

Łódź, 20 września 2021 r.

PNIK-I.4131.698.2021

Rada Gminy Żelechlinek

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Żelechlinek z 30 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla części obrębu Żelechlin i Żelechlinek, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 września 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1. W przedmiotowej uchwale (§ 23 ust. 5) dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1MN ustala się obsługę komunikacyjną „z drogi publicznej położonej bezpośrednio poza granicami obszaru objętego planem miejscowym (droga powiatowa nr 3103) poprzez teren oznaczony symbolem 1.U lub drogi wewnętrzne położone poza granicami obszaru objętego planem miejscowym”. Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej”. W związku z brakiem w ustaleniach planu oraz w dokumentacji prac planistycznych jednoznacznych zapisów wskazujących na to, że działki o nr ewid. 189/5, 189/8 i 204/5 należą do właściciela działki,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

na której wyznaczono teren o symbolu 1MN bądź zapisów potwierdzających, że na ww. działkach została ustanowiona odpowiednia służebność drogowa, wątpliwości budzi zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla ww. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie należy zauważyć, że z podkładu mapowego na którym sporządzono rysunek planu wynika, iż ww. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie przylega do istniejących dróg wewnętrznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem. Istniejąca droga wewnętrzna (zlokalizowana na działkach nr 189/5 i 204/5) przylega jedynie do wyznaczonego w planie terenu o symbolu 1.KDW, który nie został wskazany w ustaleniach dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu o symbolu 1.MN.

2. Do przedmiotowej uchwały nie dołączono obligatoryjnego załącznika w postaci danych przestrzennych, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Na wydrukowanym w odpowiedniej skali załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały brak podpisu i pieczęci Przewodniczącego Rady Gminy Żelechlinek.
4. W dokumentacji prac planistycznych brak ogłoszenia prasowego o wyłożeniu projektu przedmiotowego planu miejscowego do publicznego wglądu, co stanowi naruszenie § 12 pkt 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).
5. W dokumentacji prac planistycznych brak właściwego postanowienia Komendanta Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej uzgadniającego projekt przedmiotowego planu miejscowego – załączone postanowienie dotyczy planu miejscowego dla obrębu Stefanów.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 27 września 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Żelechlinek