

Łódź, 20 października 2023 r.

PNIK-I.4131.967.2023

**Rada Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVII/829/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Włókienniczej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 października 2023 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono informacji o braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymaganej na podstawie § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);

2) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały, nie jest spójne z treścią prognozy skutków finansowych oraz uzasadnieniem do projektu planu. W przedmiotowym rozstrzygnięciu wskazano, że zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych, ustalenia projektowanego planu nie generują wydatków

w zakresie inwestycji infrastruktury technicznej. Tymczasem w ww. prognozie (str. 16) określono, że dla analizowanego obszaru zachodzi konieczność wykupu gruntów będących własnością osób fizycznych w celu budowy projektowanych ciągów komunikacyjnych, a w uzasadnieniu do projektu planu ustalono, że sporządzona prognoza skutków finansowych wykazała, że gmina Piotrków Trybunalski poniesie nakłady finansowe związane z wykupem gruntów i realizacją ciągu pieszego. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przez budowę infrastruktury technicznej rozumie się m.in. budowę drogi.

Organ nadzoru zwraca także uwagę:

- na brak w podstawie prawnej przepisu prawa uprawniającego Radę Gminy do uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego na podstawie przepisów dotychczasowych, a więc obowiązujących przed dniem 24 września 2023 r.;
- w uzasadnieniu, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) nie odniesiono się do sposobów uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- w dokumentacji planistycznej brak jest informacji o zajęтым stanowisku przez niektóre organy/instytucje, do których wystąpiono o opinię/uzgodnienie o projekcie planu miejscowego.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 26 października 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego