

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia: **Przebudowa budynku mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy**

Obiekt: **Budynek mieszkalny jednorodzinny**
Lokalizacja: **Leśnictwo Biały Bór, dz. nr 3086/2 obr. 0001 Biały Bór gm. Grudziądz, pow. grudziądzki**

Inwestor: **Nadleśnictwo Jamy
Jamy 5, 86-318 Rogóżno**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

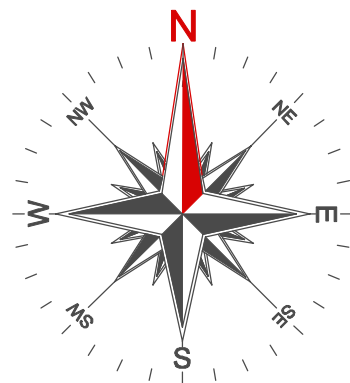
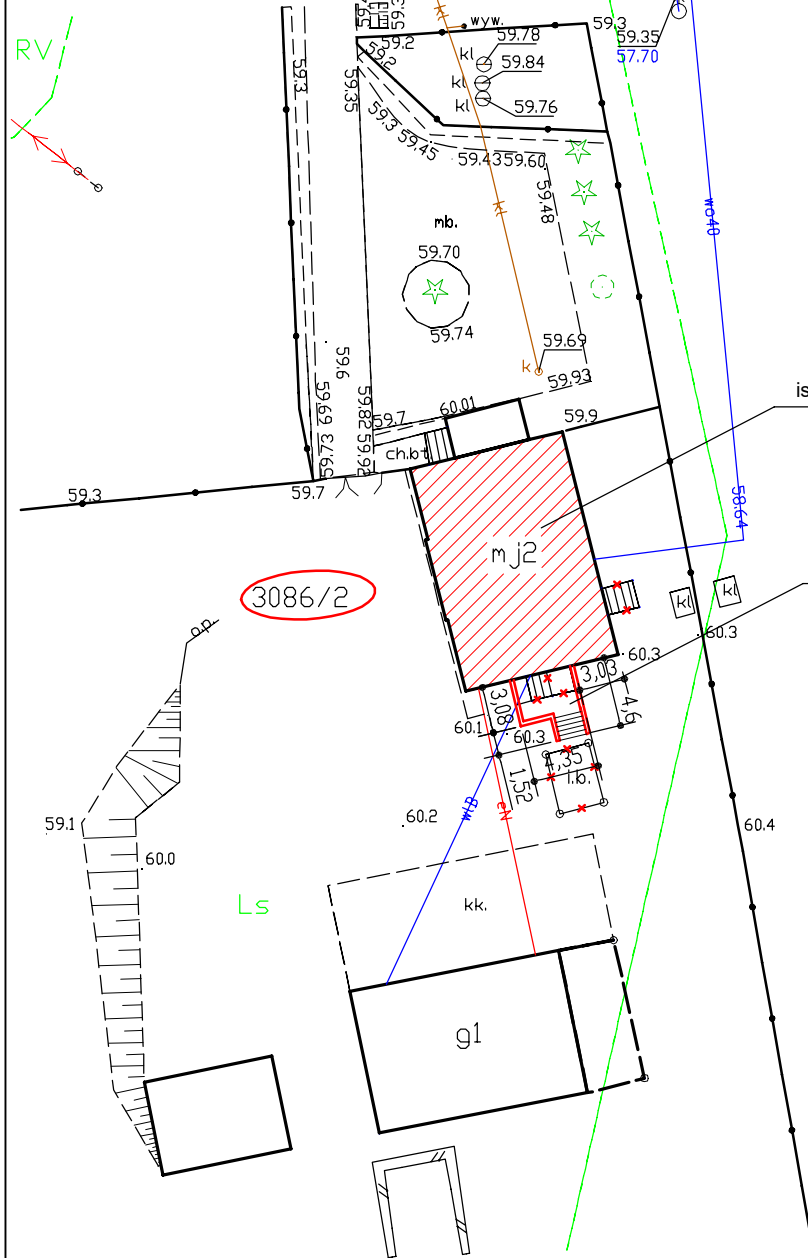
Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

31 stycznia 2022

Zawartość opracowania:

- Kopia Uprawnień Budowlanych oraz Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Zagospodarowanie terenu
- Opis techniczny
- Część rysunkowa



LEGENDA:

istniejący budynek do projektowanej przebudowy



- elementy przeznaczone do rozbiórki

projektowany ganek

RVI

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę kopii mapy zasadniczej.

Licencja Nr 6642.99.2022_0406_CL1
z dnia 26.01.2022

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Iława, ul. Rolna 34

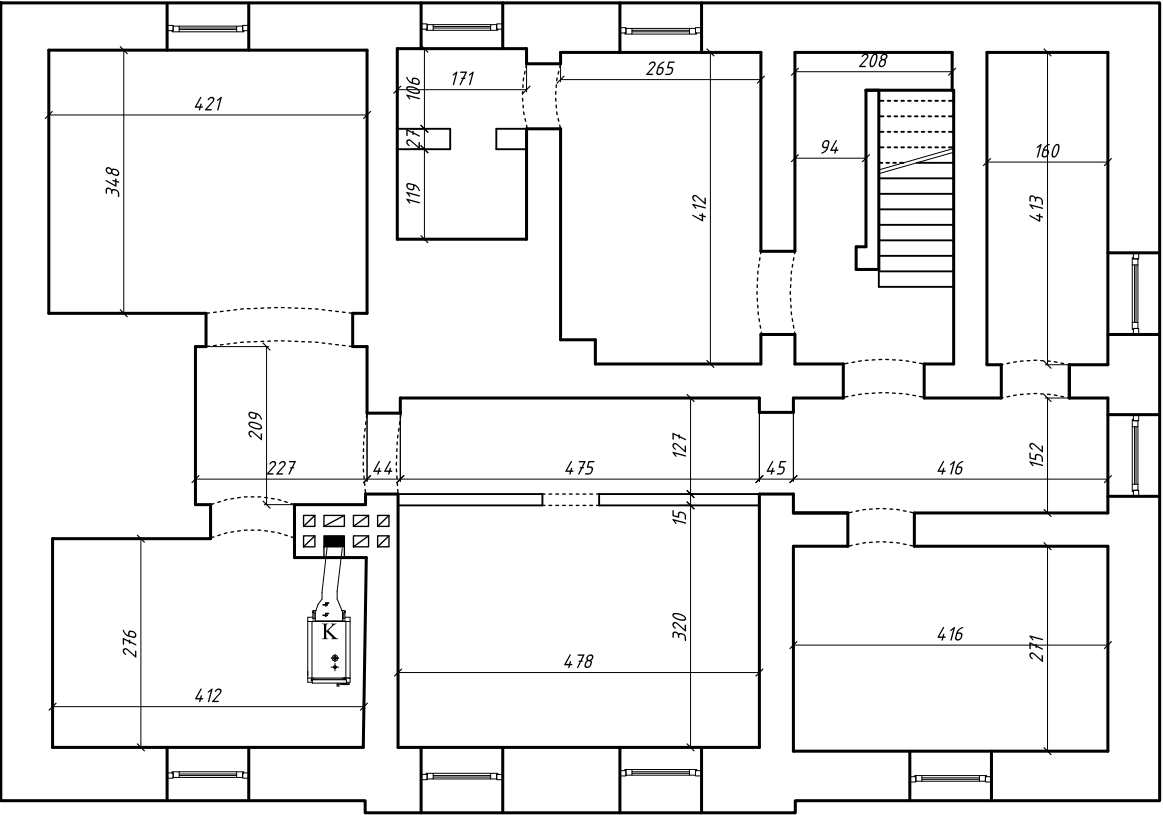
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

