



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

Regionalna Dyrekcja  
Ocena oddziaływania na środowisko  
2022-12-14  
Nr .....  
[Signature]

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2022 r.

RDOŚ-Gd-WOO.420.31.2022.AJ.15  
zpo

**DECYZJA**

Na podstawie

- art. 75 ust. 7 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.*), dalej ustawa ooś,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.*), dalej Kpa;
- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust.1 pkt 66 oraz § 3 ust.1 pkt 54a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Baltic Power Sp. z o.o., reprezentowanego przez Pełnomocnika, p. Marcina Tomasza Godek, z dnia 10.05.2022 r. działając w oparciu o opinie:

- Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, znak SE.ZNS.80.4910.26.22 z dnia 04.10.2022 r. (wpływ 11.10.2022 r.);
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Gdańsku, znak GD.ZZŚ.3.435.277.1.2022.KK z dnia 12.08.2022 r. (wpływ 17.08.2022 r.);
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdynia, znak INZ.8103.100.1.2022.IK z dnia 10.10.2022 r. (wpływ 14.10.2022 r.);

**o r z e k a m**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Baza O&M na potrzeby Morskiej Farmy Wiatrowej Baltic Power**”, realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 365/89, 365/76, 365/66 obręb 0002 Łeba. Tymczasowo zostaną również zajęte działki o numerach: 365/36, 483, 365/14 obręb 0002 Łeba.
- II. Określić następujące warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  - a) rozpoczęcie prac ziemnych oraz wycinkę drzew i krzewów na potrzeby realizacji przedsięwzięcia, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku

- potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
  - c) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
  - d) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
  - e) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6:00 – 22:00);
  - f) podczas prac czerpalnych i prac związanych z rozbudową nabrzeża od strony wody zabezpieczyć wody przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnych poprzez np. sorbenty, maty sorbujące lub pływające zapory przeciwolejowe;
  - g) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogą stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
  - h) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu wód powierzchniowych, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
  - i) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.

III. Uczynić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 11.05.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora: Baltic Power Sp. z o.o. reprezentowanego przez p. Bartosza Wawrzyńczaka z dnia 10.11.2022 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono:

- 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie elektronicznej;

- 2) Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- 3) Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w formie elektronicznej;
- 4) Kopię wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem;
- 5) Pełnomocnictwo dla p. Bartosza Wawrzyńczaka udzielone przez Zarząd Spółki Baltic Power Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;
- 6) Potwierdzenie dokonania opłaty za wydanie decyzji środowiskowej i pełnomocnictwa.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.31.2022.AJ.1. z dnia 20.05.2022 r., tut. organ wezwał do usunięcia braków formalnych wniosku o:

1. Wyjaśnienia przyjętej kwalifikacji rodzajowej dla ww. przedsięwzięcia. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), planowana Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: tj. § 3 ust. 1 pkt 66 „*porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 34, lub infrastruktura portowa związana z tymi portami*”. W zarządzeniu nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej z dnia 22 maja 2015 r. W załączniku nr 6 wymieniona jest infrastruktura dla portu w Łebie, do której zalicza się m.in. Nabrzeże Słowińskie. W ocenie tut. organu, aby przedsięwzięcie można było zakwalifikować jako port w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (*Dz. U. z 2010 r. Nr 33, poz. 179*) spełnione muszą być poniższe przesłanki:
  - wnioskującym winien być podmiot zarządzający portem,
  - przedsięwzięcie winno dotyczyć rozbudowy portu (rozumianego jako akwen i grunt oraz związaną z nimi infrastrukturą portową, znajdującą się w granicach portu),
  - przedsięwzięcie winno służyć do wykonywania przez podmiot zarządzający portem zadań, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o portach i przystaniach morskich (tj. świadczenie usług związanych z korzystaniem z infrastruktury portowej).
2. Przedłożenie, zgodnie z art. 74. ust 1 pkt. 3a, mapy w postaci papierowej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1;
3. Przedłożenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zgodnie z art. 74 ust. 2 - kartę informacyjną przedsięwzięcia (wraz ze wszystkimi załącznikami) przedkłada się w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego. Kartę informacyjną przedsięwzięcia podpisuje autor, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów - kierujący tym

zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

4. Przedłożenie prawidłowo uwierzytelnionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji papierowej lub elektronicznej - opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Ustosunkowania się Wnioskodawcy do zgodności planowanej inwestycji z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 (Dz. U. poz. 935).
6. Dostarczenie wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów, wydanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalających na ustalenie stron postępowania, zawierających co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – zgodnie z 74 ust. 1 pkt. 6 ustawy ooś, w przypadku, gdy liczba stron w przedmiotowym postępowaniu nie przekroczy 10 albo deklarację, że liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10.

W odpowiedzi na powyższe, w dniach 06.06.2022 r. oraz 28.06.2022 r. Wnioskodawca złożył stosowne uzupełnienie.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako:

- § 3 ust. 2 pkt 2): „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” w związku z § 3 ust. 1 pkt 66 – „porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 34, lub infrastruktura portowa związana z tymi portami”;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a): „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku jest inwestycją realizowaną na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polskiej oraz na lądzie. W związku z powyższym,

stosownie do brzmienia art. 75 ust. 7 ustawy ooś, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.36.2020.AJ.3. z dnia 16.06.2020 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (<http://www.ekoportal.pl>) pod numerem 476/2022, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś. Strony postępowania zostały powiadomione o powyższym, zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.31.2022.AJ.5 z dnia 05.07.2022 r.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ. W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są: Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.31.2022.AJ.4 z dnia 05.07.2022 r. uzupełnionym pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.31.2022.AJ.8 z dnia 01.08.2022 r., organ, działając na podstawie art. 64 ustawy ooś, zwrócił się do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Strony postępowania zostały powiadomione o powyższym, zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.31.2022.AJ.5 z dnia 05.07.2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, pismem znak GD.ZZŚ.3.435.277.1.2022.KK z dnia 12.08.2022 r. (wpływ 17.08.2022 r.) wyraził opinię że, cyt.: „*nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia*”. Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy ooś wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c:

1. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń;
2. Zabezpieczyć wody powierzchniowe na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu wyeliminowania potencjalnego zanieczyszczenia;
3. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogą stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
4. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu wód powierzchniowych, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
5. Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych;

6. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
7. Odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach / kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne należy przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów;
8. Zaplecze budowy należy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki bytowe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie uwzględnił w niniejszej decyzji poniższych warunków, z uwagi iż zagadnienia w nich zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- pkt 1 wynika z § 57 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- pkt 7 wynika z wynikają z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- pkt 8 wynika z § 8 pkt 4 rozporządzenia z dnia 3 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- pkt 2 został zmodyfikowany i zawarty w punkcie f) sentencji niniejszej decyzji;
- pkt. 5 i 6 zostały zmodyfikowane i zawarte w pkt. i) sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, po otrzymaniu uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia z dnia 16.09.2022 r., pismem znak SE.ZNS.80.4910.26.22 z dnia 04.10.2022 r. (wpływ do urzędu 11.10.2022 r.) wyraził opinię, cyt.: „*że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*”. Jak wskazał w ww. piśmie organ, Karta Informacyjna wraz z uzupełnieniem zawierały informacje o wpływie inwestycji na środowisko, rozumiane również jako oddziaływanie na ludzi, w tym m.in. analizy dotyczące oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia oraz emisji substancji do powietrza, Autor w KIP i uzupełnieniu wskazał, że oddziaływanie na środowisko występujące na etapie realizacji (hałas komunikacyjny i z maszyn budowlanych, zanieczyszczenia gazowe, w tym emisja spalin, odpady) będzie miało charakter okresowy i krótkotrwały, planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na podwyższenie lub obniżenie poziomu elektromagnetycznego promieniowania jonizującego, a na etapie eksploatacji, standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, pismem znak INZ.8103.100.2022.AC z dnia 18.08.2022 r. wezwał do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, co Inwestor uczynił pismem z dnia 16.09.2022 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni w piśmie znak INZ.8103.100.1.2022.IK z dnia 10.10.2022 r. (wpływ do urzędu 14.10.2022 r.), wyraził opinię iż, cyt.: „*postanawiam zaopiniować przedsięwzięcie objęte wnioskiem jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*”.

W dniu 25.11.2022 r. do tuł. urzędu wpłynęło pełnomocnictwo dla p. Marcina Tomasza Godek udzielone przez Zarząd Spółki Baltic Power Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
  - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
  - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
  - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
  - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
  - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
  - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
  - c) obszary górskie lub leśne,
  - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
  - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
  - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
  - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - h) gęstość zaludnienia,
  - i) obszary przylegające do jezior,
  - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
  - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
  - a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
  - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy

- przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
  - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
  - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
  - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - g) możliwości ograniczenia oddziaływania,

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie bazy operacyjno-serwisowej (Baza O&M) na potrzeby obsługi Morskiej Farmy Wiatrowej (MFW) Baltic Power.

Całkowita powierzchnia terenu (lądowego i przykrytego wodami) przewidywana do przekształcenia w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia - ok. 14 500 m<sup>2</sup>.

W zakres inwestycji wchodzi:

- 1) Budowa budynku administracyjno-biurowego stanowiącego zaplecze socjalne i biurowe oraz centrum operacyjno-kontrolne farmy wiatrowej Baltic Power;
- 2) Budowa kompleksu magazynowo - warsztatowego, służącego jako miejsce przechowywania narzędzi i części zamiennych do obsługi farmy wiatrowej wraz z zapleczem warsztatowym;
- 3) Budowa układu drogowego z parkingiem samochodów osobowych;
- 4) Budowa placów składowych;
- 5) Przebudowa Nabrzeża Słowińskiego na długości ok. 140 m;
- 6) Wykonanie prac czerpalnych w celu pogłębienia dna przy Nabrzeżu Słowińskim do - 4,2 m;
- 7) Budowa przyłączy i sieci wodociągowych, sanitarnych, gazowych, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych;
- 8) Budowa masztu technicznego o wysokości ok. 30 m przeznaczonego na potrzeby oświetlenia terenu;
- 9) Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni ok. 1 000 m<sup>2</sup> na dachu kompleksu magazynowo - warsztatowego.

## BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy: - 2336 m<sup>2</sup> (±10%), w tym:

- budynek administracyjno-biurowy - ok. 810 m<sup>2</sup>,
- kompleks magazynowo - warsztatowy - ok. 1515 m<sup>2</sup>.

Tereny komunikacyjne - 7 250 m<sup>2</sup> (±10%), w tym:

- parking z infrastrukturą - ok. 1 395 m<sup>2</sup>,
- drogi i place składowe - ok. 1 200 m<sup>2</sup>,



- nabrzeże - ok. 1 750 m<sup>2</sup>.
- Tereny zielone - 2 400 m<sup>2</sup> ( $\pm 10\%$ ).  
Obszar dna wzdłuż nabrzeża - ok. 2710 m<sup>2</sup>.  
Długość wyznaczonych dróg wewnętrznych - 77 m ( $\pm 10\%$ ).

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni nabrzeża oraz elementów infrastruktury kolidujących z przewidywanym zagospodarowaniem nieruchomości objętych wnioskiem. Istniejąca nawierzchnia betonowa zostanie pocięta i pokruszona w ramach prac rozbiórkowych.

Na potrzeby budowy, na terenie nieruchomości zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren będzie ogrodzony, odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Przewiduje się następującą organizację budowy:

#### *Zagospodarowanie placu budowy*

- ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na cele realizacji Inwestycji;
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienie oświetlenia sztucznego;
- urządzenia miejsc gromadzenia materiałów i wyrobów oraz odpadów.

#### *Wykonanie prac ziemnych*

- usunięcie roślinności kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- zebranie humusu, gruntów nasypowych i organicznych;
- niwelacja oraz podniesienie rzędnej terenu do wartości określonych w projekcie;
- wykonanie zabezpieczenia wykopów;
- wykonanie wykopów pod obiekty, sieci i infrastrukturę techniczną;
- przygotowanie gruntu do posadowienia obiektów i nawierzchni utwardzonych;
- obsypanie obiektów, wyrównanie terenu do rzędnych przedstawionych na planie zagospodarowania i projekcie drogowym;
- wykonanie nasypów pod konstrukcję nawierzchni utwardzonych.

#### *Wykonanie sieci i przyłączy na działce*

#### *Roboty budowlano-montażowe*

- wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich,
- wykonanie prac montażowych instalacji i konstrukcji stalowych,
- wykonanie prac murarskich,
- wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

#### *Roboty wykończeniowe obiektów*

- wykonanie prac izolacyjnych i montażowych;
- wykonanie prac instalacyjnych;
- wykonanie prac wykończeniowych.

#### *Budowa konstrukcji nawierzchni utwardzonych i nabrzeża*

- podbudowa pod nawierzchnie placów, dróg manewrowych, parkingu i ciągów pieszych,
- przebudowa konstrukcji nabrzeża zgodnie z koncepcją hydrotechniczną;
- wykonanie nawierzchni z betonu/kostki betonowej;
- wewnętrzna organizacja ruchu.

*Wykonanie robót porządkowych:*

- uporządkowanie terenów utwardzonych,
- prace porządkowe w obiektach;
- wykonanie ogrodzenia docelowego terenu;
- usunięcie zaplecza budowy i ogrodzenia tymczasowego.

*Wykonanie prac czerpalnych przy nabrzeżu i umocnienie dna.*

Zakłada się wykonanie prac czerpalnych prowadzących do zwiększenia głębokości przed nabrzeżem.

Łączna objętość prac czerpalnych wyniesie: ok. 3 719 m<sup>3</sup>.

Łączna objętość prac zasypowych z kamienia wyniesie: ok. 121 m<sup>3</sup>.

Łączna objętość prac zasypowych z piasku wyniesie: ok. 294 m<sup>3</sup>.

Na podstawie zleconych badań czystości próbek pobranych z dna stwierdzono się, iż materiał planowany do wyczerpania jest czysty pod kątem składu chemicznego.

Celem zabezpieczenia dna zakłada się wykonanie trwałego umocnienia dna w postaci materacy i koszy gabionowych układanych na geowłókninie na wyprofilowanym dnie.

Obecnie zakłada się, że urobek z pogłębiania kanału portowego powstający w związku z planowanym przedsięwzięciem zostanie odłożony na wskazanym kłapowisku.

Bazę O&M będzie stanowić zespół obiektów obejmujący nabrzeże, budynki oraz inne obiekty i konstrukcje funkcjonalne. Baza będzie pełniła rolę centrum koordynującego wszystkie działania morskie niezbędne do obsługi i konserwacji MFW Baltic Power. Będzie również wykorzystywana jako centrum zdalnego sterowania do nadzoru i zdalnej obsługi ww. farmy wiatrowej.

Ogólna charakterystyka zadań Bazy O&M do obsługi farmy wiatrowej:

- prace konserwacyjne przy użyciu sprzętu o mniejszych gabarytach;
- zaplecze do celów socjalno-bytowych i szkoleniowych;
- cumowanie statków CTV (*crew transfer vessels*);
- przechowywanie oraz przeładunek mniejszych elementów konstrukcyjnych (części zamiennych) i narzędzi;
- zapewnienie transportu na farmę wiatrową w możliwie najkrótszym czasie.

**Budynek administracyjno-biurowy.**

Budynek zaprojektowany jako dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Układ nośny projektuje się jako mieszany. Usztywnienie budynku stanowić będą ściany nośne wewnętrzne oraz ściany klatek schodowych wraz z żelbetowym szybem windowym.

Bryła budynku zwarta, prostopadłościenna z dachem płaskim, attyką oraz przeszkloną elewacją frontową (fasada szklana systemowa). W wyposażeniu budynku znajdzie się wyjście techniczne z klatki schodowej na dach, umożliwiające techniczny dostęp do projektowanych na dachu instalacji OZE oraz stropodachu zielonego.

**Kompleks magazynowo – warsztatowy.**

Kompleks magazynowo - warsztatowy zaprojektowany jako zadaszony jednokondygnacyjny niepodpiwniczony obiekt budowlany o konstrukcji stalowej dwunawowej.

W budynku składowane będą części zamienne służące naprawie i utrzymaniu infrastruktury morskiej farmy wiatrowej. Naprawy przewidywane w kompleksie polegać mają na czynnościach typu: obróbka mechaniczna, malowanie i spawanie.

Planuje się połączenie kompleksu magazynowo - warsztatowego z budynkiem administracyjno - biurowym łącznikiem umożliwiającym niezakłóconą cyrkulację personelu.

### **Nabrzeże Słowińskie**

Nabrzeże będzie przystosowane do ruchu żurawi samojezdnych oraz innych pojazdów technicznych. Zasięg operacyjny urządzeń dźwigowych będzie wystarczający do przenoszenia części i wyposażenia na lub ze statku CTV.

Charakterystyka techniczna Nabrzeża Słowińskiego po przebudowie. Głębokość przy nabrzeżu po wykonaniu prac czerpalnych i umocnieniu dna kształtować się będzie na poniższym poziomie:

- głębokość techniczna  $h_{tech.} = - 4,2mA$ ,
- głębokość dopuszczalna  $h_{dop} = - 4,5mA$ ,
- głębokość projektowa  $h_{proj} = - 4,5mA$ .

Konstrukcja nadwodna nabrzeża w zakresie jej kształtu i wymiarów nie ulegnie zmianie. W części nadwodnej celem przejęcia obciążeń z naziomu zakłada się wykonanie konstrukcji płytowej oddylatowanej od oczepu i od bloków pachołowych. W wyniku wykonania płyty powstanie:

- 16 sekcji płytowych pozwalających na czynności rozładunkowe;
- 4 sekcje (nr 17/18/19/20) pozostaną oczepowe – odcinek północny.

W części podwodnej celem przejęcia obciążeń pionowych przez nowy, oddylatowany ustrój nośny konstrukcja podwodna na odcinku przeładunkowym nie ulega zmianie. Niezbędnym będzie wykonanie mikropali podpierających płytę żelbetową w układzie mijankowym względem istniejącego układu kotwienia nabrzeża.

Na odcinku oczepowym (sekcje nr 17 do 20) konstrukcja nabrzeża zostanie wzmocniona dodatkowymi kotwami gruntowymi.

Na podstawie analizy funkcjonalno - użytkowej oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planuje się pozostawienie rzędnej nabrzeża na dzisiejszym poziomie przy jednoczesnym wyniesieniu zaplecza bazy o ok. 60 cm wyżej względem nabrzeża. Obie strefy oddzielone zostaną z wykorzystaniem prefabrykowanych „L” – kształtnych murków oporowych. Różnica poziomów zniwelowana zostanie poprzez pochylnię zjazdową oraz ciągi piesze wraz ze schodami i stosowną rampą załadunkową wykorzystywaną do celów komunikacji.

Konstrukcja nawierzchni wyprofilowana będzie z 1% spadkiem w kierunku lądu gdzie wody opadowe znajdą ujście w odwodnieniu liniowym.

Planuje się zastosowanie w nabrzeżu kanałów technologicznych umożliwiających ułożenie na etapie eksploatacji obiektu niezbędnych instalacji oraz innego wyposażenia związanego z funkcją obsługi jednostek CTV.

Zgodnie z wytycznymi Urzędu Miejskiego w Łebie w pobliżu terenu inwestycji nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano dwa systemy kanalizacji deszczowej:

- kanalizacja deszczowa „czysta” odprowadzająca wody opadowe z dachów budynku administracyjno-biurowego i kompleksu magazynowo - warsztatowego;

- kanalizacja deszczowa „brudna” odprowadzająca wody opadowe z terenu nabrzeża, parkingów, dróg, placów manewrowych i składowych.

Całość wód opadowych zostanie zebrana do jednego systemu, gdzie wody zostaną poddane oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym z osadnikiem, a następnie odprowadzone do kanału portowego. Na potrzeby wykonania wylotu wód do kanału zostanie uzyskane stosowne pozwolenie wodnoprawne w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej.

Przewidywane na etapie eksploatacji inwestycji prace to:

- spawanie, cięcie i mechaniczna obróbka metali;
- montaż części;
- kompletowanie sprzętu (rozładunek i załadunek do/z magazynów i jednostek CTV);
- dostawa paliwa do jednostek CTV (co ok. 10 dni) oraz odbiór odpadów z terenu Bazy (ok. 1 raz na 2 tygodnie) – realizowane przez firmy zewnętrzne.

W magazynie będą okazjonalnie wykonywane proste prace naprawcze polegające na cięciu, spawaniu, montażu części. Ponadto w magazynie lub na placu będą przechowywane: płyny, smary, akumulatory i baterie, części zamienne, narzędzia itp.

Dostawa tych komponentów na teren Bazy będzie odbywać się transportem kołowym, z wykorzystaniem samochodów dostawczych. Z samochodów będą one przeładowywane i magazynowane w hali lub na placach składowych na otwartym powietrzu. Następnie z miejsc składowania będą one załadowywane na jednostki CTV przy użyciu urządzenia - samobieżnej ładowarki teleskopowej Manitou (lub równoważnej) lub innych portowych urządzeń przeładunkowych.

