

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**
prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 353/2 o powierzchni 0,0700 ha, wraz z posadowionymi na niej budynkami: mieszkalnym o powierzchni zabudowy 122 m² oraz pozostałym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 51 m², położona w miejscowości Sątopy Samulewo 30, w gminie Bisztynek, w powiecie bartoszyckim, w województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1B/00004680/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Biskupcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości

Sątopy Samulewo 30

Prowadzący aukcję informuje:

- działka nr 353/2 położona w obrębie geodezyjnym Sątopy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Sątopy - Samulewo przyjętym uchwałą Nr XXIX/142/06 z dnia 10 marca 2006r. Rady Miejskiej w Bisztyнку opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 58 z dnia 6 maja 2006r. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22UI – istniejący budynek poczty adaptowany;
- ocena charakterystyki energetycznej budynku:
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 334,69 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 552,87 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 631,10 kWh/(m² · rok)
 - jednostkowa wielkość emisji CO₂ - ECO = 0,13 t CO₂/(m² · rok)
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze = 7,24 %;
- w trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego zostało ustanowione przez Poczte Polską S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 353/2 o powierzchni 95,80 m², o której mowa w pkt. 3;
- w trybie określonym w art. 252 Kodeksu cywilnego zostało ustanowione przez Poczte Polską S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania powierzchni o wielkości 10,24 m² na parterze budynku mieszkalnego, o którym mowa w pkt. 3;
- Akt Notarialny ustanowienia w/w ograniczonych praw rzeczowych jest do wglądu w Białymstoku przy ul. Kolejowa 26 pok. 111, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 85 662-35-51);

Cena wywoławcza netto: 400 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 4 000,00 zł.

Wadium: 40 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **09.11.2023 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **07.11.2023 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Sątopy Samulewo**”
- UWAGA – wadium:**
- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 501-296-026), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **07.11.2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.