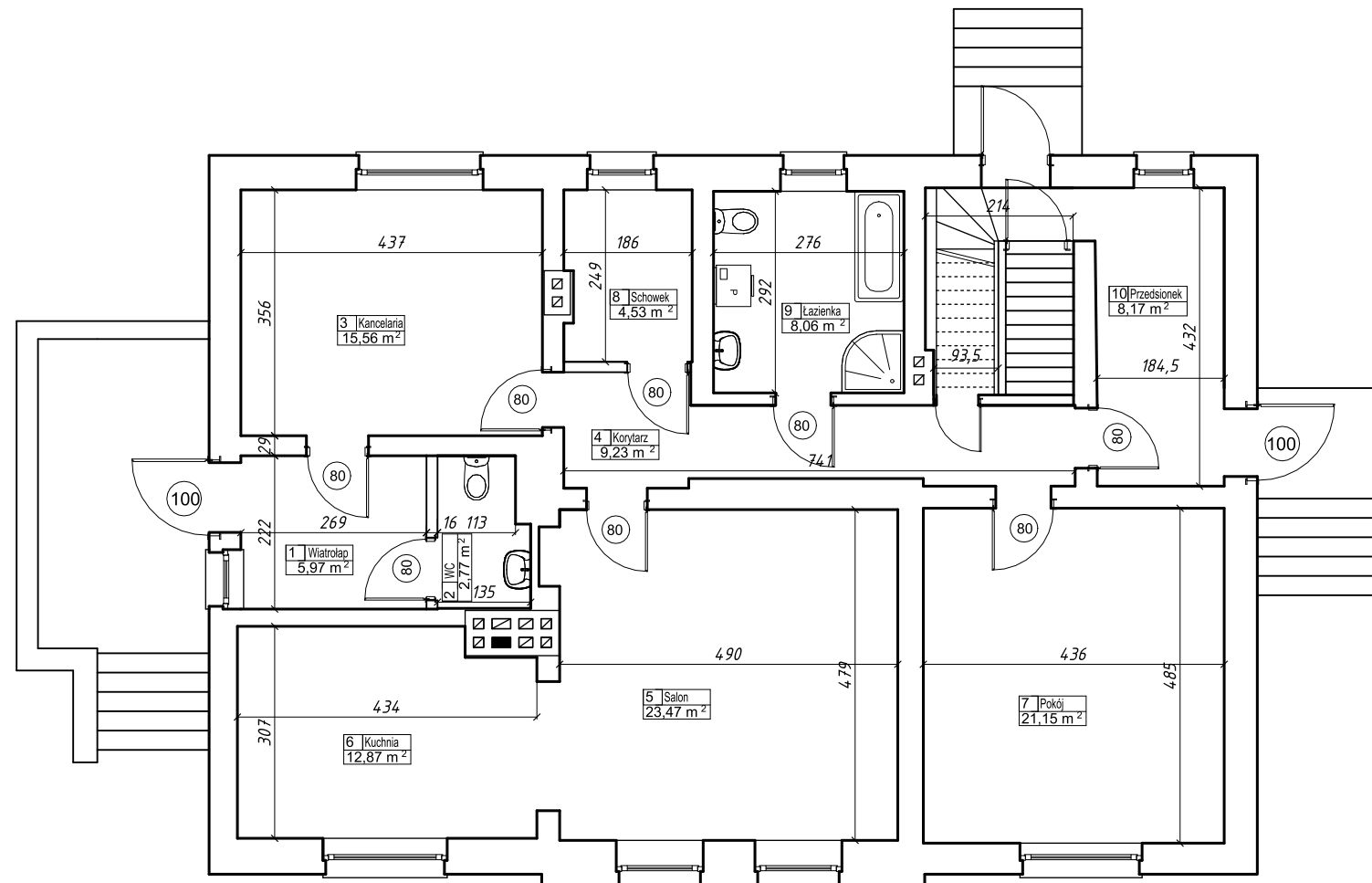
inwestor: Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóźno	Adres budowy: dz. nr 3086/2 obr. geod. 0001 Biały Bór jedn. ew.: 040601_2 Gmina Grudziądz powiat grudziądzki	Zamierzenie inwest. Przebudowa budynku mieszkaln. w leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy
---	--	--

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
Zespół projektowy architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski projektant upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011 konstrukcja: inż. Wojciech Szymański projektant upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12			Podpis: za zgodność z oryginałem
Format: A4	Skala: 1:500	Data:	Numer rysunku: PZT 1



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóźno	Adres budowy: dz. nr 3086/2 obr. geod. 0001 Biały Bór jedn. ew.:040601_2Gmina Grudziądz powiat grudziądzki	Zamierzenie inwest. Przebudowa bud. mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy	
INWENTARYZACJA			
Tytuł rysunku: Rzut piwnic			
Data: styczeń 2022	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12	Podpis:	Branża:	Numer rysunku: i 1



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń		
Ozn.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Wiatrołap	5,97
2	WC	2,77
3	Kancelaria	15,56
4	Korytarz	9,23
5	Salon	23,47
6	Kuchnia	12,87
7	Pokój	21,15
8	Schowek	4,53
9	Łazienka	8,06
10	Przedśionek	8,17
Razem:		111,78

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:

Nadleśnictwo Jamy
Jamy 5
86-318 Rogóźno

Adres budowy:

dz. nr 3086/2
obr. geod. 0001 Biały Bór
jedn. ew.:040601_2Gmina Grudziądz
powiat grudziądzki

Zamierzenie inwest.

Przebudowa bud. mieszkalnego
w Leśnictwie Biały Bór
na potrzeby
Nadleśnictwa Jamy

Inwentaryzacja

Rzut parteru

Data:

styczeń 2022

Format:

A3

Skala:

1:100

Projektant:

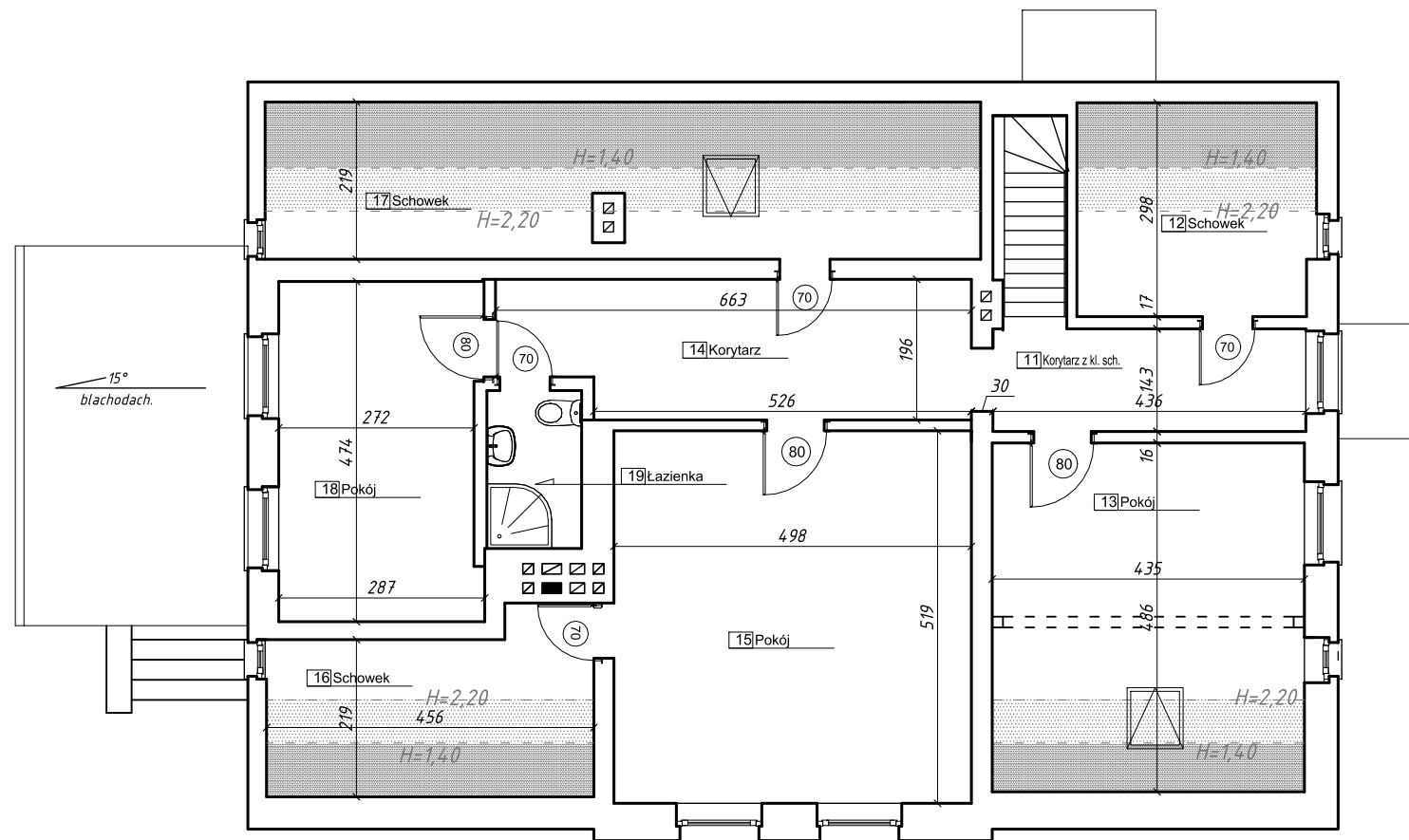
mgr inż. Wojciech Szumański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