Jednostki CTV przewozić będą ludzi (techników-serwisantów) oraz części zamienne, płyny, smary i narzędzia w trybie codziennych rejsów w obszar Morskiej Farmy Wiatrowej (MFW), z wyłączeniem okresu zimowego, kiedy to rejsy mogą być rzadsze i nieregularne. Działania serwisowe w okresie jesienno-zimowym, ze względu na trudniejsze warunki atmosferyczne będą odbywały się tylko w sytuacjach krytycznych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania MFW. W drodze powrotnej z MFW, jednostki CTV zabierać będą powstałe odpady, w tym zużyte płyny eksploatacyjne oraz uszkodzone części, które to będą czasowo magazynowane w hali magazynowej lub na otwartym placu (w zależności od rodzaju odpadu), skąd zostaną odebrane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na transport i odbiór odpadów (wraz z ich utylizacją).

Częstotliwość i liczba statków obsługiwanych przez planowaną Bazę.

Prace serwisowe i utrzymaniowe będą prowadzone w rytmie dziennym w okresie marzec - październik, przez 3-4 jednostki CTV, z wyłączeniem okienek pogodowych, kiedy to jednostki ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie będą w stanie opuścić portu. W pozostałym okresie (listopad - luty) - użytkowanie jednostek odbywać się będzie głównie w sytuacjach awaryjnych, nieplanowanych prac interwencyjnych oraz prac przygotowawczych do sezonu intensywnych prac serwisowych.

Baza O&M będzie stanowiła zaplecze serwisowe dla prac polegających na wykonywaniu planowych przeglądów i ewentualnych napraw na:

- morskich turbinach wiatrowych oraz ich bezpośrednich posadowieniach (fundamenty oraz konstrukcje przejściowe tzw. TP);
- kabli: zasilania wewnętrznego oraz eksportowych;
- dwóch morskich stacji elektroenergetycznych;
- lądowej stacji elektroenergetycznej.

Istotnym elementem utrzymania Morskiej Farmy Wiatrowej jest rozwiązywanie powstałych awarii i rozwiązywanie problemów (tzw. *troubleshooting*), zarządzanie którymi jest na bieżąco uwzględnianie w zaplanowany rytm przeglądów okresowych na wszystkich elementach MFW. W ramach funkcjonowania Bazy O&M nie będą prowadzone prace serwisowe jednostek CTV. Będą one co do zasady wykonywane w dedykowanych do tego stocznjach remontowych, z wyłączeniem sytuacji, kiedy to powstałe uszkodzenia uniemożliwiają bezpieczny transfer jednostki CTV do najbliższej stoczni remontowej. Ponadto przy nabrzeżu Bazy O&M będą mogły być prowadzone prace inspekcyjne jednostek pływających CTV, przy wykorzystaniu dronów podwodnych ROV oraz nurków.

Przewiduje się, iż przy nabrzeżu jak i na torze wodnym będą mogły być prowadzone prace inspekcyjne infrastruktury hydrotechnicznej jak i dna toru wodnego. Prace te będą wykonywane przy użyciu niewielkich jednostek pływających, dronów, pojazdów bezzałogowych ROV oraz nurków.

Lokalizacja Bazy O&M na terenie Portu w Łebie rozpatrywana jest dla dwóch wariantów:

- przy Nabrzeżu Słowińskim (wariant realizacyjny), na działkach nr: 365/89, 365/76 i 365/66 obręb 0002 Łeba;
- przy Nabrzeżu Stoczniovym (wariant alternatywny), na działkach nr: 365/64, 52/4 i 365/66 obręb 0002 Łeba.

Ze względu na praktycznie identyczne wymogi dotyczące wyposażenia i warunków funkcjonowania Bazy O&M, jej oddziaływanie na środowisko dla obydwu lokalizacji będzie zbliżone, a ewentualne różnice mogą wynikać z uwarunkowań lokalnych otoczenia Bazy (np. odległości od terenów chronionych akustycznie) oraz różnic w zagospodarowaniu terenu (np. wzajemnego usytuowania obiektów). Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia dla lokalizacji przy Nabrzeżu Stoczniovym zostanie sporządzony niezależny wniosek o wydanie decyzji środowiskowej.

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego zlokalizowany jest w województwie pomorskim, powiecie lęborskim, gminie miejskiej Łeba w granicach portu morskiego w Łebie przy ul. Jachtowej na działkach nr: 365/89, 365/76 i 365/66 obręb 0002 Łeba.

W związku z koniecznością zapewnienia dostępu do mediów na działkach inwestycyjnych oraz wykonania zjazdu z drogi gminnej, planuje się tymczasowe zajęcie działek sąsiednich na czas realizacji połączeń sieci według poniższej tabeli.

Tab. nr 1 Działki zajęte tymczasowo na etapie realizacji inwestycji.

Typ ingerencji	nr działki	typ użytku
budowa przyłącza wodociągowego	365/36	dr
budowa przyłącza gazowego	365/36	dr
budowa przyłącza teletechnicznego	365/36	dr
przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej	483	Ti - inne tereny komunikacyjne
	365/14	dr
budowa wylotu kanalizacji deszczowej	365/66	Wm
budowa zjazdu z drogi gminnej	365/36	dr

Działka wodna 365/66, zgodnie z § 54 i 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 (Dz. U.

poz. 2518), zlokalizowana jest w akwencie POM.35.Ip, o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu lub przystani.

Dla działek lądowych 365/89, 365/76 obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony w dniu 31 stycznia 2022 r. uchwałą Rady Miejskiej w Łebie nr XXXIX/355/2022. Zgodnie z zapisami ww. MPZP, obszar Inwestycji znajduje się na terenach oznaczonych jako: 01.P – tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej w zakresie funkcji związanych z gospodarką morską.

Przewidywane zagospodarowanie terenu planowanego Przedsięwzięcia będzie zgodne z zapisami i zaleceniami planu miejscowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w następujących odległościach od:

- obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek – ok. 250 m (rejon Łabędziego Stawu), ok. 500 m (ujście Łeby);
- obszarów wybrzeży i środowiska morskiego - ok. 500 m (Morze Bałtyckie);
- obszarów górskich - >400 m (Góry Świętokrzyskie);
- obszarów leśnych - ok. 20 m (las otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, za ul. Jachtową);
- stref ochronnych ujęć wód – ok. 3,3 km (ujęcie wody w Nowęcinnie);
- obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych - w regionie wodnym Dolnej Wisły nie ma ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody – usytuowane w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego;
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – ok. 250 m (strefa pilnej ochrony archeologicznej pomiędzy ulicami Jachtową i Turystyczną);
- obszarów przylegających do jezior - ok. 1,5 km (Jeziora: Sarbsko i Łebsko);
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej – ok. 50 km (uzdrowisko Ustka).

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 najbliższej położonymi obszarami są:

- ok. 0,39 km na północ od granicy przedsięwzięcia Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002,
- ok. 0,86 km na południowy zachód Pobrzeże Słowińskie PLB220003,
- ok. 0,86 km na południowy zachód od granicy przedsięwzięcia Ostoja Słowińska PLH220023,
- ok. 1,42 km na wschód od granicy przedsięwzięcia Mierzeja Sarbska PLH220018.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec, 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002 są populacje zimujące: alka *Alca torda*, nurnik *Cephus grylle*, lodówka *Clangula hyemalis*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*, uhla *Melanitta fusca* i populacja zimująca i przelotna markaczki *Melanitta nigra*. Obszar ten obejmuje pas wód przybrzeżnych południowego Bałtyku o głębokości od 0 do 20 m i długości ok. 200 km, poczynając od nasady Półwyspu Helskiego, a na Zatoce Pomorskiej kończąc. Dno morskie jest tu nierówne z deniwelacjami sięgającymi 3 m. W faunie bentosowej dominują drobne skorupiaki. Na obszarze zimują dwa gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej: nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi. W okresie zimy

występuje tu powyżej 1% populacji szlaku wędrówkowego lodówki oraz co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego nurnika i uhli. Prognozowane oddziaływanie na przedmioty ochrony może dotyczyć jedynie czasowego i krótkotrwałego oddziaływania, związanego z płoszeniem i niepokojeniem ptaków w trakcie przemieszczania się jednostek CTV. Biorąc pod uwagę zakładaną niewielką intensywność ruchu jednostek (do 4 rejsów dziennie w okresie marzec-październik) wpływ należy uznać za nieistotny, o małym znaczeniu. Na etapie funkcjonowania, może dochodzić do konieczności przemieszczania się ptaków na skutek płoszenia na niewielkie odległości od toru przemieszczania się jednostek CTV. Oddziaływanie w tej fazie nie będzie niósło trwałych oddziaływań na obszary Natura 2000 jak również istotnie zmniejszało jakość siedlisk. Zakładane ewentualne oddziaływanie będzie dotyczyło tylko okresów jesienno-zimowych (gromadzenie się ptaków wodno-błotnych w obszarach kilka miesięcy w roku), gdzie z uwagi na warunki pogodowe, planowane rejsy jednostek CTV będą ograniczane do niezbędnego minimum i sytuacjach awaryjnych - w zdecydowanej większości przypadków będą one realizowane w okresie marzec-październik, podczas którego oddziaływanie na przedmioty ochrony obszarów chronionych należy uznać za pomijalne. W związku z powyższym, można wykluczyć znaczący wpływ planowanej Inwestycji na obszary Natura 2000. Należy jednocześnie zaznaczyć, że ww. oddziaływania w tym obszarze występują już obecnie i są związane z ruchem jednostek rybackich i turystycznych zawijających do Portu w Łebie.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Słowińska PLH220023 są siedliska przyrodnicze: 1150 – laguny przybrzeżne, 1170 – rafy, 1330 – solniska nadmorskie (*Glauco-Puccinellietalia* część - zbiorowiska nadmorskie), 2110 – inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, 2120 – nadmorskie wydmy białe (*Elymo-Ammophiletum*), 2130 – nadmorskie wydmy szare, 2140 – nadmorskie wrzosowiska bażynowe (*Empetrium nigrum*), 2170 – nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej, 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach morskich, 2190 – wilgotne zagłębienia międzywydmowe, 3150 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3160 - naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, 6430 – ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 7110 - torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7120 – torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, 7140 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetae*), 9110 - kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9190 – kwaśne dąbrowy (*Quercion robur-petraeae*) oraz 91D0 - bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne. Przedmiotem ochrony są również gatunki: parposz (*Alosa fallax*), wilk (*Canis lupus*), bóbr (*Castor fiber*), koza pospolita (*Cobitis taenia*), foka szara (*Halichoerus grypus*), minóg rzeczny (*Lampetra fluviatilis*), minóg strumieniowy (*Lampetra planeri*), zalotka większa (*Leucorhinia pectoralis*), Inica wonna (*Linaria loeselii*), wydra (*Lutra lutra*), piskorz (*Misgurnus fossilis*), trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*), ciosa (*Pelecus cultratus*), minóg morski (*Petromyzon marinus*), morświn (*Phocoena phocoena*) oraz różanka (*Rhodeus amarus*). Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, ścieżki, szlaki piesze i szlaki rowerowe, odpady i ścieki, żeglarstwo, zarzucenie pasterstwa i brak wypasu, usuwanie martwych i umierających drzew, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, usuwanie osadów (mułu...), prace związane z obroną przed aktywnością morza i ochroną wybrzeży, groble, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane

w plenerze oraz zabudowa rozproszona. Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Słowińska PLH220023 nie został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie PLB220003 są gatunki: gęś białoczelna (*Anser albifrons*), gęś zbożowa (*Anser fabalis*), orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), głowienka (*Aythya ferina*), puchacz (*Bubo bubo*), sieweczka obroźna (*Charadrius hiaticula*), derkacz (*Crex crex*), łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), żuraw (*Grus grus*), mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), bielaczek (*Mergus albellus*), nurogęś (*Mergus merganser*), kania ruda (*Milvus milvus*) oraz kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo sinensis*). Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: zabudowa rozproszona, usuwanie martwych i umierających drzew, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, żeglarsstwo, usuwanie osadów (mułu...), prace związane z obroną przed aktywnością morza i ochroną wybrzeży, groble, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, ścieżki, szlaki piesze i szlaki rowerowe, odpady i ścieki oraz zarzucenie pasterstwa i brak wypasu. Dla obszaru Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie PLB220003 nie został ustanowiony plan zadań ochronnych. Obszary: Natura 2000 „Pobrzeże Słowińskie” PLB 220003 i „Ostoja Słowińska” PLH220023 znajdują się w odległości ok. 0,86 km na południowy zachód od planowanej inwestycji. Z uwagi na lokalizację i zakres planowanych prac nie stwierdzono negatywnych oddziaływań na przedmioty ochrony w tych obszarach.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018 są siedliska przyrodnicze: 1150 – laguny przybrzeżne, 2110 – inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, 2120 – nadmorskie wydmy białe (*Elymo-Ammophiletum*), 2130 – nadmorskie wydmy szare, 2140 – nadmorskie wrzosowiska bażynowe (*Empetrium nigri*), 2170 – nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej, 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach morskich, 2190 – wilgotne zagłębienia międzywydmowe, 4010 – wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (*Ericion tetralix*), 9190 – kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*) oraz 91D0 - bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne. Przedmiotem ochrony są również gatunki: zatoczek łamliwy (*Anisus vorticulus*) i Inica wonna (*Linaria loeseli*). Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: wydeptywanie i nadmierne użytkowanie, pojazdy zmotoryzowane, ścieżki, szlaki piesze i szlaki rowerowe, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, , inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka, prace związane z obroną przed aktywnością morza i ochroną wybrzeży, groble oraz sztorm i cyklon. Dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018 Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 r., zmienionym Zarządzeniem z dnia 19 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1715 ze zm.) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Poniżej przedstawiono cele działań ochronnych dla poszczególnych przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018:

1150 Laguny przybrzeżne - utrzymanie siedliska w obecnym niepogorszonym stanie ochrony (U1).

2110 Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych - utrzymanie siedliska w obecnym niepogorszonym stanie ochrony (U1).



2120 Nadmorskie wydmy białe (*Elymo Ammophiletum*) - utrzymanie siedliska w obecnym nie pogorszonym stanie ochrony (U1).

2130 Nadmorskie wydmy szare - utrzymanie siedliska w obecnym nie pogorszonym stanie ochrony (U1).

2140 Nadmorskie wrzosowiska bażynowe (*Empetrium nigri*) - utrzymanie siedliska w obecnym nie pogorszonym stanie ochrony (U1).

2170 Nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej - nie dotyczy (brak przedmiotu ochrony).

2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich - zachowanie siedliska w obecnym, właściwym stanie ochrony (FV).

2190 Wilgotne zagłębienia (międzywydmowe) - utrzymanie siedliska w obecnym nie pogorszonym stanie ochrony (U1).

4010 Wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (*Ericion tetralix*) - zachowanie siedliska w obecnym, właściwym stanie ochrony (FV).

91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo -Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne - zachowanie siedliska w obecnym, właściwym stanie ochrony (FV).

9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*) - Utrzymanie siedliska w obecnym nie pogorszonym stanie ochrony (U1).

2216 Lnica wonna *Linaria loeselii* - utrzymanie gatunku w obszarze w obecnym nie pogorszonym stanie ochrony (U1).

4056 Zatoczek łamliwy *Anisus vorticulus* - utrzymanie występowania gatunku w obszarze i parametru siedlisko w stanie nie pogorszonym (U1).

Z uwagi na lokalizację i zakres planowanych prac nie stwierdzono negatywnych oddziaływań na przedmioty ochrony w tym obszarze.

W opinii tut. organu, mając na uwadze położenie inwestycji w terenie przekształconym antropogenicznie oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar planowanej Inwestycji znajduje się w terenie poddanym silnej antropopresji, głównie w okresie letnim, co związane jest z intensywnym wykorzystywaniem obszarów przyległych zarówno przez turystów, jak również właścicieli jachtów i rybaków (cumujących przy nabrzeżach).

Inwentaryzację i waloryzację florystyczno-fitocenotyczną przeprowadzono na podstawie prac terenowych wykonanych w sezonie wegetacyjnym 2021 roku.

Obszar lądowy Przedsięwzięcia zajęty jest głównie przez roślinność trawiastą, częściowo zieleń urządzoną oraz tereny zadrzewione, na których rozwinęły się leśne zbiorowiska z udziałem sosny zwyczajnej, nasadzeń sosny czarnej i brzozy brodawkowatej.

Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie 70 gatunków roślin, w tym 4 gatunki mszaków objętych ochroną częściową: brodawkowiec czysty *Pseudoscleropodium purum*, fałdownik nastroszony *Rhytidiadelphus squarrosus*, widłoząb miotlasty *Dicranum scoparium* i tujowiec tamaryszkowaty *Thuidium tamariscinum*.

Brodawkowiec czysty *Pseudoscleropodium purum* - gatunek z załącznika nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, objęty jest ochroną częściową. Stały element warstwy mszystej w borach świeżych *Leucobryo-Pinetum*. Gatunek stwierdzono na jednym stanowisku, w drzewostanie z udziałem sosny zwyczajnej i brzozy brodawkowatej – występuje na ziemi, zajmuje powierzchnię <math>6\text{m}^2</math>.

Fałdownik nastroszony *Rhytidiadelphus squarrosus* zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, objęty jest ochroną częściową. Jest gatunkiem bardzo pospolitym, kosmopolitycznym, szeroko rozpowszechnionym w Polsce. Gatunek został objęty ochroną, ze względu na występujące w przeszłości próby pozyskiwania w ilościach przemysłowych. Mszak częsty na łąkach oraz na regularnie koszonych trawnikach, poboczach dróg, bardzo częsty na obszarach zurbanizowanych. W obszarze przedsięwzięcia skupiska tego gatunku o powierzchni ok. 20-30  $\text{m}^2$  zinwentaryzowano na terenie trawiastym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 365/89.

Widłoząb miotłowy *Dicranum scoparium* - gatunek z załącznika nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, objęty jest ochroną częściową. Stały element warstwy mszystej w borach świeżych *Leucobryo-Pinetum*, buczynach i lasach mieszanych. W granicach przedsięwzięcia występuje głównie na pochylonych brzozach, mniej częsty na ziemi.

Tujowiec tamaryszkowaty *Thuidium tamariscinum* - gatunek z załącznika nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, objęty jest ochroną częściową. Rośnie często w wilgotnych lasach, gatunek stwierdzono na jednym stanowisku w drzewostanie z brzozy brodawkowatej – występuje na ziemi, zajmuje powierzchnię ok. 1,0  $\text{m}^2$ .

Ogółem flora tego obszaru jest umiarkowanie zasobna w gatunki. Ponadto występują gatunki charakterystyczne dla miejsc ruderalnych i synantropijnych z udziałem gatunków obcych (antropofity): archeofity i kenofity.

W granicach planowanego Przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów oraz roślin i siedlisk wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej.

Przeprowadzono wstępne i szacunkowe rozpoznanie dendrologiczne terenu działki nr 365/89. Zwarty drzewostan stwierdzono w dwóch płatach: płat północny i płat południowy. Płat północny zdominowany przez starszy drzewostan z udziałem sosny czarnej i świerka pospolitego. Płat południowy zdominowany przez brzozę brodawkową z domieszką topoli osiki i jarzębu pospolitego. Szacuje się, że na całym obszarze leśnym w granicach opracowania występuje około 450-500 szt. drzew o następującym udziale procentowym:

- brzoza brodawkowata ok. 70%;
- sosna zwyczajna ok. 10%;
- sosna czarna ok. 10%;
- topola osika ok. 5%;
- dąb szypułkowy i jarząb pospolity ok. 5%.

Przewiduje się wycinkę roślinności kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu. Większość drzew ma wymiary kwalifikujące do wystąpienia z wnioskiem o zgodę na wycinkę. Z uwagi na występowanie 4 gatunków mszaków objętych ochroną częściową oraz potencjalnych stanowisk lęgowych lub potencjalnie lęgowych awifauny, złożone będą odpowiednie wnioski derogacyjne do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wydanie zezwolenia na wykonywanie czynności zabronionych w stosunku do gatunków chronionych, zgodnie z przepisami w tym zakresie zawartymi w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 (*t.j. Dz.U. 2022 poz. 916 ze zm.*).

W obszarze planowanej Inwestycji nie potwierdzono występowania płazów. Najbliższe obszary występowania i rozrodu herpetofauny znajdują się w odległości niepełna 1 km na południowy - wschód od obszaru. Biorąc pod uwagę silne przekształcenie obszaru, liczne bariery ekologiczne (ciągi liniowe) ograniczające rozprzestrzenianie się zwierząt oraz niedostępne nabrzeże (wysokie obetonowane brzegi), uniemożliwiają kolonizację obszaru przez tę grupę zwierząt.

Na terenie działki nie potwierdzono miejsc dogodnych do zasiedlenia przez nietoperze. Zarówno wiek drzewostanu i brak dziupli w drzewach wyklucza możliwość istnienia kolonii rozrodczych.

Biorąc pod uwagę powierzchnie obszaru działki i zagęszczenia osiągnane przez ptaki lęgowe w analogicznych siedliskach pasa nadmorskiego, w obszarze może gniazdować od 5-8 par ptaków. Biorąc pod uwagę jakość i zasobność siedlisk oraz ich fragmentację i penetrację przez ludzi, gatunki występujące w analogicznych siedliskach należą do licznych i bardzo licznych w skali kraju. W analogicznych siedliskach dominuje piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek *Phylloscopus colybita*, kos *Turdus merula*, zięba *Fringilla coelebs*.

