdził jej mąż Część ceny w kwocie zapłaciła na rzecz ..., co ... potwierdziła. Pozostała reszta ceny w kwocie ... miała być zapłacona w dniu sporządzenia umowy przenoszącej własność nie później niż w terminie do dnia ... roku. Wydanie nieruchomości już nastąpiło, -----

2) ..., synowi ..., nr ewid. PESEL ..., zamieszkałemu ... - niezabudowaną nieruchomości stanowiącą działkę gruntu oznaczoną **nr 598/5**, obszaru 3,5573 ha, położoną w miejscowości Jasiennik Stary, gmina Potok Górny, powiecie biłgorajskim, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą ... za cenę **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych), pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś ... nieruchomość tę za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił z fundusze osobiste, co potwierdziła jego żona Część ceny w kwocie zapła-

cił na rzecz ..., co ... potwierdziła. Pozostała reszta ceny w kwocie ... miała być zapłacona w dniu sporządzenia umowy przenoszącej własność nie później niż w terminie do dnia ... roku. Wydanie nieruchomości już nastąpiło.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy
w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **Kw nr ...** dla
nieruchomości położonej w miejscowości Jesiennik Stary, gminie Potok Górny, powiat
biłgorajski, województwo lubelskie, łącznego obszaru 4,9737 ha, składającej się z
działek nr **598/9 obszaru 1,4164 ha i nr 598/5 obszaru 3,5573 ha.**

Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właścicielka wpisana jest ... – na
podstawie umowy ... roku. -----

W dziale III figurują dwie wzmianki o wnioskach:-----

- ... - wykreślenie wszczęcia egzekucji, -----

- ... - wpis wszczęcia egzekucji, -----

W dziale IV figurują dwa wpisy hipotek przymusowych:-----

- hipoteki przymusowa ...-----

- hipoteka przymusowa -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 11 czerwca 2024 roku.-----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty: -----

1/ wypis i wyrys z rejestru gruntów wydany z up. Starosty Biłgorajskiego dnia 11
kwietnia 2024 roku, ..., na przedmiotowe działki, -----

2/ treść księgi wieczystej, -----

3/ zaświadczenie wydane z up. Wójta Gminy Potok Górny z dnia ... r. nr ..., z którego
wynika, że działki nr ewid. 598/5 i 598/9 położone w Jasienniku Starym leżą w tere-
nach upraw polowych, łąk i pastwisk,-----

4/ zaświadczenie wydane z up. Starosty Biłgorajskiego dnia ... roku nr ..., z którego
wynika, że działki nr ewid. 598/5 i 598/9 nie są objęte uproszczonym planem urzędze-
nia lasu ani nie została dla nich wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy
z dnia 28 września 1991 r. o lasach, -----

5/ zaświadczenie wydane z up. Wójta Gminy Potok Górny z dnia ... roku, z którego wynika, że działki nr ewid. 598/5 i 598/9 położone w Jasienniku Starym nie są objęte obszarem rewitalizacji, -----

6/ odpis skrócony aktu małżeństwa wydany przez USC w Krzeszowie dnia ..., -----

7/ postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju z dnia ..., z którego wynika, że Komornik wydał postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości objętej księgą wieczystą ... i postanowił zakończyć postępowanie egzekucyjne w sprawie, tytuł wykonawczy Sądu Rejonowego w Nisku -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży ... oświadczyła, że: -----

- jest identyczną z wpisaną w w/w księdze wieczystej ..., córką ... ponieważ w dniu ... roku zawarła związek małżeński z ... i nosi nazwisko ...,-----

- działki te są niezabudowane, -----

- wpisy w w/w księdze wieczystej do chwili obecnej nie uległy zmianie i nie zostały złożone żadne inne nowe wnioski o dokonanie wpisów w tej księdze, -----

- nie występują żadne zaległości w opłacie podatku od nieruchomości oraz innych opłat publicznych i podatków,-----

- nie jest stroną żadnego toczącego się postępowania administracyjnego, ani sądowego, którego przedmiotem byłaby nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy, nie istnieją żadne nie wykonane decyzje władz administracyjnych, gminnych oraz prywatnoprawne roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotu tej umowy, nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej powyższą nieruchomość na podstawie przepisów ustawy ordynacja podatkowa,-----

- działki nie graniczą z nieruchomościami oddanymi w trwałą zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz nie stanowią gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U.2017.1566), -----

- zadłużenie na rzecz wierzycieli spłaciła w całości i wobec tego Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju w dniu ... roku wydał postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości objętej księgą wieczystą ... postanowił zakończyć postępowanie egzekucyjne w sprawie, tytuł wykonawczy Sądu Rejonowego w Nisku -----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia ... roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 15

maja 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia ... roku za Rep. A Nr ..., to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki gruntu oznaczone: **nr 598/9**, obszaru 1,4164 ha i **nr 598/5**, obszaru 3,5573 ha, położone w miejscowości Jasiennik Stary, gmina Potok Górny, powiat biłgorajski, województwo lubelskie, objęte księgą wieczystą -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ... oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy ... a ... i pomiędzy ... a ...,-----
- b) zapłata całych cen w łącznej kwocie **150.000,00 zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz ... nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.). -----**
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezu-

mownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ..., ... i ... w dowolnej ilości.-----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika ... wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- dokonania w księdze wieczystej **Kw nr ..., w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela,-----
- wykreślenie hipotek przymusowych do sumy ... zł i do sumy ... zł zgonie z postanowieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju z dnia ... r. o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości objętej księgą wieczystą ... i zakończeniu postępowania egzekucyjnego w sprawie, tytuł wykonawczy Sądu Rejonowego w Nisku sygn. -----

Uczestnik postępowania: -----

- ..., adres do doręczeń: -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6 **zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: ... zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:..... **zł**

Razem pobrano: **zł**

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ... zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości ... zł ... za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie ... zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie ... zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 11 czerwca, 2024 roku.

...

Notariusz