Podpis:

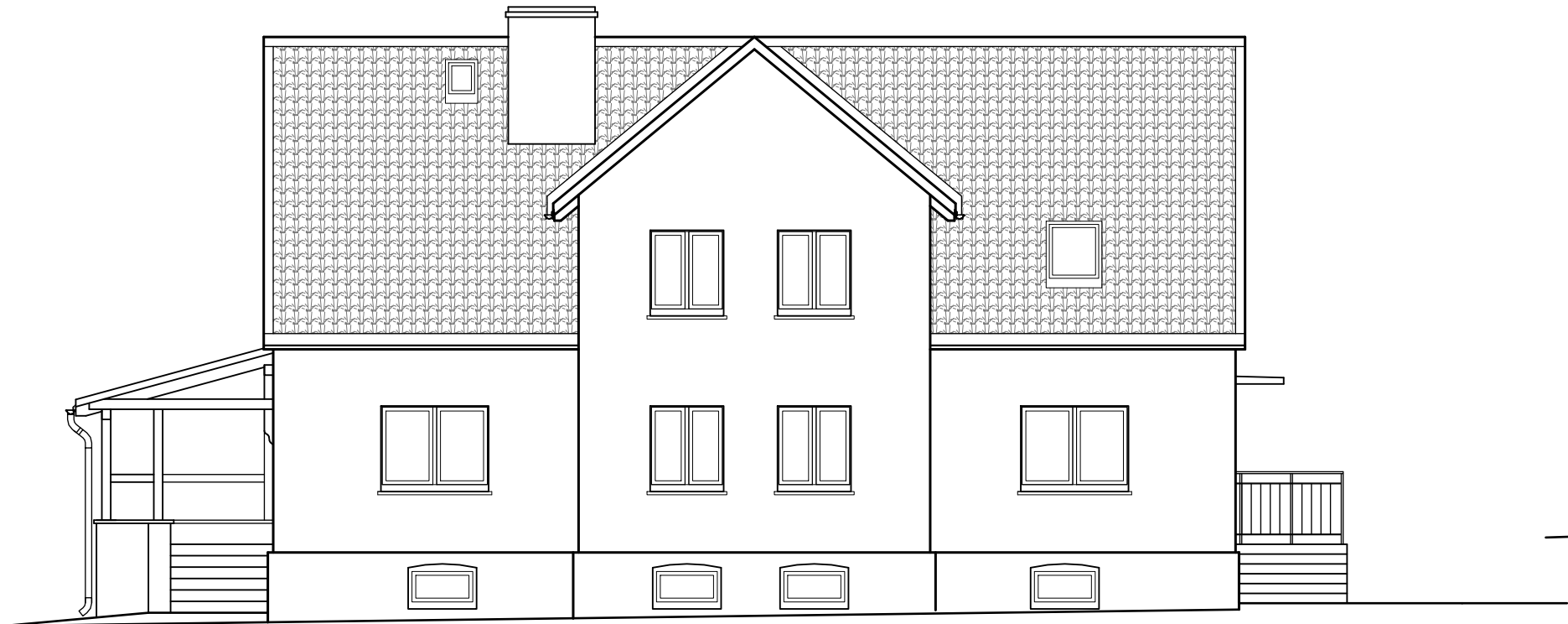
Branża:

Numer rysunku:

i 2



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóżno	Adres budowy: dz. nr 3086/2 obr. geod. 0001 Biały Bór jedn. ew.: 040601_2 Gmina Grudziądz powiat grudziądzki	Zamierzenie inwest. Przebudowa bud. mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy	
INWENTARYZACJA			
Tytuł rysunku: Rzut poddasza			
Data: styczeń 2022	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12	Podpis:	Branża:	Numer rysunku: i 3



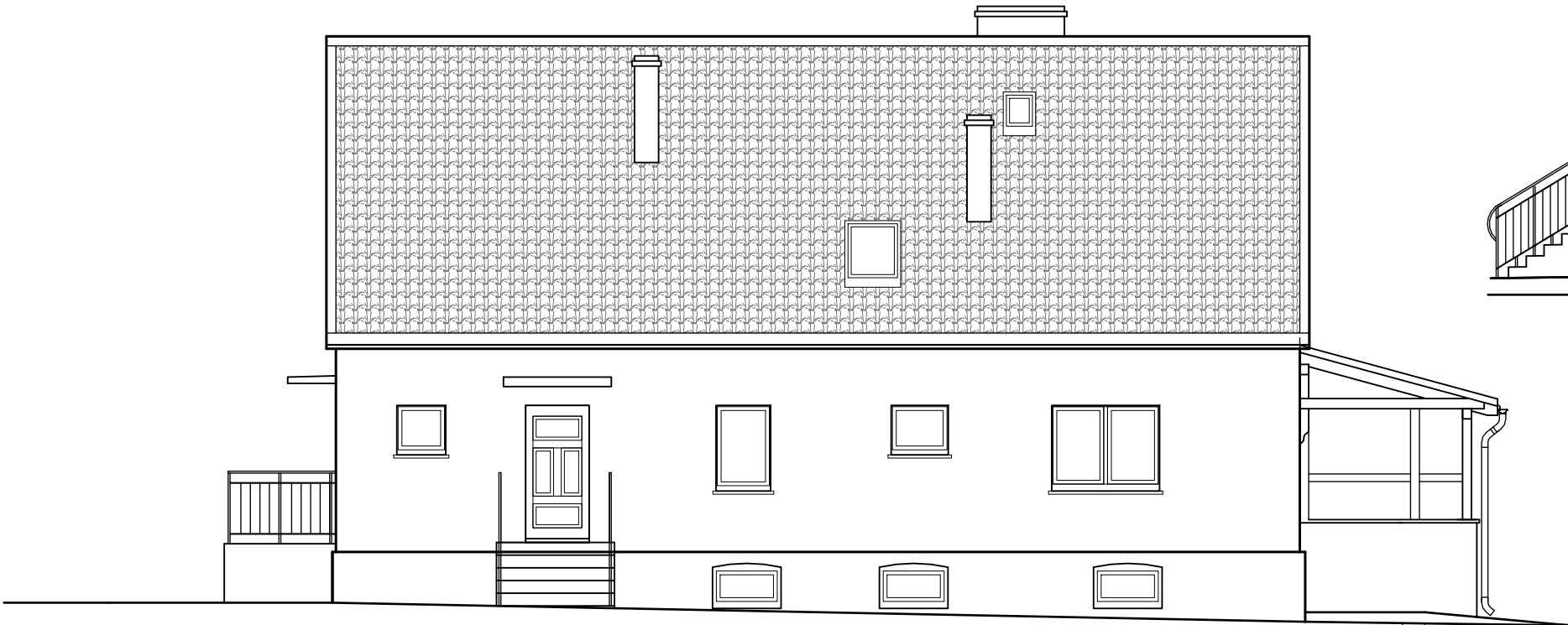
Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja północna



