

Konstancjewo, dnia 12.08.2024

Zn.spr.: SA.2217.39.2024

Sprawozdanie z przebiegu otwarcia ofert

W dniu 12.08.2024 r. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości dzierżawionego gruntu:

Przedmiotem przetargu są użytki rolne położone w gminie Dębowa Łąka:

- a) pastwisko kl. III o powierzchni 1,7774 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr 3003/10, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie Pułkowo, gmina Dębowa Łąka, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1W/00014577/8 (obręb leśny Konstancjewo, Leśnictwo Tokary, oddz.cz 3j),
- b) pastwisko kl. IV o powierzchni 2,2544 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr 3003/10, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie Pułkowo, gmina Dębowa Łąka, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1W/00014577/8 (obręb leśny Konstancjewo, Leśnictwo Tokary oddz.cz 3j),
- c) pastwisko kl. III o powierzchni 0,9100 ha, będące częścią działki ewidencyjnej oznaczonej nr 3003/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie Pułkowo, gmina Dębowa Łąka, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1W/00014577/8 (obręb leśny Konstancjewo, Leśnictwo Tokary oddz.cz 3k).

Proponowana roczna stawka czynszu nie może być niższa od obecnie obowiązujących w Nadleśnictwie Golub-Dobrzyń. W przeliczeniu na przeznaczony do dzierżawy grunt stawka minimalna wynosi:

- a) pastwisko kl. III o pow. 1,7774 ha x 458,00 zł/ha = 814,05 zł
- b) pastwisko kl. IV o pow. 2,2544 ha x 355,00 zł/ha = 800,31 zł
- c) pastwisko kl. III o pow. 0,9100 ha x 458,00 zł/ha = 416,78 zł

2. Termin na jaki zostanie zawarta umowa:

Na czas nieokreślony.

3. Kryteria oceny ofert:

Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą łączną stawkę czynszu.

4. Złożone oferty:

W prowadzonym postępowaniu wpłynęła 4 oferty:

Oferta nr 1

Mariusz Lubiński

Wielkie Pułkowo 29, 87-207 Dębowa Łąka

Zaproponowana stawka wynosi:

- a) pastwisko kl. III o pow. 1,7774 ha x 2400 zł/ha = 4265,76 zł
- b) pastwisko kl. IV o pow. 2,2544 ha x 2400 zł/ha = 5410,56 zł
- c) pastwisko kl. III o pow. 0,9100 ha x 2400 zł/ha = 2184,00 zł

Łączna kwota oferty 11.860,32 zł

Oferta nr 2

Sprawę prowadzi: Celina Iwan, tel.: 56 683 2212, e-mail: celina.iwan@torun.lasy.gov.pl

Bogusław Kędziorski
Wielkie Pułkowo 5, 87-207 Dębowa Łąka

Zaproponowana stawka wynosi:

- a) pastwisko kl. III o pow. 1,7774 ha x 3115 zł/ha = 5536,60 zł
- b) pastwisko kl. IV o pow. 2,2544 ha x 3115 zł/ha = 7022,46 zł
- c) pastwisko kl. III o pow. 0,9100 ha x 3115 zł/ha = 2834,65 zł

Łączna kwota oferty 15.393,71 zł

Oferta nr 3

Krzysztof Kędziorski
Wielkie Pułkowo 25, 87-207 Dębowa Łąka

Zaproponowana stawka wynosi:

- a) pastwisko kl. III o pow. 1,7774 ha x 3100 zł/ha = 5509,94 zł
- b) pastwisko kl. IV o pow. 2,2544 ha x 3100 zł/ha = 6988,64 zł
- c) pastwisko kl. III o pow. 0,9100 ha x 3100 zł/ha = 2821,00 zł

Łączna kwota oferty 15.319,58 zł

Oferta nr 4

Paweł Dygasiewicz
Wielkie Pułkowo 30, 87-207 Dębowa Łąka

Zaproponowana stawka wynosi:

- a) pastwisko kl. III o pow. 1,7774 ha x 2100 zł/ha = 3732,54 zł
- a) pastwisko kl. IV o pow. 2,2544 ha x 2100 zł/ha = 4734,24 zł
- b) pastwisko kl. III o pow. 0,9100 ha x 2222 zł/ha = 2022,02 zł

Łączna kwota oferty 10.488,80 zł

Z poważaniem
Robert Sokołowski
Zastępca Nadleśniczego

podpisano elektronicznie