Obszar realizacji nie stanowi również istotnego terenu dla migrujących i zimujących ptaków. W siedlisku nie potwierdzono występowania owocujących roślin mogących stanowić bogatą bazę pokarmową dla migrujących gatunków.

W obszarze nie potwierdzono występowania kwitnących bylin i gatunków miododajnych, co ogranicza występowanie trzmieli *Bombus sp.*

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego. Otulina Słowińskiego Parku Narodowego została określona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 43, poz. 390). Wg Ustawy o ochronie przyrody art. 5 ust. 14, „otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka”. Dla obszaru Słowińskiego Parku i jego otuliny nie obowiązuje plan ochrony.

Planowane przedsięwzięcie będzie usytuowane poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej usytuowanym jest korytarz „Pobrzeże Słowińskie” (KPn-20A), stanowiący fragment Korytarza Północnego o znaczeniu ponadregionalnym, usytuowany w odległości ok. 600 m w kierunku południowym i zachodnim. Ze względu na usytuowanie planowanej Inwestycji poza korytarzami ekologicznymi oraz przewidywane oddziaływanie w trakcie budowy i eksploatacji do terenu przedsięwzięcia, nie przewiduje się przerwania ciągłości ani utrudnień w migracji dla korytarza ekologicznego „Pobrzeże Słowińskie”.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20002247699 i nazwie Łeba od jez. Łebsko z Chelstem od wypływu do jez. Sarbsko. Stanowi na naturalną część wód o złym stanie ogólnym (stan ekologiczny, dobry, stan chemiczny dobry). Jest ona monitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Na obszarze wskazanej JCWP znajdują się części wód wskazane jako obszary wrażliwe na substancje biogenne oraz obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia

2004 r. o ochronie przyrody, dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie położone jest w na terenie otuliny Słowińskiego Parku Narodowego;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200012. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno – błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (ww.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 116 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.). Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 i 1958).

Uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko wystąpi na etapie jego realizacji, będzie miało charakter krótkotrwały, lokalny i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, koparek, agregatów, pogłębiarki itp. Przy zużyciu oleju napędowego w ilości ok. 30 Mg, emisja zanieczyszczeń wyniesie około:
  - dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>) – 0,02 kg/Mg, czyli ok. 0,0006 Mg;
  - tlenki azotu (NO<sub>x</sub>) – 48,8 kg/Mg, czyli ok. 1,464 Mg;
  - pył – 2,29 kg/Mg, czyli ok. 0,0687 Mg;
- pył opadający i zawieszony – powstający w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów; emisja zależy od sposobu prowadzenia prac oraz składu frakcyjnego gruntu na którym są one prowadzone; wg badań amerykańskich, emisja pyłu ogółem może wynosić nawet 2,69 Mg/ha na każdy miesiąc prowadzenia ciężkich prac budowlanych;
- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, NO<sub>x</sub>, pył zawieszony w tym pył tlenków żelaza, manganu, krzemu, chromu, miedzi itp.) – emisja zależna od zakresu prac i stosowanej technologii spawania; wielkość emisji substancji na podstawie wskaźników zamieszczonych w publikacji „*Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych przy procesach spawania i lutowania metali. Katalog charakterystyk materiałów spawalniczych pod względem emisji zanieczyszczeń*” (J. Matusiak, B. Rams, S. Machaczek, Wyd. WAM i Instytut Spawalnictwa, 2004) wynosi (wskaźnikowo):
  - wskaźnik emisji pyłu – 5785,4 mg/kg drutu,
  - wskaźnik emisji tlenków azotu – 549,61 mg/kg drutu,

- wskaźnik emisji tlenku węgla – 5899,9 mg/kg drutu;
- emisja rozpuszczalników typu ksylen, toluen, aceton itp. (LZO) w trakcie prac konserwacyjnych i malarskich; zakładając zużycie farb w ilości ok. 0,5 Mg o średniej zawartości rozpuszczalników max. ok. 50%, emisja LZO wyniesie maksymalnie ok. 250 kg. Charakter tych emisji będzie niezorganizowany. Czas działania - ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie, ze względu na swoją krótkookresowość, praktycznie nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia.

W obrębie projektowanych prac nie będą powstawały ścieki bytowe wprowadzane do środowiska. W trakcie prac budowlanych zapewniony zostanie pracownikom dostęp do przenośnych toalet lub tymczasowego zaplecza socjalnego. Czas realizacji całości inwestycji przewiduje się do ok. 13 miesięcy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (*Dz.U. Nr 8, poz. 70*), jednostkowe zużycie wody przez pracowników wynosi 15 l/os. dzień) oraz 0,45 m<sup>3</sup>/(os. miesiąc).

Przyjmując liczbę pracowników budowlanych na poziomie ok. 20 osób oraz czas realizacji na 13 miesięcy, ilość pobranej wody oraz objętości powstających ścieków bytowych wynosić będą:

- 0,3 m<sup>3</sup>/d;
- 9,0 m<sup>3</sup>/miesiąc;
- 108 m<sup>3</sup> w okresie 13 miesięcy.

Prace budowlane nie będą przyczyniać się do powstawania ścieków technologicznych. Przewiduje się wyposażenie placu budowy w sorbenty oraz wprowadzenie na terenie Inwestycji zakazu napraw pojazdów mogących skutkować uwolnieniem zanieczyszczeń oraz wydzielenie utwardzonego miejsca do tankowania maszyn budowlanych lub prowadzenie tej operacji poza terenem Inwestycji.

Zwierciadło wody gruntowej może występować na rzędnych 0,00÷0,40 m n.p.m. Stan tych wód ulega wahaniom w zależności od pór roku i intensywności opadów atmosferycznych. Przewidywany poziom posadowienia fundamentów ok. +1,00 m n.p.m.

Mając na uwadze istniejące warunki gruntowe okresowo, dla głębszych wykopów, może zajść konieczność odwodnienia za pomocą np. igłofiltrów. Wody z odwodnienia wykopów budowlanych będą kierowane do kanału portowego. Przewidywana zdolność poboru wody w tym przypadku wyniesie <1 m<sup>3</sup>/godz.

Najbliższym terenem chronionym akustycznie (zgodnie z MPZP) jest zabudowa mieszkaniowa usytuowana przy ul. Derdowskiego – ok. 70 m w kierunku południowo-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała V/62/2019), jako 024.UM - *teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

W fazie budowy źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: kompresory, transport ciężarowy, maszyny budowlane, pogłębiarka, wiertnica do pali itp. Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Ich przestrzenny zasięg można określić na około 100 m od zgrupowania pracujących maszyn sprzętu budowlanego.

Przewiduje się, że ww. maszyny i urządzenia będą wykorzystywane przede wszystkim w początkowej fazie prac, w trakcie wznoszenia podstawowej konstrukcji projektowanych

obiektów oraz w trakcie pogłębiania akwenu. W tym okresie szacunkowy dobowy czas prac poszczególnych urządzeń może wynieść po 4-6 godzin dziennie, w zależności od rodzaju prowadzonych prac.

Ze względu na niewielką odległość od zabudowy chronionej akustycznie, realizacja planowanego przedsięwzięcia może stanowić uciążliwość w tym zakresie. Przewiduje się więc prowadzenie prac budowlanych powodujących znaczną emisję hałasu (korzystanie z ciężkiego sprzętu, intensywne prace ziemne i zagęszczanie gruntu, szlifowanie, praca wiertnicy do pali, transport materiałów budowlanych, prace czerpalne) wyłącznie w porze najmniej wrażliwej, tj. w godzinach 7.00-19.00.

Wibracje będą powodowane pracą maszyn ziemnych i zagęszczarek oraz pracami nawierzchniowymi. Drgania mechaniczne w wielu przypadkach są czynnikiem roboczym, celowo wprowadzanym przez konstruktorów do maszyn czy urządzeń jako niezbędny element do realizacji zadanych procesów technologicznych np. w maszynach i urządzeniach do wibracyjnego zagęszczania materiałów (gruntu).

Widmo częstotliwościowe tych wibracji zawiera składowe od kilku do kilkuset Hz w zależności od rodzaju urządzenia. Składowe o częstotliwościach powyżej 30 Hz są silnie tłumione w gruncie natomiast składowe o częstotliwości do kilkunastu Hz mogą przenosić się na tereny nawet znacznie oddalone od terenu budowy. Oddziaływania wibracji podczas budowy mają ograniczony charakter czasowy, co znacznie minimalizuje ich wpływ na otoczenie, a amplituda tych wibracji przekazywana przez podłoże na budynki na ogół nie przekracza strefy drgań odczuwalnych przez budynki, ale nieszkodliwych dla ich konstrukcji.

Przewiduje się zastosowanie monitoringu obiektów pod kątem ewentualnych uszkodzeń podczas pracy urządzeń emitujących wibracje.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie generować odpady, które będą musiały być usunięte z rejonu Inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów gromadzone oraz odzyskiwane lub unieszkodliwiane.

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów w trakcie realizacji inwestycji

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Przewidywana ilość [Mg]
08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,100
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	
08 04 09*	Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	
08 04 10	Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09	
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,200
15 01 04	Opakowania z metali	0,100
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,200
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,200
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,050
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,050
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,100
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	1000
17 01 82	Inne niewymienione odpady	
17 02 01	Drewno	5

17 02 03	Tworzywa sztuczne	1
17 04 05	Żelazo i stal	5
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03*	500
17 05 06	Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05	3850

Odpady będą magazynowane w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju – w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach (i szczelnych w przypadku odpadów niebezpiecznych) lub luzem, w miejscach nie kolidujących z pracami budowlanymi (np. humus).

Masy ziemne z wykopów w przewidywanej ilości do ok. 0,5 Mg, będą użyte do niwelacji terenu nieruchomości – nie posiadają wówczas statusu odpadów a ewentualny ich nadmiar będzie przekazany jako odpad o kodzie 17 05 04, wyłącznie odbiorcom upoważnionym do ich odbioru. Na podstawie badań chemicznych na pobranych próbkach gruntu wykonanych przez Sineo sp. z o.o. badane parametry nie przekraczają dopuszczalnych wartości, określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi zarówno dla I jak i IV grupy gruntów. Zewnętrzną warstwę glebową zdjętą z terenu Inwestycji przewiduje się odłożyć i wykorzystać ponownie do zagospodarowania na terenach zielonych.