Elewacja wschodnia

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóźno	Adres budowy: dz. nr 3086/2 obr. geod. 0001 Biały Bór jedn. ew.:040601_2Gmina Grudziądz powiat grudziądzki	Zamierzenie inwest. Przebudowa bud. mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy	
INWENTARYZACJA			
Tytuł rysunku: Elewacje			
Data: styczeń 2022	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12	Podpis:	Branża:	Numer rysunku: i 4

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

OPIS TECHNICZNY

Nazwa przedsięwzięcia: **Przebudowa budynku mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy**

Obiekt: **Budynek mieszkalny jednorodzinny**
Lokalizacja: **Leśnictwo Biały Bór, dz. nr 3086/2 obr. 0001 Biały Bór gm. Grudziądz, pow. grudziądzki**

Inwestor: **Nadleśnictwo Jamy
Jamy 5, 86-318 Rogóźno**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

31 stycznia 2022

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- kopia mapy zasadniczej
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa klatki schodowej, przebudowa łazienki na poddaszu oraz budowa przydomowego ganku przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym w leśnictwie Biały Bór.

Dokumentacja obejmuje zakres prac przewidzianych do realizacji w trakcie inwestycji.

Prace będą polegały na:

- rozbiórce istniejącej klatki schodowej
- rozbiórce ścianek działowych
- wykonaniu nowych schodów żelbetowych do piwnicy
- wykonaniu schodów w konstrukcji drewnianej na poddasze
- zamurowaniu otworu drzwiowego
- wydzieleniu ściankami działowymi pomieszczenia łazienki
- rozbiórce istniejących schodów zewnętrznych betonowych na gruncie
- wykonaniu nowych schodów i podestu ganku
- wykonaniu zadaszenia ganku
- wykonaniu robót tynkarskich i szpachlarskich
- wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych
- wykonaniu robót malarskich
- wykonaniu uzupełnienia podłóg drewnianych i posadzek betonowych

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny jednorodzinny pełniący funkcję mieszkania leśniczego oraz kancelarii leśnictwa. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Po planowanej inwestycji polegającej na przebudowie klatki schodowej, przebudowie łazienki oraz dobudowie ganku funkcja budynku pozostanie bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

4. Stan prawny terenu inwestycji

Inwestycja w całości zlokalizowana będzie na działce nr 3086/2, obr. 0001 Biały Bór, gm. Grudziądz, pow. grudziądzki. Właścicielem w/w działki jest Nadleśnictwo Jamy.

5. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 3086/2, obr. 0001 Biały Bór, gm. Grudziądz, pow. grudziądzki. Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną. Teren wokół obiektu jest terenem ogrodzonym i częściowo utwardzonym.

6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym. Ściany murowane z cegły. Stropy betonowe gęstożebrowe typu DZ. Dach w konstrukcji drewnianej ciesielskiej. Kominy murowane z cegły na zaprawie cementowo wapiennej. Dach kryty blachodachówką.

Budynek posiada instalacje:

- wody zimnej – przyłącze wodociągowe
- odprowadzenie ścieków - do szczelnego zbiornika bezodpływowego
- przyłącze energetyczne – istniejące
- instalacja c.o.

Obiekt przeznaczony jest do pełnienia funkcji mieszkalnej.

Parametry projektowanego ganku:

- pow. zabudowy: 13,44m²
- wysokość: 4,35m
- pow. połaci dachowych: 22,8m²

Wykaz planowanych prac budowlanych

Inwestor zamierza wykonać następujące prace budowlane polegające na:

- rozbiórce istniejącej klatki schodowej
- rozbiórce ścianek działowych
- wykonaniu nowych schodów żelbetowych do piwnicy
- wykonaniu schodów w konstrukcji drewnianej na poddasze
- zamurowaniu otworu drzwiowego
- wydzieleniu ściankami działowymi pomieszczenia łazienki
- rozbiórce istniejących schodów zewnętrznych betonowych na gruncie
- wykonaniu nowych schodów i podestu ganku
- wykonaniu zadaszenia ganku w konstrukcji drewnianej, ciesielskiej
- wykonaniu robót tynkarskich i szpachlarskich
- wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych
- wykonaniu robót malarskich
- wykonaniu uzupełnienia podłóg drewnianych i posadzek betonowych

6.1. Opis prac budowlanych

Prace rozpocząć od robót rozbiórkowych, tj.: rozbiórka ścianek działowych, zerwanie płytek w łazience przewidzianej do przebudowy, demontaż istniejącej klatki schodowej, rozbiórka schodów zewnętrznych przewidzianych do rozbiórki. Materiały rozbiórkowe należy wywieźć na miejsce składowania odpadów do tego przeznaczone oraz uzyskać kartę przekazania odpadu. Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy przystąpić do wykonania schodów żelbetowych do piwnicy oraz schodów na poddasze w technologii drewnianej. Przekroje elementów oraz średnice i rozstaw zbrojenia pokazano na rysunkach. Należy wykonać fundamenty oraz przyziemie ganku przed wejściem do budynku, wykonać zadaszenie ganku w konstrukcji drewnianej ciesielskiej. Przekroje oraz rozstaw elementów konstrukcyjnych pokazano na rysunkach. Następnie należy wykonać deskowanie połąci deskami gr. 25mm na styk. Na deskowaniu należy wykonać pokrycie z papy jako pokrycie wstępne oraz pokrycie zasadnicze gontem papowym. Ponadto należy wykonać obróbki blacharskie oraz orynnowanie. Kolejnym etapem prac będzie wykonanie wydzielenia pomieszczenia łazienki oraz замуrowanie otworu drzwiowego przy rozebranych schodach zewnętrznych. Następnie należy wykonać posadzki wraz z warstwami izolacji podposadzkowej w łazience oraz przystąpić do wykonywania prac wykończeniowych, tj. prace szpachlarskie, malarskie, układanie glazury oraz montaż podłóg drewnianych w miejscach uzupełnień. Całość wykonać w materiałach posiadających odpowiednie certyfikaty do powszechnego stosowania w budownictwie, tj. B lub CE. Elementy drewniane impregnować środkiem impregnacynym FOBOS M4 do stanu NRO. Elementy wewnętrzne lakierować środkami zabezpieczającymi do stopnia NRO.

7. Układ konstrukcyjny

7.1. Klatka schodowa, łazienka i ganek

Fundamenty ganku jako ławy betonowe zbrojone konstrukcyjnie 4 Ø 12 ze stali min. AIII34GS i strzemionami Ø 6 ze stali A0St0s co 30cm. Ściany fundamentowe ganku z bloczków betonowych z betonu min. B 15 na zaprawie cementowej. Wykończenie stanowi tynk silikonowy o strukturze nakrapianej na podłożu z tynku tradycyjnego mineralnego. Zadaszenie ganku w konstrukcji drewnianej o pochyleniu połąci dachowej 20°. Pokrycie z gontu papowego w

kolorze nawiązującym do pokrycia dachu głównego budynku. Konstrukcja klatki schodowej do piwnicy w technologii żelbetowej monolitycznej. Konstrukcja klatki schodowej na poddasze w technologii drewnianej z drewna dębowego bądź jesionowego. Ścianki działowe łazienki murowane z gazobetonu.

