

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Kochłowskiej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 23.11.2021r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-114/2021** – nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9090 ha, położone w Rudzie Śląskiej przy ul. Kochłowskiej, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2216/61 o powierzchni 0,0382 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00005377/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1982/59 o powierzchni 0,2342 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00008274/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1984/57 o powierzchni 0,1717 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00004193/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1990/60 o powierzchni 0,2650 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00004924/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1991/60 o powierzchni 0,1999 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00004924/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

**Cena wywoławcza (netto):**           **1.500.000,00 zł**  
**Wysokość wadium:**               **150.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie:**       **10.000,00 zł**

Sprzedaż powyższych praw majątkowych podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Działka nr 2216/61 o kształcie wydłużonego prostokąta. W jej obrębie znajdują się fragmenty 2 budynków niemieszkalnych oraz budynku transportu i łączności z posesji sąsiadujących, fragment parkingu przy restauracji, żywopłot oraz brama wjazdowa wykonane przez osoby trzecie, nie będące na stanie majątkowym Spółki.

W obrębie w działki numer 1990/60 przebiega kolidująca sieć kanalizacyjna, która może uniemożliwić ewentualną zabudowę oraz naniesienia w postaci płyt betonowych będące własnością osób trzecich, nie będące na stanie majątkowym Spółki.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki 1982/59, 1984/57, 1991/60 posiadają kształt zbliżony do regularnego prostokąta, na terenie działek znajduje się nasyp ziemny porośnięty zielenią nieurządzoną – krzewami oraz drzewami.

Działka nr 1990/60 posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski porośnięty zielenią nieurządzoną.

Część działki nr 2216/61 jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

W dziale IV księgi wieczystej GL1S/00008274/5 wpisane są dwie hipoteki umowne zwykłe w kwotach 2.11 zł. i 0,28 zł.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Kochłowskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Kochłowską.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 6,5 km.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018 r. nieruchomości znajdujące się na obszarze oznaczonym symbolami: **67 MNI i 26 MNII** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **19.11.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 244-81-48**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **19.11.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-44, 519-552-235, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **19.11.2021r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **19.11.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.