Odnosnie urobku z pogłębienia, zgodnie z art. 2 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), jej przepisów nie stosuje się m.in. do osadów przemieszczanych w obrębie wód powierzchniowych w celu związanym z gospodarowaniem wodami lub drogami wodnymi, zarządzaniem wodami lub urządzeniami wodnymi lub ochroną przed powodzią bądź ograniczaniem skutków powodzi i susz, rekultywacją, refulacją, pozyskiwaniem lub uzdatnianiem terenu, jeżeli osady te nie są niebezpieczne.

Niespełnienie ww. kryteriów sprawi, że przemieszczanie lub wykorzystywanie urobku z pogłębienia może być wykonywane wyłącznie w procedurze gospodarki odpadami. Gdy dojdzie do identyfikacji takich warunków – zastosowane zostaną takie procedury.

W przypadku braku możliwości zdeponowania urobku na kłapowisku (które jest możliwe tylko dla urobku niezanieczyszczonego), w zależności od wyników pomiarów czystości osadów dennych, będzie możliwe jego przekazanie uprawnionemu odbiorcy jako odpad o kodzie:

- 17 05 05\* - urobek z pogłębienia zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi;
- 17 05 06 - urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05.

Wpływ na środowisko odpadów wytwarzanych w trakcie budowy będzie niewielki. W zdecydowanej większości nie będą to odpady niebezpieczne i nie będą one wymagały specjalnego postępowania w trakcie ich przejściowego gromadzenia na terenie Inwestycji – wystarczające będą typowe kontenery. Niewielkie ilości odpadów farb, klejów i ewentualnie sorbentów będą przechowywane, do czasu ich wywiezienia przez odbiorcę odpadu, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach.

Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom, posiadającym niezbędne zezwolenia. Są one typowe dla prac budowlanych i nie wymagają specjalnego postępowania przy ich transporcie oraz przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu.

Na etapie eksploatacji Bazy możliwe będą następujące źródła emisji do powietrza:

- kotłownia gazowa o mocy ok. 150 kW;
- emisje będące skutkiem procesów technologicznych stosowanych w kompleksie magazynowo - warsztatowym (spawanie);

- agregat prądotwórczy na potrzeby podtrzymania pracy kluczowych urządzeń (sporadycznie, tylko w razie awarii zasilania);
- ruch pojazdów i maszyn w ramach funkcjonowania Bazy:
  - ok. 50 samochodów osobowych na dobę,
  - ok. 5 samochodów ciężarowych na dobę,
  - ładowarka teleskopowa,
  - wózek widłowy;
- jednostki CTV wykonujące jedno wypłynięcie w rejon farmy wiatrowej i jeden powrót do Bazy (w trybie awaryjnym może nastąpić częstsza rotacja) o następujących mocach silników:
  - [12 PAX] 1,1-1,5 MW,
  - [24 PAX] 1,5-2,5 MW.

Obliczenia dla szacowanych wielkości emisji wykonano przy użyciu programu OPERAT FB, w oparciu o referencyjne metodyki modelowania zanieczyszczeń, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. Nr 16, poz. 87*).

Z załączonej do uzupełnienia z dnia 16.09.2022 r. analizy wynika, iż spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. Nr 16, poz. 87*) oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. z 2012 r., poz. 1031*).

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą:

- 1) wentylator W i centrala klimatyzacyjna C, znajdujące się na dachach obiektów kubaturowych -2 szt. (moc akustyczna - max. 65 dB każdy) - 8 godzin;
- 2) agregat prądotwórczy A (moc akustyczna - max. 97 dB) – 15 min.;
- 3) ładowarka teleskopowa L (moc akustyczna - max. 108 dB) – 2 godz.;
- 4) wózek widłowy Ww (moc akustyczna - max. 70 dB) – 4 godz.;
- 5) pojazdy ciężarowe Pc i osobowe Po - 4 godz.;
- 6) jednostki CTV (moc akustyczna - max. 70 dB każda) – 0,5 godz.

Ocenę uciążliwości akustycznej dokonano metodą obliczeniową, polegającą na:

- określeniu istotnych źródeł hałasu wraz określeniem ich mocy akustycznej;
- wykonaniu obliczeń za pomocą programu komputerowego *LEQ Professional 6-2019*;
- wykreśleniu izolinii równoważnego poziomu dźwięku A.

Podstawę merytoryczną do wykonania obliczeń równoważnego poziomu dźwięku  $L_{Aeq}$  stanowi PN-ISO 9613-2 „Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczania” oraz PN-EN ISO 3744 „Wyznaczanie poziomów mocy akustycznej źródeł hałasu na podstawie pomiarów ciśnienia akustycznego”. Dodatkowo korzystano również z instrukcji 338/2008 ITB, 308 ITB oraz 311 ITB.

Oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia obliczono na wysokości 4 m.

Z przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeń wynika, iż w żadnym z analizowanych punktów referencyjnych nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu przemysłowego na terenie zabudowy chronionej akustycznie – izofona graniczna 55 dB osiągała maksymalnie rejon nabrzeża po drugiej stronie rzeki Łeby, na terenie przemysłowo-usługowym (061.PU). Poziom hałasu w punktach referencyjnych na obszarze



zabudowy mieszkaniowej wyniósł maksymalnie: 48,2 dB i był niższy od wartości dopuszczalnych o 5,8 dB.

Przedstawione obliczenia są wystarczające, aby ocenić, iż w wyniku realizacji planowanego Przedsięwzięcia, na terenach dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, znajdujących się w otoczeniu planowanej Inwestycji, dotrzymane będą standardy jakości środowiska, określone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112*) a planowana Instalacja nie pogorszy istotnie klimatu akustycznego na tych obszarach.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem ścieków bytowych. Przyjmując liczbę pracowników na poziomie ok. 60 osób, ilość pobranej wody oraz objętości powstających ścieków bytowych wynosić będą:

- 0,9 m<sup>3</sup>/d;
- 27 m<sup>3</sup>/miesiąc;
- 324 m<sup>3</sup> rocznie.

Na terenie Bazy przewiduje się również pralki do odzieży roboczej oraz zużycie wody na cele porządkowe. Sumarycznie, zakłada się że ilość ścieków bytowych wyniesie ok. 500 m<sup>3</sup> rocznie. Będą one odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi udzielonymi przez gestora sieci.

Statki CTV będą źródłem ścieków:

- bytowych wytwarzanych przez załogę statku oraz pasażerów (pracowników technicznych farmy wiatrowej), a ich ilość będzie zależna od liczby osób na jednostce. Jeżeli dojdzie do odpowiednich uzgodnień ze Spółką Wodną w Łebie, ścieki bytowe będą przekazywane do portowych urządzeń odbiorczych w trakcie pobytu statku w porcie. Po wstępnym podczyszczeniu w separatorach, ścieki bytowe będą pompowane do kanalizacji miejskiej. Jeśli nie dojdzie do tego typu współpracy, ścieki będą odbierane z jednostek pływających wozami asenizacyjnymi,
- wód zaolejonych, pochodzących z procesów technologicznych, które będą magazynowane w specjalnych beczkach i odbierane w porcie przez specjalistyczną firmę specjalizującą się w ich utylizowaniu.

Wody opadowe będą pochodziły z dachów obiektów kubaturowych i wiat, terenów komunikacyjnych oraz placów składowych i nabrzeża. Planowana Inwestycja nie będzie źródłem ścieków wprowadzanych bezpośrednio do środowiska, a wody opadowe ze szczelnych nawierzchni terenu bazy będą oczyszczane do prawnie wymaganych parametrów i odprowadzane do kanału portowego. Jakość odprowadzanych wód opadowych będzie spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1311*).

Głównym rodzajem odpadów wytwarzanych na terenie planowanego przedsięwzięcia będą odpady komunalne oraz odpady pochodzące z działalności warsztatu, eksploatacyjne i z drobnych remontów. Poniżej przedstawiono przewidywane rodzaje i szacunkowe roczne ilości podstawowych odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji Bazy.

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]
12 01 01	Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów	5,0
13 05 08*	Mieszanka odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	5,0
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,2
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,2
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,1
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,2
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	1,0
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,2
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,2
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,050
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,1
16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	0,5
17 04 05	Żelazo i stal	10
17 04 07	Mieszanki metali	0,5
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,1
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne	2,0
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	4,0
19 08 11*	Szlamy zawierające substancje niebezpieczne z biologicznego oczyszczania ścieków przemysłowych	1,0

Odpady będą magazynowane w opakowaniach/pojemnikach/kontenerach adekwatnych do rodzaju i ilości gromadzonego odpadu, w sposób zapewniających ochronę przed wpływem czynników atmosferycznych (wydzielone pomieszczenia techniczne, wiaty itp.).

Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych.

Po zgromadzeniu ilości wywozowych, odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia do transportu i dalszego przetwarzania.

Odpady z czyszczenia separatora i osadników na kanalizacji deszczowej oraz z napraw/serwisów wykonywanych przez firmy zewnętrzne, będą zagospodarowywane wyłącznie przez podmiot wykonujący usługę – nie przewiduje się ich magazynowania na terenie Zakładu. Odpady te będą przekazywane wyłącznie odbiorcom, posiadającym niezbędne zezwolenia i nie wymagają specjalnego postępowania przy ich transporcie oraz przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu.

Źródłem odpadów będą również jednostki pływające – statki CTV.

Odpady olejowe i ich mieszaniny powstają podczas normalnej eksploatacji statku i można je podzielić na zanieczyszczenia płynne, półpłynne i stałe.

Do zanieczyszczeń olejowych płynnych należą m.in.: wody zęzowe zaolejone (13 04 03\*), odpady olejowe z wirówek paliwa i oleju smarnego (13 05 06\*), przecieki oleju i paliwa z instalacji paliwowej oraz instalacji smarowej, zużyte i zanieczyszczone oleje smarowe (13 02 05\*, 13 07 01\*). Zanieczyszczenia półpłynne i stałe stanowią m.in. szmaty zaolejone (15 02 02\*), szlamy, zużyte smary z maszynowni oraz urządzeń pokładowych (13 08 80).

Wody zęzowe z maszynowni (13 04 03\*) to mieszanina wody morskiej, wody słodkiej, wody z układów chłodzenia, przecieków paliwa i oleju smarnego. Badania procesów oczyszczania olejów napędowych oraz olejów opałowych (paliwa ciężkie) wykazały zależność ilości

odpadów olejowych od ilości zużycia paliwa. W przypadku najcięższych olejów napędowych, ilości odpadów mieszczą się w granicach 2–2,5% zużycia paliwa.

Oprócz ww. odpadów zaolejonych, na statkach wytwarzane będą również typowe odpady komunalne pochodzące od załogi (opakowania, makulatura, odpady żywności itp.). Odpady te często segregowane są już wstępnie na jednostkach.

Odpady wytwarzane na jednostkach pływających podlegać będą zagospodarowaniu w sposób wymagany normami i przepisami krajowymi oraz międzynarodowymi, w tym załącznikiem V do konwencji IMO Marpol 73/78.

Jednostki pływające podczas postoiu w porcie zobowiązane będą do zdania do portowych urządzeń odbiorczych wszystkich odpadów, których zrzut do morza jest niedozwolony, zgodnie z obowiązującym portowym planem gospodarowania odpadami oraz pozostałościami ładunkowymi ze statków, sporządzonym na podstawie Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o portowych urządzeniach do odbioru odpadów oraz pozostałości ładunkowych ze statków (*t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1344*).

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem również zdarzeń związanych z działaniem sił natury, w szczególności: wyładowań atmosferycznych (instalacja odgromowa), silnych wiatrów (odpowiednia konstrukcja), intensywnych opadów atmosferycznych (kanalizacja deszczowa o odpowiednich parametrach), pożary (zabezpieczenie ppoż.).

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały rodzaje i ilości substancji, kwalifikujących planowaną Inwestycję do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (*Dz.U. z 2016 r., poz. 138*).

Nie przewiduje się zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi związanych z emisjami od planowanego przedsięwzięcia.

Głównym zagrożeniem związanym z prognozowanymi zmianami klimatycznymi jest podwyższenie średniego poziomu morza, zwiększenie intensywności sztormów, zwiększenie wysokości fal, ryzyko powodzi przybrzeżnych i erozji wybrzeża. Planowana Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie wybrzeża, w związku z powyższym, podniesienie się poziomu morza spowodowane ociepleniem klimatu może wpłynąć bezpośrednio na warunki jej funkcjonowania. Jednak w zależności od przyjętego scenariusza zmian klimatycznych, wzrost średniego poziomu morza w najgorszym z nich wynosić będzie ok. 28 cm dla okresu 2081-2100 (Scenariusze emisyjne opracowane przez Międzyrządowy Panel ds. Zmian Klimatu (IPCC) i opublikowane w Special Report on Emission Scenarios (SRES)), czyli już poza praktycznym okresem technicznej używalności instalacji na terenie Bazy.

Zwiększenie intensywności sztormów może skutkować zwiększoną częstotliwością powodzi przybrzeżnych. W związku z tym zagrożeniem teren zaplecza bazy zostanie podniesiony o ok. 60 cm względem poziomu nabrzeża.

Przewidywane zwiększenie intensywności opadów realizowane jest poprzez dobór odpowiednich parametrów kanalizacji deszczowej, mogącej wówczas przyjąć ewentualny ich nadmiar i pozwalającej odprowadzić je w kontrolowany sposób do kanału portowego.

Wszystkie obiekty i infrastruktura zaprojektowane zostaną zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa budowlanego, uwzględniającymi również m.in. dobór odpowiednich parametrów izolacyjności termicznej przegród budowlanych (fale mrozu, upały) oraz pokrycia dachów (intensywne opady śnieżne).

Przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie będzie w istotny sposób wpływać na globalne zmiany klimatyczne.

Głównym źródłem emisji gazów cieplarnianych będzie spalanie paliw (olej napędowy) w silnikach środków transportu i maszynach roboczych. Wielkość emisji na etapie budowy a potem eksploatacji inwestycji w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu będzie miała znaczenie pomijalne.

W obszarze wzajemnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia usytuowane są:

- od zachodu ul. Jachtowa;
- od północy – Centrum Obsługi Morskiego Ruchu Turystycznego,
- od wschodu: kanał portowy.
- od południa: placówka Morskiego Oddziału Straży Granicznej.

Ze względu na rodzaj działalności prowadzonej na terenie wnioskowanej nieruchomości po realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz praktycznie brak istotnych źródeł emisji do środowiska, obszar oddziaływania zamyka się w granicach nieruchomości lądowej i bezpośredniego sąsiedztwa Nabrzeża Słowińskiego.

W związku z powyższym nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powstaną nowe obiekty kubaturowe z infrastrukturą. Inwestycja będzie realizowana zgodnie z zapisami planu miejscowego, uwzględniającego aspekty krajobrazowe (w tym krajobrazu kulturowego) na obszarze jego obowiązywania.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27.10.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.31.2022.AJ.12, działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i zapewnił możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w tym z ww. opiniami organów współdziałających oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia doręczenia. Strony postępowania zostały powiadomione o powyższym, zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.31.2022.AJ.13 z dnia 27.10.2022 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;

- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znaczący ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby zamierzenie przyczyniło się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z maszyn i środków transportu; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmowały jedynie czas prowadzenia prac;
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca zamierzenia, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt podlegających ochronie na obszarach Natura 2000 ani inne tereny ochrony przyrodniczej, bądź o wysokich walorach krajobrazowych i kulturowych podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.*);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowego gospodarowania wodami określonych przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (*t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.*), w zakresie prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556*) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.*) - obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (cz. I, poz. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

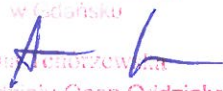
## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kpa*.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

W przypadku zamierzenia odłożenia urobku czerpalnego w morzu, należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębienia dna oraz na zatopienie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. 2006 nr 22 poz. 166).

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
  
Anna Kucharska  
Naczelnik Wydziału Ocen Oddziaływania  
na Środowisko

### Otrzymują:

1. Marcin Tomasz Godek, Baltic Power Sp. z o.o., ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa (Pełnomocnik Inwestora)
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. Aa

### Do wiadomości:

4. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
5. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, ul. Kontenerowa 69, 81-155 Gdynia
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Załącznik nr 1 do decyzji znak  
RDOŚ-Gd-WOO.420.31.2022.AJ.15

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie bazy operacyjno-serwisowej (Baza O&M) na potrzeby obsługi Morskiej Farmy Wiatrowej (MFW) Baltic Power.

Całkowita powierzchnia terenu (lądowego i przykrytego wodami) przewidywana do przekształcenia w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia - ok. 14 500 m<sup>2</sup>.

W zakres inwestycji wchodzi:

- 10) Budowa budynku administracyjno-biurowego stanowiącego zaplecze socjalne i biurowe oraz centrum operacyjno-kontrolne farmy wiatrowej Baltic Power;
- 11) Budowa kompleksu magazynowo - warsztatowego, służącego jako miejsce przechowywania narzędzi i części zamiennych do obsługi farmy wiatrowej wraz z zapleczem warsztatowym;
- 12) Budowa układu drogowego z parkingiem samochodów osobowych;
- 13) Budowa placów składowych;
- 14) Przebudowa Nabrzeża Słowińskiego na długości ok. 140 m;
- 15) Wykonanie prac czerpalnych w celu pogłębienia dna przy Nabrzeżu Słowińskim do - 4,2 m;
- 16) Budowa przyłączy i sieci wodociągowych, sanitarnych, gazowych, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych;
- 17) Budowa masztu technicznego o wysokości ok. 30 m przeznaczonego na potrzeby oświetlenia terenu;
- 18) Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni ok. 1 000 m<sup>2</sup> na dachu kompleksu magazynowo - warsztatowego.

## BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy: - 2336 m<sup>2</sup> (±10%), w tym:

- budynek administracyjno-biurowy - ok. 810 m<sup>2</sup>,
- kompleks magazynowo - warsztatowy - ok. 1515 m<sup>2</sup>.

Tereny komunikacyjne - 7 250 m<sup>2</sup> (±10%), w tym:

- parking z infrastrukturą - ok. 1 395 m<sup>2</sup>,
- drogi i place składowe - ok. 1 200 m<sup>2</sup>,
- nabrzeże - ok. 1 750 m<sup>2</sup>.

Tereny zielone - 2 400 m<sup>2</sup> (±10%).

Obszar dna wzdłuż nabrzeża - ok. 2710 m<sup>2</sup>.

Długość wyznaczonych dróg wewnętrznych - 77 m (±10%).

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni nabrzeża oraz elementów infrastruktury kolidujących z przewidywanym zagospodarowaniem nieruchomości objętych wnioskiem. Istniejąca nawierzchnia betonowa zostanie pocięta i pokruszona w ramach prac rozbiórkowych.

Na potrzeby budowy, na terenie nieruchomości zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren będzie ogrodzony, odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Przewiduje się następującą organizację budowy:

#### *Zagospodarowanie placu budowy*

- ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na cele realizacji Inwestycji;
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienie oświetlenia sztucznego;
- urządzenia miejsc gromadzenia materiałów i wyrobów oraz odpadów.

#### *Wykonanie prac ziemnych*

- usunięcie roślinności kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- zebranie humusu, gruntów nasypowych i organicznych;
- niwelacja oraz podniesienie rzędnej terenu do wartości określonych w projekcie;
- wykonanie zabezpieczenia wykopów;
- wykonanie wykopów pod obiekty, sieci i infrastrukturę techniczną;
- przygotowanie gruntu do posadowienia obiektów i nawierzchni utwardzonych;
- obsypanie obiektów, wyrównanie terenu do rzędnych przedstawionych na planie zagospodarowania i projekcie drogowym;
- wykonanie nasypów pod konstrukcję nawierzchni utwardzonych.

#### *Wykonanie sieci i przyłączy na działce*

#### *Roboty budowlano-montażowe*

- wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich,
- wykonanie prac montażowych instalacji i konstrukcji stalowych,
- wykonanie prac murarskich,
- wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

#### *Roboty wykończeniowe obiektów*

- wykonanie prac izolacyjnych i montażowych;
- wykonanie prac instalacyjnych;
- wykonanie prac wykończeniowych.

#### *Budowa konstrukcji nawierzchni utwardzonych i nabrzeża*

- podbudowa pod nawierzchnie placów, dróg manewrowych, parkingu i ciągów pieszych,
- przebudowa konstrukcji nabrzeża zgodnie z koncepcją hydrotechniczną;
- wykonanie nawierzchni z betonu/kostki betonowej;
- wewnętrzna organizacja ruchu.



*Wykonanie robót porządkowych:*

- uporządkowanie terenów utwardzonych,
- prace porządkowe w obiektach;
- wykonanie ogrodzenia docelowego terenu;
- usunięcie zaplecza budowy i ogrodzenia tymczasowego.

*Wykonanie prac czerpalnych przy nabrzeżu i umocnienie dna.*

Zakłada się wykonanie prac czerpalnych prowadzących do zwiększenia głębokości przed nabrzeżem.

Łączna objętość prac czerpalnych wyniesie: ok. 3 719 m<sup>3</sup>.

Łączna objętość prac zasypowych z kamienia wyniesie: ok. 121 m<sup>3</sup>.

Łączna objętość prac zasypowych z piasku wyniesie: ok. 294 m<sup>3</sup>.

Na podstawie zleconych badań czystości próbek pobranych z dna stwierdzono się, iż materiał planowany do wyczerpania jest czysty pod kątem składu chemicznego.