7.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

PN-EN 1990:2004 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 19498/2-1-1:2004 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

PN-EN 19498/2-1-2:2006 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru

PN-EN 19498/2-1-3:2005 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem

PN-EN 19498/2-1-4:2008 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Obciążenia wiatrem

PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1:

Reguły ogólne i reguły dla budynku

PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych - Część

1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

PN-EN 1995-1-1:2010P Eurokod 5 - Projektowanie konstrukcji drewnianych -
Część 1-1: Postanowienia ogólne - Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7- Projektowanie geotechniczne - Część 1:
Zasady ogólne

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru
 $q_{b0} = 0.30 \text{ kPa}$
- III strefa śniegowa- obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu
 $s_k = 1.20 \text{ kPa}$
- Umowna głębokość przemarzania $H_z = 1.00$

OPRACOWAŁ:

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Przebudowa budynku mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy**

Kat. obiektów: **Budynek mieszkalny jednorodzinny. Kat. I**
Lokalizacja: **Leśnictwo Biały Bór, dz. nr 3086/2 obr. 0001 Biały Bór
gm. Grudziądz, pow. grudziądzki**
Inwestor: **Nadleśnictwo Jamy
Jamy 5, 86-318 Rogóźno**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

31 stycznia 2022

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

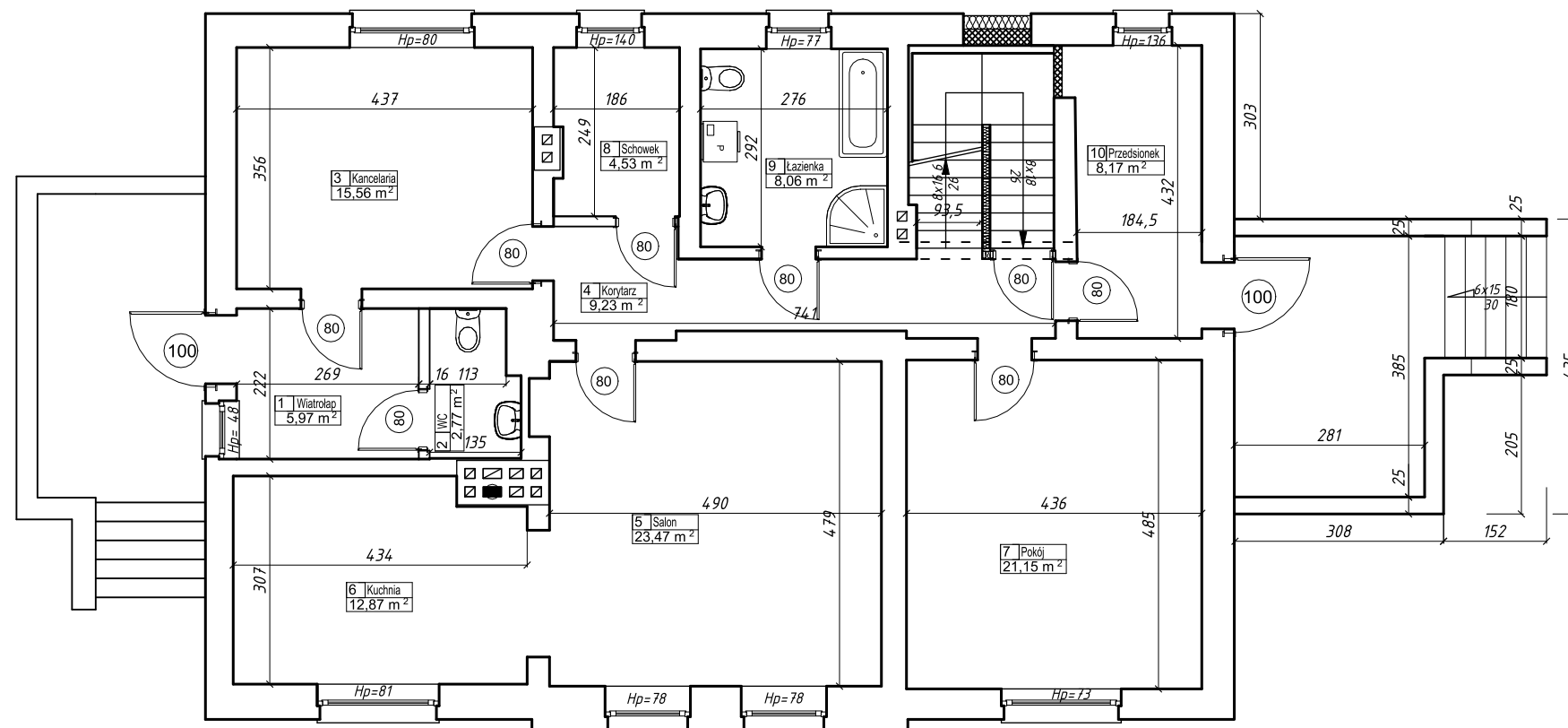
Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

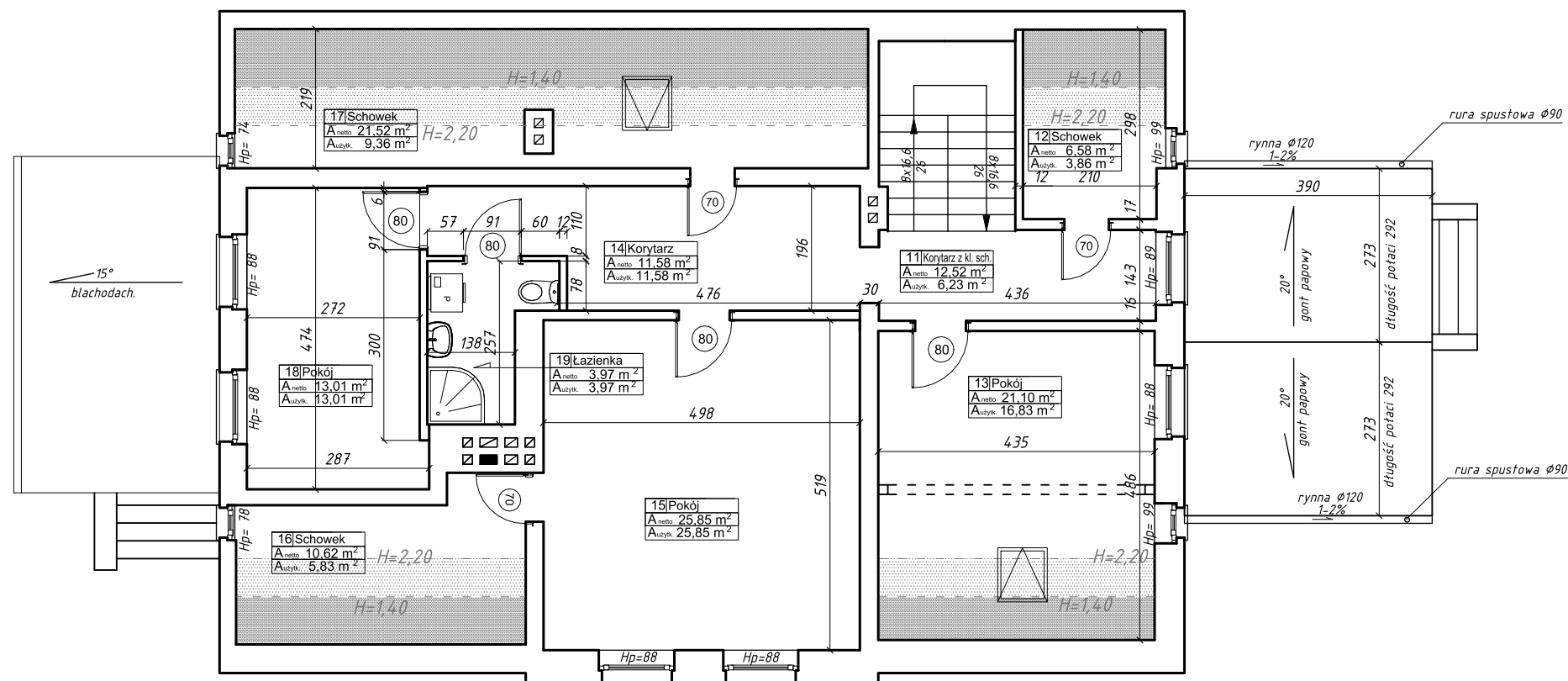
Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 600m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 200m².





Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń		
Ozn.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Wiatrołap	5,97
2	WC	2,77
3	Kancelaria	15,56
4	Korytarz	9,23
5	Salon	23,47
6	Kuchnia	12,87
7	Pokój	21,15
8	Schowek	4,53
9	Łazienka	8,06
10	Przedśionek	8,17
Razem:		111,78

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóźno	Adres budowy: dz. nr 3086/2 obr. geod. 0001 Biały Bór jedn. ew.:040601_2Gmina Grudziądz powiat grudziądzki	Zamierzenie inwest. Przebudowa bud. mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: Rzut parteru			
Data: styczeń 2022	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: a 2



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń			
Ozn.	Funkcja	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
11	Korytarz z kl. schod.	12,52	6,23
12	Schowek	6,58	3,86
13	Pokój	21,10	16,83
14	Korytarz	11,46	11,46
15	Pokój	25,85	25,85
16	Schowek	10,62	5,83
17	Schowek	21,52	9,36
18	Pokój	13,01	13,01
19	Łazienka	4,09	4,09
Razem:		126,72	96,49

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:

Nadleśnictwo Jamy
Jamy 5
86-318 Rogóżno

Adres budowy:

dz. nr 3086/2
obr. geod. 0001 Białe Bory
jedn. ew.:040601_2Gmina Grudziądz
powiat grudziądzki

Zamierzenie inwest.

Przebudowa bud. mieszkalnego
w Leśnictwie Białe Bory
na potrzeby
Nadleśnictwa Jamy

PROJEKT

Tytuł rysunku:

Rzut poddasza

Data:

styczeń 2022

Format:

A3

Skala:

1:100

Projektant:

mgr inż. Rafał Rutkowski
upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMO/K/2011

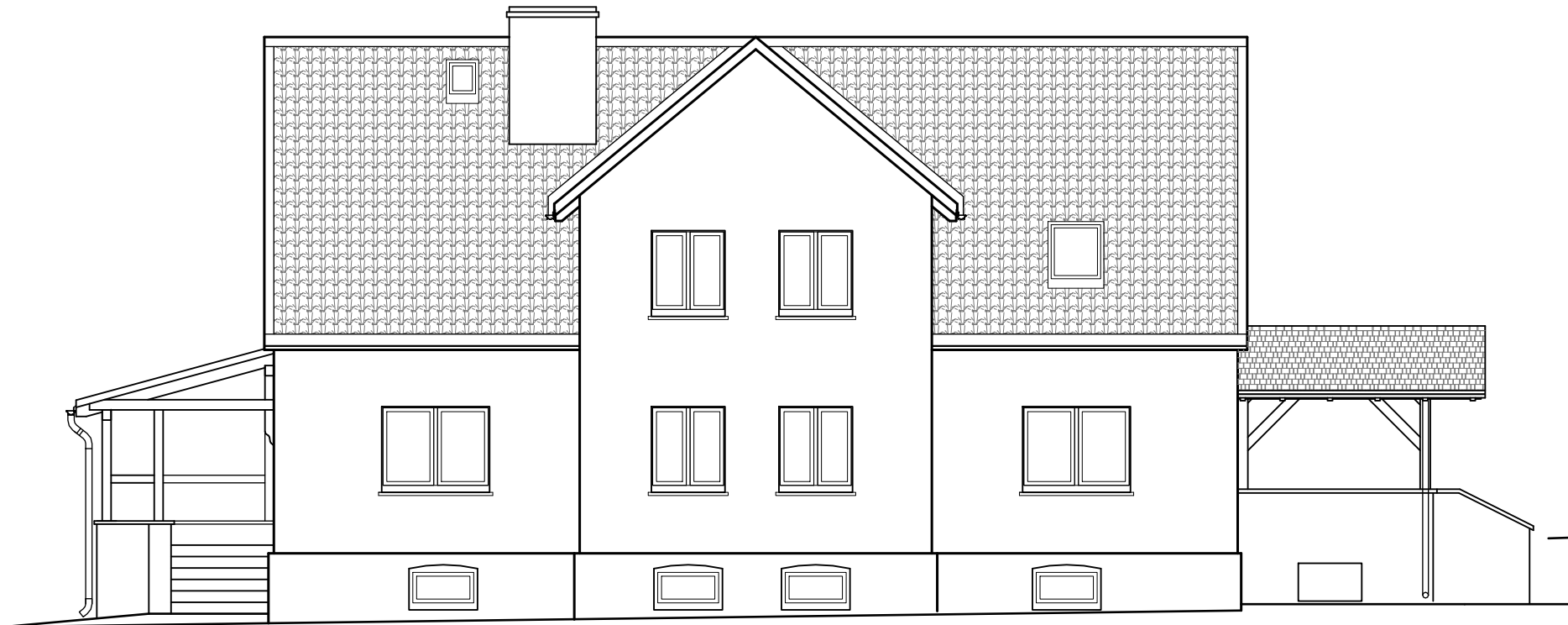
Podpis:

Branża:

Architektura

Numer rysunku:

a 3



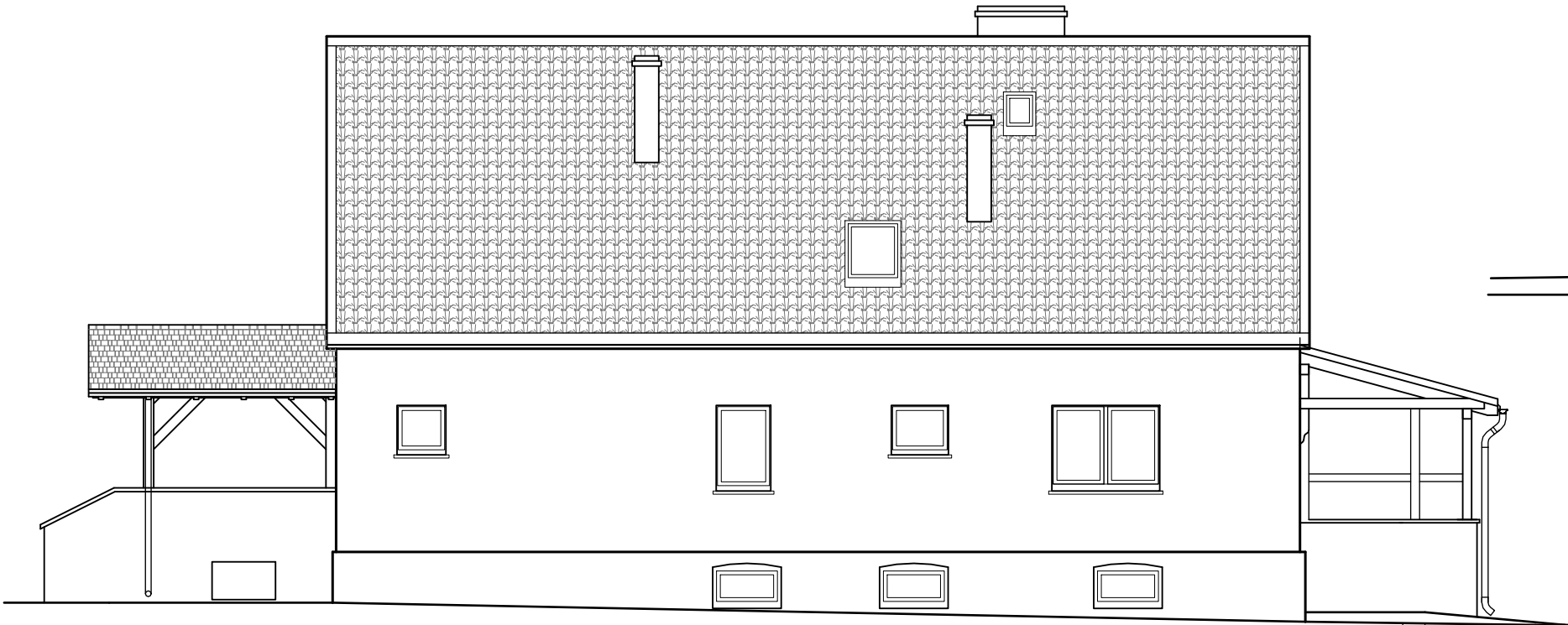
Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja północna



