

## UMOWA NR ..... /BZK/2024

Zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy  
**Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim** w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4,  
70-502 Szczecin, NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354,  
reprezentowanym przez ..... – ....., zwanym dalej  
"Zamawiającym"

a

....., zwanym dalej "**Wykonawcą**"  
o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
*Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie renowacji i malowania z materiałów własnych Wykonawcy dolnego korytarza piwnicy wraz z trzema przyległymi pomieszczeniami nr 010(1), 011(2), 012 (3) w budynku magazynowym Zamawiającego w Lubieszynie, gm. Dobra.
2. Zakres prowadzonych prac:
  - 1) Miejscowe skucie odparzonych tynków;
  - 2) Wyskrobanie odparzonej gładzi wraz z farbą;
  - 3) Wykucie skorodowanych narożników w świetlikach;
  - 4) Zagruntowanie całości ścian i sufitów gruntem głęboko penetrującym;
  - 5) Miejscowe wytynkowanie ścian;
  - 6) Położenie gładzi szpachlowej w miejscach nowego tynku i wyskrobanej szpachli wraz z farbą;
  - 7) Szlifowanie gładzi szpachlowej;
  - 8) Zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym;
  - 9) Zamontowanie narożników aluminiowych w świetlikach;
  - 10) Dwukrotne pomalowanie ścian i sufitów farbą lateksową odporną na szorowanie na mokro;
  - 11) Pomalowanie cokołów przypodłogowych w kolorze jasnoszarym.
3. Warunki wykonania prac:
  - 1) Uprzednie czyszczenie, gruntowanie i naprawy usterek.
  - 2) Zabezpieczenie powierzchni niemalowanych, a także podłóg, mebli i okien, które nie mają być malowane;
  - 3) Malowanie ścian:
    - a. Trwała farba o odporności na ścieranie;
    - b. Kolor dostosowany do pozostałych pomieszczeń, ustalony w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 4) Malowanie sufitów: matowa, biała farba eliminująca odbicia świetlne.
  - 5) Malowanie podłóg:

- a. Farba chlorokauczukowa z domieszanym dodatkiem antypoślizgowym;
  - b. Kolor dostosowany do pozostałych pomieszczeń, ustalony w uzgodnieniu z Zamawiającym
- 6) Stosowanie środków przyjaznych środowisku, zawierających nie więcej niż dopuszczalne prawem europejskim zawartości substancji szkodliwych środowisku, w tym lotnych związków organicznych;
- 7) Zachowanie niezbędnych środków bezpieczeństwa dotyczących:
- a. Ochrony osobistej;
  - b. Wentylacji i oznakowania obszaru pracy;
  - c. Bhp i ppoż.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Pozyskania i zabezpieczenia wszystkich materiałów oraz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) Stosowania materiałów bezpiecznych, posiadających niezbędne atesty oraz spełniających wymagane przepisami prawa normy;
  - 3) Wykonania robót w zakresie, sposobie i standardzie określonym w § 1;
  - 4) Rozpoczęcia prac objętych umową w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy;
  - 5) Zapewnienia sprzętu ochrony osobistej i podstawowych narzędzi niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy oraz korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń gwarantujących bezpieczeństwo i higienę pracy;
  - 6) Wykonywania umowy w sposób nieutrudniający funkcjonowania w obiekcie, w którym będą realizowane prace;
  - 7) Utrzymania terenu robót w obiekcie w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco odpadów, na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, na żądanie Zamawiającego;
  - 8) Utrzymania ładu i porządku na terenie obiektu podczas trwania prac;
  - 9) Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie osób zatrudnionych przy realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 3) Zobowiązuje się, że inne projekty realizowane przez Wykonawcę nie wpłyną negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
  - 4) Zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
  - 5) Nie przekaze bez pisemnej zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) Wykonuje przedmiot umowy na własne ryzyko gospodarcze i ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wykonanie i rezultat realizowanych w ramach umowy czynności.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Udostępnienia obiektu, w którym będą realizowane prace, wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków do prowadzenia prac zgodnie z umową;

- 2) Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac w terminie do 5 dni od ich zakończenia;
- 3) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy zgodnie z zapisami § 5 ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy do dnia . . . . .  
. . . . .

### § 3

1. Wykonawca gwarantuje, że prace renowacyjne i malarskie zostaną przeprowadzone z należytą starannością, a wszelkie usterki wynikające z wad materiałów lub wykonania zostaną usunięte w okresie 12 miesięcy od daty zakończenia prac.
2. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie 14 dni od daty odbioru końcowego zostaną stwierdzone jakiegokolwiek usterki wynikające z prac wykonanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Gwarancja obejmuje również wszelkie prace związane z malowaniem, takie jak łuszczenie się farby, niewłaściwe zakrycie, itp.

### § 4

1. Odbiór końcowy przeprowadzi przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy. Odbiór może być przeprowadzony najwcześniej po upływie jednego dnia od zakończenia prac, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
2. Po zakończeniu prac, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie podpisywany przez przedstawicieli obu stron. Protokół będzie zawierał ewentualne ustalenia dotyczące usterek do usunięcia.
3. Odbiór końcowy winien być dokonany najpóźniej do upływu terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 4.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości . . . . . zł brutto (słownie: . . . . . złotych 00/100), w tym należny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia . . . . . 2024 r. stanowiącą integralną część niniejszej umowy;
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również koszty transportu i materiałów.
3. Należne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń, przelewem na zgłoszony przez Wykonawcę w organie podatkowym i wymieniony w rejestrze podatników VAT rachunek bankowy nr

**00 0000 0000 0000 0000 0000,**

w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na adres:

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4, 70 - 502 Szczecin,

nr NIP: 8511021591, nr REGON: 000514354.

Wskazanie na fakturze numeru rachunku bankowego innego niż ujawniony w rejestrze podatników VAT stanowi podstawę do odmowy dokonania płatności na ten rachunek.

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) W wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 2) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w razie:
  - 1) Nieterminowej zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 2) Odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają faktycznie poniesionych szkód, strony mają prawo dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a która powoduje, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W wypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) W przypadku ogłoszenia upadłości lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego.

## § 8

1. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do reprezentowania stron i do podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy oraz odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy będą:
  - 1) Z ramienia Wykonawcy:  
Imię i nazwisko: ... ..  
Nr telefonu/fax: ... ..  
e-mail: .....@.....
  - 2) Z ramienia Zamawiającego:  
Imię i nazwisko: ... ..  
Nr telefonu/fax: ... ..  
e-mail: .....@.....

Imię i nazwisko: ... ..  
Nr telefonu/fax: ... ..  
e-mail: [.....@.....](mailto:.....@.....)

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki do umowy:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy – na ... str.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....