

ZPS-2.431.4.4.2022.JŁ

## PROTOKÓŁ

kontroli przeprowadzonej w Domu Wczasowym „POSEJDON” w Międzyzdrojach, ul. Promenada Gwiazd 4, który uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 10 d ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.) oraz zgodnie z § 18 ust. 1 i 2 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. Nr 230, poz. 1694 ze zm.) wojewoda przeprowadza kontrole w ośrodkach posiadających wpis do rejestru ośrodków.

W dniu 11 sierpnia 2022 r. pracownicy Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie:

- Justyna Łuczak - starszy inspektor wojewódzki (kierownik zespołu),
- Iwona Burant - inspektor wojewódzki,

na podstawie upoważnienia Nr 45/2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r. wydanego z up. Wojewody Zachodniopomorskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, przeprowadzili kontrolę Domu Wczasowego „POSEJDON” w Międzyzdrojach, ul. Promenada Gwiazd 4.

Przedmiotem kontroli była ocena zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, a także możliwość zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów turnusów.

Szczegółowy zakres kontroli obejmował zapewnienie przez ośrodek odpowiedniej bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do prowadzenia aktywnych form rehabilitacji, a także zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych i zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego oraz gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz otoczenia ośrodka umożliwiającego realizację turnusu dla zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych, zgodnie z wpisem do rejestru ośrodków Nr OD/32/0022/21.

Kontrolę przeprowadzono w obecności osób upoważnionych do udzielania wyjaśnień i podpisywania niezbędnych dokumentów za zgodność z oryginałem tj. Pani xxxxxx xxxxxx – xxxxxxxx Domu Wczasowego „POSEJDON” w Międzyzdrojach i Pani xxxxxxxx Baranieckiej – xxxxxxxx Recepcji Domu Wczasowego „POSEJDON” w Międzyzdrojach /zał. nr 1/.

Z przedstawionego wyciągu księgi wieczystej – numer księgi: xxxxxxxxxxxxxxxx prowadzonej przez Sąd Rejonowy w xxxxxxxx wynika, że właścicielem nieruchomości położonej w Międzyzdrojach na działce numer xxxxx jest FORUM – INWEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie. Z Krajowego Rejestru Sądowego – numer KRS: xxxxxxxx wynika, że Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada swoją siedzibę w Warszawie, ul. Jana III Sobieskiego 102A/U7 /zał. nr 2/.

Kontrolą został objęty okres od dnia uzyskania aktualnego wpisu do rejestru ośrodków, tj. od 29 czerwca 2021 r. do dnia kontroli.

Na dzień kontroli, tj. 11 sierpnia 2022 r. ośrodek posiadał wpis do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, potwierdzony Zawiadomieniem o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0022/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Wpis zachowuje ważność od dnia 29 czerwca 2021 r. do dnia 29 czerwca 2024 r. Ośrodek uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych:

- 1) z upośledzeniem umysłowym,
- 2) z chorobą psychiczną,
- 3) z padaczką,
- 4) ze schorzeniami układu krążenia,
- 5) kobiety po mastektomii,
- 6) osoby po laryngektomii,
- 7) jękający się,
- 8) z alergią,
- 9) z autyzmem,
- 10) z celiakią,
- 11) z chorobami dermatologicznymi,
- 12) z chorobami narządów wydzielania wewnętrznego,
- 13) z chorobami przemiany materii,
- 14) z chorobami układu krwiotwórczego,
- 15) z chorobami skóry,
- 16) z chorobami układu moczowo-płciowego,
- 17) z chorobami układu pokarmowego,
- 18) z cukrzycą,
- 19) z hemofilią,
- 20) z mukowiscydozą,
- 21) z niedoczynnością tarczycy,
- 22) z otyłością,
- 23) z przewlekłym zapaleniem trzustki,
- 24) z przewlekłymi chorobami wątroby,
- 25) z rozszczepem wargi i podniebienia,
- 26) z wadami genetycznymi,
- 27) z wadami postawy,
- 28) z zaburzeniami depresyjnymi,
- 29) z zaburzeniami głosu i mowy,
- 30) z zaburzeniami nerwicowymi,
- 31) z zespołem Downa,
- 32) ze schorzeniami endokrynologicznymi,
- 33) ze schorzeniami laryngologicznymi,
- 34) ze schorzeniami metabolicznymi,
- 35) ze schorzeniami onkologicznymi,
- 36) ze schorzeniami układu immunologicznego,
- 37) ze schorzeniami układu oddechowego,
- 38) ze skoliozą,

na turnus rehabilitacyjny:

- I. usprawniająco – rekreacyjny /zał. nr 3/.

### **Ustalenia kontroli**

Ustalono, że Ośrodek składa się z czterokondygnacyjnego budynku wyposażonego w windę. W budynku znajduje się baza noclegowa, baza żywieniowa, baza rehabilitacyjna (sala do

rehabilitacji ruchowej, gabinet lekarski), sala konferencyjna pełniąca funkcję sali ogólnego przeznaczenia. Dla osób przebywających w ośrodku dostępne są 2 parkingi postojowe z łączną liczbą miejsc parkingowych tj. 39 miejsc w tym 1 miejsce przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej z dysfunkcją narządu ruchu /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Z informacji uzyskanej podczas kontroli wynika, że od ostatniej wizytacji przeprowadzonej przez pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie w ośrodku nie nastąpiły żadne zmiany /zał. nr 6/.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że ostatni turnus rehabilitacyjny w Domu Wczasowym „POSEJDON” w Międzyzdrojach odbył się w terminie od 22 maja 2022 r. do 5 czerwca 2022 r. Organizatorem turnusu było FORUM INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie (organizator posiada wpis do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Mazowieckiego) /zał. nr 7/.

