

Zał. nr 3  
do zapytania ofertowego  
SA.270.2.7.2024

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę składnicy drewna na części działki nr ewid 363 w obrębie Wierzbowo na terenie leśnictwa Zambrów na terenie Nadleśnictwa Łomża**

Adres :

**Leśnictwo Zambrów**

obręb ewidencyjny: Wierzbowo

gmina: Zambrów

dz. nr ewid. 363

oddział leśny 72-b-01, 72-i-00

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Nadleśnictwo Łomża**

**ul. Nowogrodzka 60**

**18-400 Łomża**

Łomża, dnia 07 czerwca 2024 r.

## 1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

## 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, dla inwestycji obejmującej **budowę składnicy drewna na części działki nr ewid 363 w obrębie Wierzbowo na terenie leśnictwa Zambrów** na terenie Nadleśnictwa Łomża.

Planowana do budowy składnica drewna zlokalizowana będzie na gruntach będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża.

Dokładną lokalizację składnicy drewna w planie należy dostosować do istniejących zjazdów na nią z drogi powiatowej nr 2015B w terenie oraz uwarunkowań terenu.

Planowana składnica położona będzie w oddziałach leśnych nr 72-b-01 i 72-i-00 na terenie leśnictwa Zambrów oznaczanych według Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka ewidencyjna nr 363, w obrębie Wierzbowo, gm. Zambrów.

Dla lokalizacji składnicy drewna brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego; według EGiB grunty, na których planowana jest budowa składnicy stanowią użytki Ls.

## 3. Charakterystyka stanu istniejącego

1) Działka, na której planowana jest budowa składnicy drewna, położona w oddziałach leśnych nr 72-b-01 i 72-i-00 na terenie leśnictwa Zambrów, jest działką leśną porośnięta drzewami.

Działka przeznaczona na składnicę posiada płaską nawierzchnię terenu.

Dojazd do działki leśnej, na której planowana jest składnica drewna odbywa się istniejącymi dwoma zjazdami z drogi powiatowej nr 2015B. Droga powiatowa posiada nawierzchnię bitumiczną, pobocze z rowem melioracyjnym.

2) W obrębie planowanej inwestycji nie została zinwentaryzowana żadna sieć infrastruktury technicznej.

3) Przeprowadzona analiza wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną wykazała, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze, w którym brak jest form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi, oraz że brak jest potrzeby prowadzenia działań ochronnych.

## 4. Wymagania projektowe

1) Zakłada się składnicę na drewno w zasadniczej części (powierzchnia składowa i drogi manewrowe) o nieregularnym kształcie o maksymalnych wymiarach 135 m x 30 m wraz z dojazdami z drogi powiatowej. Dłuższy bok składnicy równoległy do drogi powiatowej w odległości od granicy pasa drogowego umożliwiającej dojazd pojazdom wysokotonażowym wywożącym drewno.

Składnica ta będzie wyposażona w drogi wewnętrzne manewrowe. Nawierzchnia komunikacyjna składnicy (wewnętrznych dróg manewrowych) z kruszywa drogowego. Wstępnie zakłada się, że składowanie drewna kładowego odbywać się może po wewnętrznej i po zewnętrznej stronie części komunikacyjnej składnicy, na nawierzchni gruntowej, po usunięciu drzew i karp, wyprofilowaniu terenu i zagęszczeniu gruntu.

Projektowana nawierzchnia składnicy powinna posiadać nośność zdolną do przeniesienia obciążenia z pojazdów wysokotonażowych wywożących drewno - dopuszczalny nacisk na oś 100 kN. Podstawowe parametry techniczne pojazdów transportujących drewno: długość 17,50 szerokość 2,50 m, ładowność 28 ton.

- 2) Dojazd do składnicy odbywał się będzie istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej nr 2015B. Od istniejących zjazdów o nawierzchni gruntowej należy zaprojektować utwardzony kruszywem drogowym dojazd do projektowanego placu składowego wraz z poszerzeniami na łukach.

W razie konieczności, zakłada się ewentualną przebudowę istniejących zjazdów.

- 3) Projektowane odwodnienie składnicy powinno być realizowane przez odpowiednie spadki terenu, zapewniające odprowadzenie wód na teren własny.

- 4) Projekt powinien uwzględniać wytyczne dotyczące budowy składnic drewna określone w:

- Poradniku technicznym „Drogi leśne” Warszawa - Bedoń 2006,
- „Poradniku w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” opracowanym przez Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych.

## 5. Realizacja przedmiotu zamówienia

- 1) Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować wszystkie składniki niezbędne do uzyskania decyzji i zezwoleń pozwalających na wybudowanie składnicy drewna wraz ze wszystkimi elementami infrastruktury towarzyszącej.

- 2) Zlecenie obejmuje złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosków i uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym: uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodnoprawnego (o ile będzie wymagana), decyzji o warunkach zabudowy, sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz ewentualnych innych pozwoleń, zgłoszeń i uzgodnień z organami, których kompetencje obejmują planowane roboty.

- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli wymagana)** zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1094 ze zm.).

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i informacje dotyczące warunków przyrodniczych w otoczeniu projektowanej składnicy drewna niezbędne do uzyskania decyzji. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze ochrony środowiskowej.

- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy** (albo lokalizacji inwestycji celu publicznego) zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r.

- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego** (o ile zajdzie taka konieczność), odpowiadającego wymogom ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
  - **wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych** do celów projektowych,
  - **opracowanie projektu koncepcyjnego** oraz uzgodnienie go z Zamawiającym, a następnie przedłożenie **wstępnego kosztorysu projektowanych robót budowlanych**,
  - **wykonanie projektu budowlanego - projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) (4 egz.** (w tym 1 dodatkowy egz. dla Zamawiającego)) - w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i realizacji budowy, zgodnie przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
  - **wykonanie projektu budowlanego - projektu technicznego (PT) (3 egz.** - w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do realizacji budowy (PT), zgodnie przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
  - **wykonanie projektu wykonawczego (PW) (3 egz.)** - opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
  - **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.)** - w zakresie i formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
  - **sporządzenie przedmiaru robót (1 egz.)** wg ustaleń określonych w Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),

- **wykonanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz.)** zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),  
*Zamawiający zastrzega sobie konieczność aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od daty jego przekazania Zamawiającemu. Wykonawca winien w cenie oferty zawrzeć koszt 1 aktualizacji.*
- **wykonanie wzoru kosztorysu ofertowego (1 egz.),**
- uzyskanie innych, niewymienionych wyżej dokumentów i sporządzenie opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia (np. dokumentacja geologiczna (opinia geotechniczna - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463), inwentaryzacja zieleni w przypadku konieczności wycinki drzew, itd.),
- sporządzenie całej dokumentacji projektowej także w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .pdf; .dwg, .ath, .kdd i inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym)) na potrzeby zamówienia publicznego.