**OGŁOSZENIE O SPREDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI ELEKTRONICZEJ**

ENEA S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529.731.093 zł, kapitał wpłacony: 529.731.093 zł (dalej Sprzedający)

ogłasza sprzedaż

**Lokalu mieszkalnego nr 5 (pięć) położony przy ulicy Piastowskiej 59 w Świnoujściu, o powierzchni użytkowej wynoszącej 37,90 m2 (trzydzieści siedem metrów kwadratowych dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), składające się z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc, znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 149/1 w obrębie 0008, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ1W/00005239/4 wraz ze związanym z tym lokalem mieszkalnym udziałem w nieruchomości wspólnej (dalej Przedmiot Sprzedaży).**

**Warunki uczestnictwa:**

1. Warunkiem udziału w aukcji jest:przesłanie droga elektroniczną na adres: slawomir.brzezinski@enea.pl i monika.gajda@enea.pl:
2. zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
* Imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
* numeru kontaktowego,
* adresu email.
1. przesłanie wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu.
2. wniesienie wadium w wymaganej kwocie
* wadium, musi zostać wniesione do dnia 9.12.2022 r. pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie **42.000,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych),
* wadium można wnosić wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „Wadium: Aukcja – Piastowska 5/59 Świnoujście”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium.
* potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać na adres: slawomir.brzezinski@enea.pl i monika.gajda@enea.pl.
1. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.
2. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych.
3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
4. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
5. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

**Termin i tryb aukcji**

1. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem drogą elektroniczną na wskazany adres email.
2. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
3. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji angielskiej zwyżkowej.
5. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.

**Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.**

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowana na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

**Udzielanie informacji.**

1. Organizator Aukcji udziela informacji dotyczących postępowania i przedmiotu Aukcji od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań), przy ul. Pastelowej 8; telefon: 061 884 64 63, 061 884 52 17.
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: slawomir.brzezinski@enea.pl i monika.gajda@enea.pl.
3. Przedmiot sprzedaży można oglądać w miejscowości Świnoujście przy ul. Piastowskiej 59 w dniu 7.12.2022 r. po uprzednim potwierdzeniu wizji lokalnej z Panem Sławomirem Brzezińskim (nr tel. 61 884 64 63) lub Panią Moniką Gajda (nr tel. 61 884 52 17).

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Unieważnienie aukcji.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.