

Dokumenty wymagane podczas kontroli związanej z wydaniem opinii sanitarnej dotyczącej spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych:

- dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością (umowa najmu lub akt własności);
- protokół potwierdzający zapewnienie właściwej wentylacji: opinię kominiarską o drożności i szczelności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej (oraz właściwym podłączeniu okapu wyciągowego) i/lub protokół skuteczności wentylacji mechanicznej (klimatyzacji);
Poprawność działania wentylacji mechanicznej określa osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji – bez ograniczeń lub z wyszczególnioną instalacją wentylacji (zgodnie z art. 12 i 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane);
- atesty i certyfikaty na zastosowane materiały wykończeniowe ścian, sufitów i posadzek;
- potwierdzenie podłączenia budynku do miejskiej / gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (w przypadku braku podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej – protokół z przeprowadzenia próby szczelności zbiornika wybieralnego);

W zależności od rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu / obiekcie:

- dokumentacja projektowa uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku nowych budynków); potwierdzenie dokonania zmiany sposobu użytkowania lokalu;
- wynik badania wody, pobranej z instalacji wewnętrznej budynku:
 - w przypadku wody pobieranej z sieci wodociągowej – wyniki analizy fizyko-chemicznej w kierunku: mętność, barwa, zapach, pH, jon amonu i przewodność elektryczna właściwa oraz wyniki badań mikrobiologicznych w kierunku: liczba bakterii grupy coli, liczba Escherichia coli, liczba enterokoków oraz przy wodzie wodociągowej z ujęcia powierzchniowego – liczba Clostridium perfringens,
 - w przypadku wody z indywidualnego ujęcia a także gdy budynek zaopatrzonej jest w wodę z nowego przyłącza lub nowej sieci wodociągowej lub gdy w obiekcie istnieje indywidualna stacja uzdatniania wody – wyniki analizy pełnej fizyko-chemicznej i bakteriologicznej;
- protokół pomiarów natężenia oświetlenia światłem sztucznym w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w pomieszczeniach dydaktycznych w obiektach oświaty (np. szkoły, przedszkola);
- dokument potwierdzający zapewnienie właściwego nasłonecznienia sal zabaw / sal lekcyjnych dla dzieci żłobkowych / przedszkolnych / szkolnych - potwierdzenie spełnienia wymogu określonego w § 60 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- zgoda Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu na odstąpienie od warunków technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w tym dotyczące:
 - oświetlenie pomieszczeń stałej pracy wyłącznie światłem sztucznym,
 - zagłębienia pomieszczeń produkcyjnych i usługowych poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - nienormatywnej wysokości pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zmniejszonej odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i od granicy działki sąsiedniej,

- uzgodnienia odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50 m³ od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zmniejszonej odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i od granicy z sąsiednią działką.