

## **ZARZĄDZENIE NR 162/2021**

### **WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 2 lipca 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, poz. 234, poz. 815) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Łodzi przy ul. Budziszynskiej, w obrębie G-25, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 294/27 o pow. 0,0048 ha i nr 294/28 o pow. 0,0755 ha, dla których w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW Nr LD1M/00034291/7 i KW Nr LD1M/00097391/7.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż wartość nieruchomości, ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*