

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

## STAROSTA OSTRÓDZKI

### podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem letniskowym oraz budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Nr 1 m. Miłakowo, gmina Miłakowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 646/14 o pow. 0,1208 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00030737/4).

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1 208 m<sup>2</sup> położona jest w mieście Miłakowo. Działka Nr 646/14 zabudowana jest budynkiem letniskowym oraz budynkiem gospodarczym. Działka posiada regularny kształt. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną wyłożoną płytami betonowymi.

### PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Rekreacyjno - Sportowego w Miłakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/262/06 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 27.04.2006 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN4 - teren zabudowy rekreacyjnej z możliwością jej całorocznego wykorzystania.

### Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

**75 750,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań (...) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 05 grudnia 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **24 października 2024 r. do 14 listopada 2024 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

**w z . S T A R O S T Y**

**Krzysztof Żynda  
WICESTAROSTA**