Celem zabezpieczenia dna zakłada się wykonanie trwałego umocnienia dna w postaci materacy i koszy gabionowych układanych na geowłókninie na wyprofilowanym dnie.

Obecnie zakłada się, że urobek z pogłębiania kanału portowego powstający w związku z planowanym przedsięwzięciem zostanie odłożony na wskazanym kłapowisku.

Bazę O&M będzie stanowić zespół obiektów obejmujący nabrzeże, budynki oraz inne obiekty i konstrukcje funkcjonalne. Baza będzie pełniła rolę centrum koordynującego wszystkie działania morskie niezbędne do obsługi i konserwacji MFW Baltic Power. Będzie również wykorzystywana jako centrum zdalnego sterowania do nadzoru i zdalnej obsługi ww. farmy wiatrowej.

Ogólna charakterystyka zadań Bazy O&M do obsługi farmy wiatrowej:

- prace konserwacyjne przy użyciu sprzętu o mniejszych gabarytach;
- zaplecze do celów socjalno-bytowych i szkoleniowych;
- cumowanie statków CTV (*crew transfer vessels*);
- przechowywanie oraz przeładunek mniejszych elementów konstrukcyjnych (części zamiennych) i narzędzi;
- zapewnienie transportu na farmę wiatrową w możliwie najkrótszym czasie.

### **Budynek administracyjno-biurowy.**

Budynek zaprojektowany jako dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Układ nośny projektuje się jako mieszany. Usztywnienie budynku stanowić będą ściany nośne wewnętrzne oraz ściany klatek schodowych wraz z żelbetowym szybem windowym.

Bryła budynku zwarta, prostopadłościenna z dachem płaskim, attyką oraz przeszkloną elewacją frontową (fasada szklana systemowa). W wyposażeniu budynku znajdzie się wyjście techniczne z klatki schodowej na dach, umożliwiające techniczny dostęp do projektowanych na dachu instalacji OZE oraz stropodachu zielonego.

### **Kompleks magazynowo – warsztatowy.**

Kompleks magazynowo - warsztatowy zaprojektowany jako zadaszony jednokondygnacyjny niepodpiwniczony obiekt budowlany o konstrukcji stalowej dwunawowej.

W budynku składowane będą części zamienne służące naprawie i utrzymaniu infrastruktury morskiej farmy wiatrowej. Naprawy przewidywane w kompleksie polegać mają na czynnościach typu: obróbka mechaniczna, malowanie i spawanie.

Planuje się połączenie kompleksu magazynowo - warsztatowego z budynkiem administracyjno - biurowym łącznikiem umożliwiającym niezakłóconą cyrkulację personelu.

## Nabrzeże Słowińskie

Nabrzeże będzie przystosowane do ruchu żurawi samojezdnych oraz innych pojazdów technicznych. Zasięg operacyjny urządzeń dźwigowych będzie wystarczający do przenoszenia części i wyposażenia na lub ze statku CTV.

Charakterystyka techniczna Nabrzeża Słowińskiego po przebudowie. Głębokość przy nabrzeżu po wykonaniu prac czerpalnych i umocnieniu dna kształtować się będzie na poniższym poziomie:

- głębokość techniczna  $h_{tech.} = - 4,2mA$ ,
- głębokość dopuszczalna  $h_{dop} = - 4,5mA$ ,
- głębokość projektowa  $h_{proj} = - 4,5mA$ .

Konstrukcja nadwodna nabrzeża w zakresie jej kształtu i wymiarów nie ulegnie zmianie. W części nadwodnej celem przejęcia obciążeń z naziomu zakłada się wykonanie konstrukcji płytowej oddylatowanej od oczepu i od bloków pachołowych. W wyniku wykonania płyty powstanie:

- 16 sekcji płytowych pozwalających na czynności rozładunkowe;
- 4 sekcje (nr 17/18/19/20) pozostaną oczepowe – odcinek północny.

W części podwodnej celem przejęcie obciążeń pionowych przez nowy, oddylatowany ustrój nośny konstrukcja podwodna na odcinku przeładunkowym nie ulega zmianie. Niezbędnym będzie wykonanie mikropali podpierających płytę żelbetową w układzie mijankowym względem istniejącego układu kotwienia nabrzeża.

Na odcinku oczepowym (sekcje nr 17 do 20) konstrukcja nabrzeża zostanie wzmocniona dodatkowymi kotwami gruntowymi.

Na podstawie analizy funkcjonalno - użytkowej oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planuje się pozostawienie rzędnej nabrzeża na dzisiejszym poziomie przy jednoczesnym wyniesieniu zaplecza bazy o ok. 60 cm wyżej względem nabrzeża. Obie strefy oddzielone zostaną z wykorzystaniem prefabrykowanych „L” – kształtnych murków oporowych. Różnica poziomów zniwelowana zostanie poprzez pochylnię zjazdową oraz ciągi piesze wraz ze schodami i stosowną rampą załadunkową wykorzystywaną do celów komunikacji.

Konstrukcja nawierzchni wyprofilowana będzie z 1% spadkiem w kierunku lądu gdzie wody opadowe znajdą ujście w odwodnieniu liniowym.

Planuje się zastosowanie w nabrzeżu kanałów technologicznych umożliwiających ułożenie na etapie eksploatacji obiektu niezbędnych instalacji oraz innego wyposażenia związanego z funkcją obsługi jednostek CTV.

Zgodnie z wytycznymi Urzędu Miejskiego w Łebie w pobliżu terenu inwestycji nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano dwa systemy kanalizacji deszczowej:

- kanalizacja deszczowa „czysta” odprowadzająca wody opadowe z dachów budynku administracyjno-biurowego i kompleksu magazynowo - warsztatowego;
- kanalizacja deszczowa „brudna” odprowadzająca wody opadowe z terenu nabrzeża, parkingów, dróg, placów manewrowych i składowych.

Całość wód opadowych zostanie zebrana do jednego systemu, gdzie wody zostaną poddane oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym z osadnikiem, a następnie odprowadzone do kanału portowego. Na potrzeby wykonania wylotu wód do

kanału zostanie uzyskane stosowne pozwolenie wodnoprawne w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej.

Przewidywane na etapie eksploatacji inwestycji prace to:

- spawanie, cięcie i mechaniczna obróbka metali;
- montaż części;
- kompletowanie sprzętu (rozładunek i załadunek do/z magazynów i jednostek CTV);
- dostawa paliwa do jednostek CTV (co ok. 10 dni) oraz odbiór odpadów z terenu Bazy (ok. 1 raz na 2 tygodnie) – realizowane przez firmy zewnętrzne.

W magazynie będą okazjonalnie wykonywane proste prace naprawcze polegające na cięciu, spawaniu, montażu części. Ponadto w magazynie lub na placu będą przechowywane: płyny, smary, akumulatory i baterie, części zamienne, narzędzia itp.

Dostawa tych komponentów na teren Bazy będzie odbywać się transportem kołowym, z wykorzystaniem samochodów dostawczych. Z samochodów będą one przeładowywane i magazynowane w hali lub na placach składowych na otwartym powietrzu. Następnie z miejsc składowania będą one załadowywane na jednostki CTV przy użyciu urządzenia - samobieżnej ładowarki teleskopowej Manitou (lub równoważnej) lub innych portowych urządzeń przeładunkowych.

Jednostki CTV przewozić będą ludzi (techników-serwisantów) oraz części zamienne, płyny, smary i narzędzia w trybie codziennych rejsów w obszar Morskiej Farmy Wiatrowej (MFW), z wyłączeniem okresu zimowego, kiedy to rejsy mogą być rzadsze i nieregularne. Działania serwisowe w okresie jesienno-zimowym, ze względu na trudniejsze warunki atmosferyczne będą odbywały się tylko w sytuacjach krytycznych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania MFW. W drodze powrotnej z MFW, jednostki CTV zabierać będą powstałe odpady, w tym zużyte płyny eksploatacyjne oraz uszkodzone części, które to będą czasowo magazynowane w hali magazynowej lub na otwartym placu (w zależności od rodzaju odpadu), skąd zostaną odebrane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na transport i odbiór odpadów (wraz z ich utylizacją).

Częstotliwość i liczba statków obsługiwanych przez planowaną Bazę.

Prace serwisowe i utrzymaniowe będą prowadzone w rytmie dziennym w okresie marzec - październik, przez 3-4 jednostki CTV, z wyłączeniem okienek pogodowych, kiedy to jednostki ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie będą w stanie opuścić portu. W pozostałym okresie (listopad - luty) - użytkowanie jednostek odbywać się będzie głównie w sytuacjach awaryjnych, nieplanowanych prac interwencyjnych oraz prac przygotowawczych do sezonu intensywnych prac serwisowych.

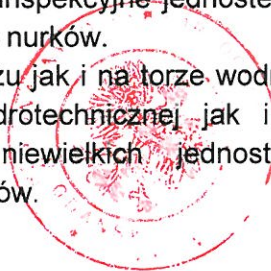
Baza O&M będzie stanowiła zaplecze serwisowe dla prac polegających na wykonywaniu planowych przeglądów i ewentualnych napraw na:

- morskich turbinach wiatrowych oraz ich bezpośrednich posadowieniach (fundamenty oraz konstrukcje przejściowe tzw. TP);
- kablach: zasilania wewnętrznego oraz eksportowych;
- dwóch morskich stacji elektroenergetycznych;
- lądowej stacji elektroenergetycznej.

Istotnym elementem utrzymania Morskiej Farmy Wiatrowej jest rozwiązywanie powstałych awarii i rozwiązywanie problemów (tzw. *troubleshooting*), zarządzanie którymi jest na bieżąco uwzględnianie w zaplanowany rytm przeglądów okresowych na wszystkich elementach MFW. W ramach funkcjonowania Bazy O&M nie będą prowadzone prace serwisowe jednostek CTV. Będą one co do zasady wykonywane w dedykowanych do tego stocznich remontowych,

z wyłączeniem sytuacji, kiedy to powstałe uszkodzenia uniemożliwiają bezpieczny transfer jednostki CTV do najbliższej stoczni remontowej. Ponadto przy nabrzeżu Bazy O&M będą mogły być prowadzone prace inspekcyjne jednostek pływających CTV, przy wykorzystaniu dronów podwodnych ROV oraz nurków.

Przewiduje się, iż przy nabrzeżu jak i na torze wodnym będą mogły być prowadzone prace inspekcyjne infrastruktury hydrotechnicznej jak i dna toru wodnego. Prace te będą wykonywane przy użyciu niewielkich jednostek pływających, dronów, pojazdów bezzałogowych ROV oraz nurków.



z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

*Anna Tychonowska*

Naczelnik Wydziału Ocena Oddziaływania  
na Środowisko