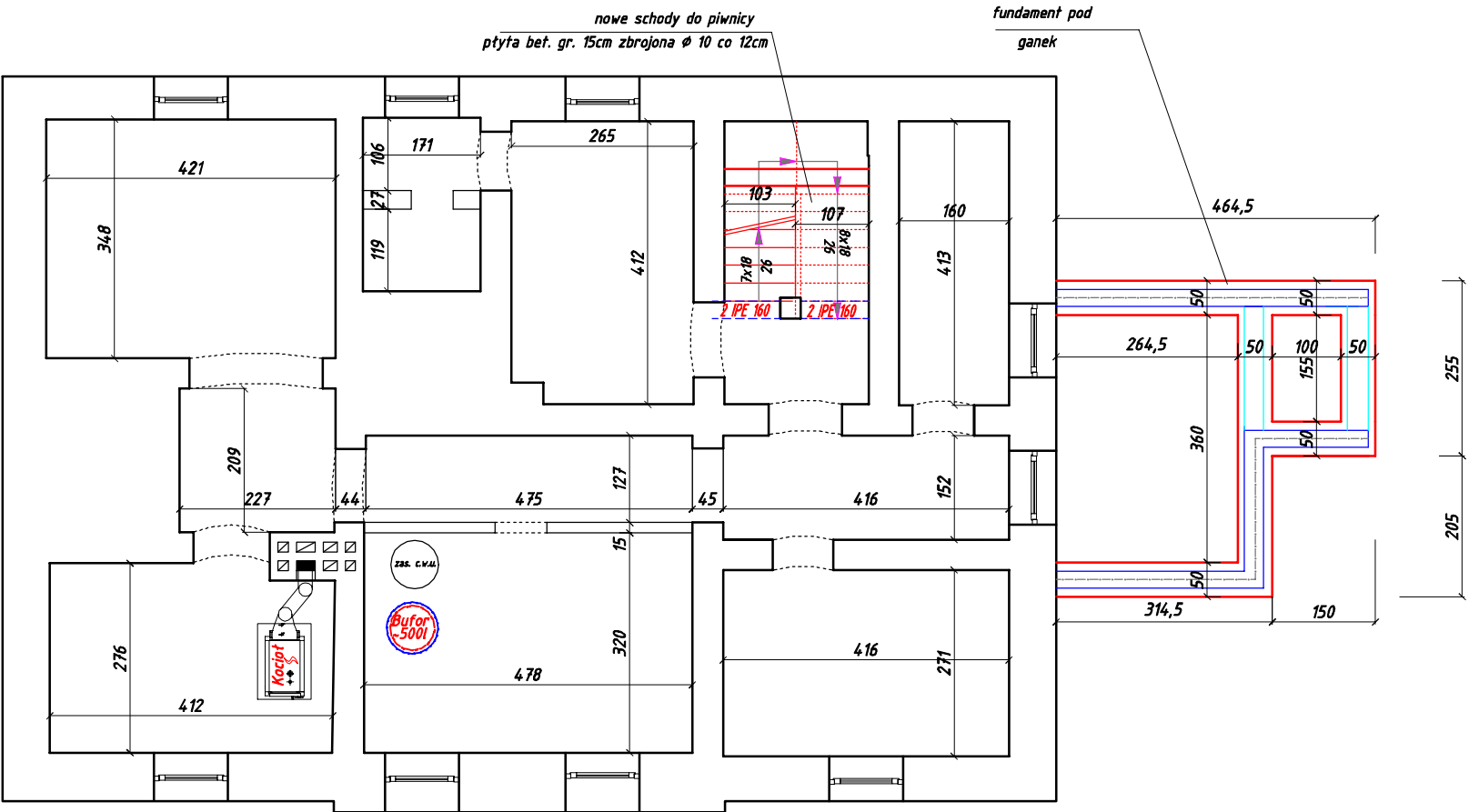
Elewacja wschodnia

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóźno	Adres budowy: dz. nr 3086/2 obr. geod. 0001 Biały Bór jedn. ew.:040601_2Gmina Grudziądz powiat grudziądzki	Zamierzenie inwest. Przebudowa bud. mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: Elewacje			
Data: styczeń 2022	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: a 4

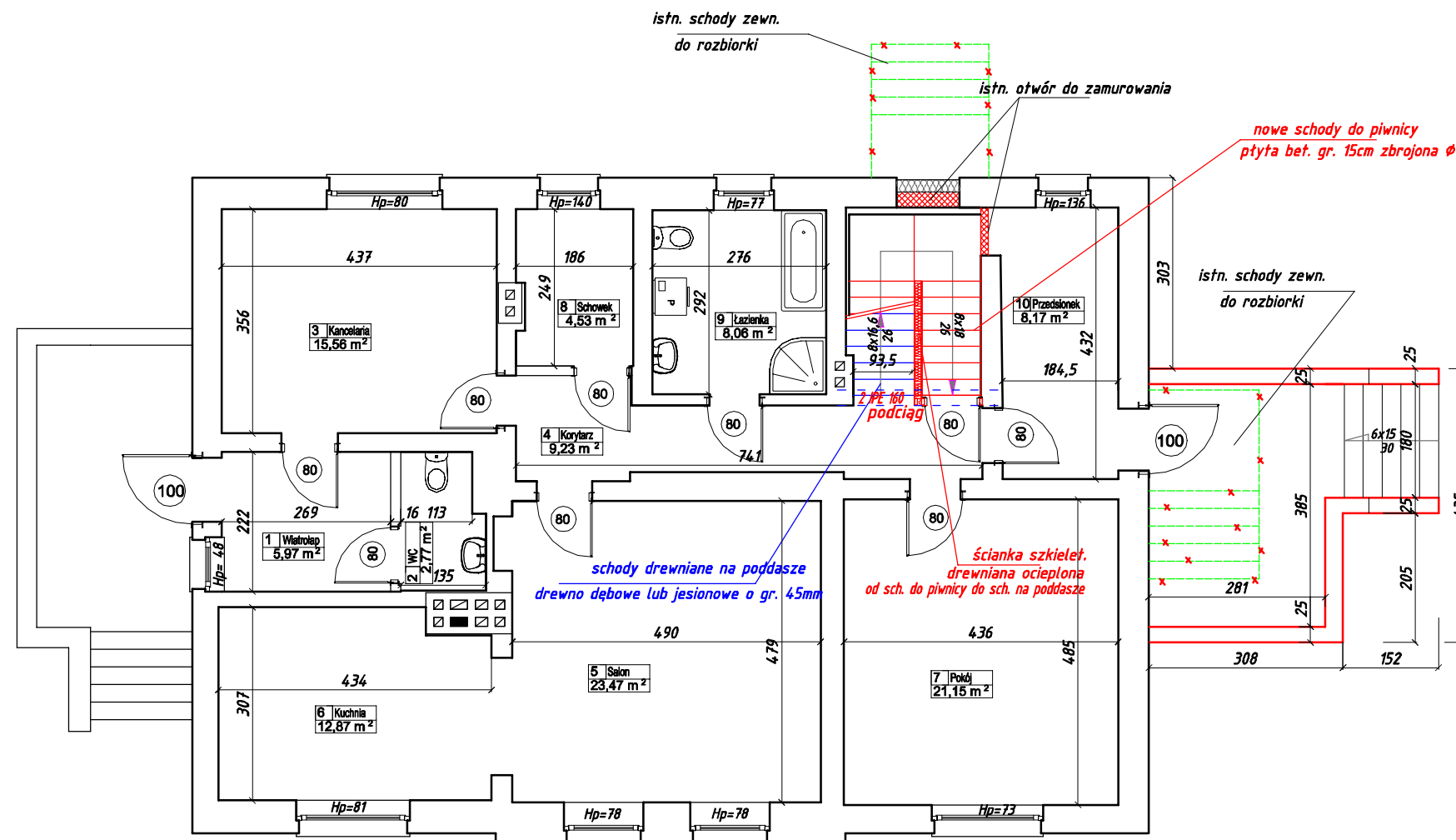
Legenda oznaczeń:

