

KOREKTA WYKAZU

W nawiązaniu do wykazu upublicznionego z dnia 19 czerwca 2024 r., Starosta Ełcki koryguje przedmiotowy wykaz w zakresie ceny i wartości nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), podaję do publicznej wiadomości, wyznaczoną do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2093/2.

L.p.	1. Własność 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Wartość nieruchomości 2. Cena nieruchomości	Uwagi
1	1) Skarb Państwa, 2) Księga wieczysta OL1E/00042173/2 działka o numerze 2093/2, obręb 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, o pow. 0,1009 ha, użytek Bi.	Działka położona w obrębie geodezyjnymi 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Przedmiotowa działka posiada kształt pięciokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny o charakterze przemysłowym. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	Nieruchomość w zakresie działki nr 2093/2 w Ełku, objęta jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Rady Miasta Ełku nr XX/187/08 z dnia 29 stycznia 2008 r. Ustalono przeznaczenie podstawowe terenu jako teren istniejącej zabudowy usługowej bez prawa dalszej rozbudowy w poziomie (SUR). Dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację, przy zachowaniu maksymalnej wysokości 9 m liczonej od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°. Miejsca parkingowe w ilości 2 miejsca na 50 m ² powierzchni użytkowej projektować na własnej działce. Obsługa komunikacyjna z drogi KD.01 - L30.	1) 85 000,00 zł, 2) 51 000,00 zł 2.2 Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, jednak nie później niż na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą. 2.3 Sprzedaż pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). 2.4 Cena nieruchomości cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;	Roszczenie o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2093/2, położonej na terenie obrębu 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 04 września 2024 r.,
 - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 04 września 2024 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 11- II piętro, tel. 87 621 83 31.

STAROSTA EŁCKI

Marek Chojnowski

/dokument podpisany bezpiecznym
podpisem elektronicznym/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.07.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.