- zamurowania i nowe ściany i elementy
- ściany i elem. do rozbiórki
- podciąg

nowe podciągi



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóźno	Adres budowy: dz. nr 3086/2 obr. geod. 0001 Biały Bór jedn. ew.:040801_2Gmina Grudziądz powiat grudziądzki	Zamierzenie inwest. Przebudowa bud. mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: Rzut piwnic			
Data: styczeń 2022	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12	Podpis:	Branża: konstrukcja	Numer rysunku: k1

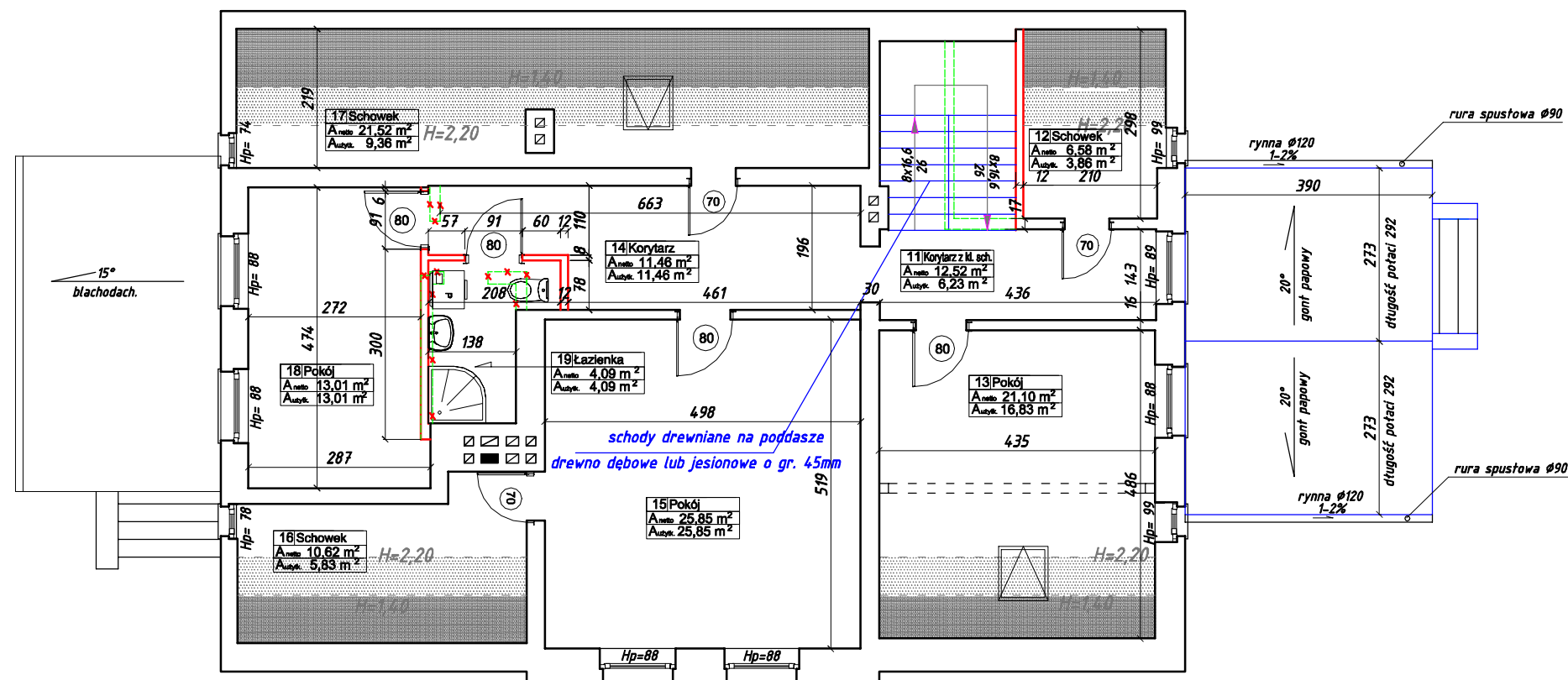


Legenda oznaczeń:

- zamurowania i nowe ściany i elementy
- x x x ściany i elem. do rozbiórki
- podciąg
- nowe podciągi

Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń		
Ozn.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Wiatrołap	5,97
2	WC	2,77
3	Kancelaria	15,56
4	Korytarz	9,23
5	Salon	23,47
6	Kuchnia	12,87
7	Pokój	21,15
8	Schowek	4,53
9	Łazienka	8,06
10	Przedśionek	8,17
Razem:		111,78

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóźno	Adres budowy: dz. nr 3086/2 obr. geod. 0001 Biały Bór jedn. ew.: 040801_2 Gmina Grudziądz powiat grudziądzki	Zamierzenie inwest. Przebudowa bud. mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: Rzut parteru			
Data: styczeń 2022	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12	Podpis:	Branża: konstrukcja	Numer rysunku: k 2



Legenda oznaczeń:

- zamurowania i nowe ściany i elementy
- x-x- ściany i elem. do rozbiórki

Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń			
Ozn.	Funkcja	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
11	Korytarz z kl. schod.	12,52	6,23
12	Schówek	6,58	3,86
13	Pokój	21,10	16,83
14	Korytarz	11,46	11,46
15	Pokój	25,85	25,85
16	Schówek	10,62	5,83
17	Schówek	21,52	9,36
18	Pokój	13,01	13,01
19	Łazienka	4,09	4,09
Razem:		126,72	96,49

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóżno	Adres budowy: dz. nr 3086/2 obr. geod. 0001 Biały Bór jedn. ew.: 040801_2 Gmina Grudziądz powiat grudziądzki	Zamierzenie inwest. Przebudowa bud. mieszkalnego w Leśnictwie Biały Bór na potrzeby Nadleśnictwa Jamy	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: Rzut poddasza			
Data: styczeń 2022	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12	Podpis:	Branda: konstrukcja	Numer rysunku: k 3