### **Dostępność ośrodka**

Zgodnie z § 16 ww. rozporządzenia, oceny spełniania warunków uzasadniających wpis do rejestru ośrodków dokonuje się na podstawie informacji zawartych we wniosku ośrodka oraz opinii samorządu województwa, uwzględniając dostępność ośrodka dla określonych grup osób niepełnosprawnych oraz możliwość realizacji określonych programów turnusów rehabilitacyjnych.

Warunki dostępności ośrodka dla grup osób niepełnosprawnych określa § 15 ww. rozporządzenia. W ocenie kontrolujących ośrodek spełnia warunki dostępności określone w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. e ww. rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych dla grup osób niepełnosprawnych ujętych we wpisie do rejestru ośrodków.

### **Baza noclegowa ośrodka**

Baza do celów turnusów znajduje się w czterokondygnacyjnym budynku. Ośrodek dysponuje pokojami 1,2,3,4 osobowymi, w tym 7 pokojami – 1 osobowymi, 28 pokojami – 2 osobowymi, 19 pokojami – 3 osobowymi oraz 1 pokojem – 4 osobowym /zał. nr 4 /.

Kontrolą objęto wyposażenie pokoi noclegowych i pomieszczeń sanitarno-higienicznych. Sprawdzone 3 pokoje noclegowe z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi udostępnionych przez prowadzącego ośrodek, tj.

- pokój nr 409 (4 piętro budynku) – trzyosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”,
- pokój nr 305 (3 piętro budynku) – jednoosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”,
- pokój nr 110 (1 piętro budynku) – trzyosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”/zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Kontrolowane pokoje wyposażone były m.in. w: meble hotelowe, telewizor, ręczniki, sprzęt plażowy, tapczany jednoosobowe, szafę, czajnik, chłodziarkę, krzesła, lampki nocne, szafki nocne, lustro, szklanki, talerzyki.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne w kontrolowanych pokojach noclegowych wyposażone były m.in. w: wc, umywalki, prysznic, lustro, kosz na śmieci, suszarki do włosów /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek znajduje się pod stałą kontrolą służb sanitarnych w Kamieniu Pomorskim. W trakcie kontroli zespół kontrolny ustalił, że ostatnia kontrola sanitarna bazy noclegowo-turystycznej z miejscami krótkotrwałego zakwaterowania w ośrodku została przeprowadzona w dniu

5 października 2021 r. Zakresem przedmiotowej kontroli było przestrzeganie przepisów określających wymagania higieniczne i zdrowotne dotyczących utrzymania należytego stanu higienicznego obiektu użyteczności publicznej, obowiązków ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 276 tj.), obowiązków ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii ( Dz. U. z 2020 r. poz. 2050 tj. z późn. zm.) w zakresie środków zastępczych oraz nowych substancji psychoaktywnych, przestrzeganie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz kontrola sprawdzająca do decyzji administracyjnej PPIS w Kamieniu Pomorskim znak: NHK.9020.170.2021.MKS z dnia 17 czerwca 2021 r. Podczas przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono /zał. nr 8/.

### **Baza żywieniowa ośrodka**

Ośrodek dysponuje własną stołówką znajdującą się na parterze budynku. Na terenie stołówki znajduje się 120 miejsc, a do dyspozycji osób korzystających ze stołówki przeznaczono 30 stolików (4- osobowych).

W dniu kontroli posiłki wydawane były w następujących godzinach:

- 1) śniadanie: godz. 8:00-10.00,
- 2) obiad: godz.13:00-15:00,
- 3) kolacja: godz. 18:00-19:00.

Śniadania i kolacje – bufet szwedzki, obiady serwowane są do stolików.

W ośrodku istnieje możliwość zastosowania diet: cukrzycowej, niskotłuszczowej, bezglutenowej, wątrobowej, wegetariańskiej oraz lekkostrawnej po uprzednim zgłoszeniu takiej konieczności /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek znajduje się pod stałą kontrolą służb sanitarnych w Kamieniu Pomorskim. W trakcie kontroli zespół kontrolny ustalił, że ostatnia kontrola sanitarna bazy żywieniowej w ośrodku została przeprowadzona w dniu 11 sierpnia 2021 r. Zakresem przedmiotowej kontroli było wykonanie zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole kontroli sprawdzającej. Nieprawidłowości nie stwierdzono /zał. nr 9/.

**Zaplecze do realizacji programów turnusów, aktywnych form rehabilitacji i rekreacyjno – wypoczynkowe oraz do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenie ośrodka**  
Przy sali ogólnego przeznaczenia znajduje się sala do rehabilitacji ruchowej, będąca zarazem siłownią. W dniu kontroli sala do rehabilitacji ruchowej wyposażona była m.in. w: atlas, drabinki, materace, rowerki treningowe, piłki lekarskie.

Na terenie ośrodka (parter budynku) znajdowały się 2 gabinety fizykoterapii, gabinet elektroterapii i gabinet masażu, w których wykonywane są zabiegi rehabilitacyjne wyposażone m.in. w aparat do elektroterapii Multitronic, lampę Sollux, aparat do drenażu limfatycznego, fotel do masażu /zał. nr 4, zał.nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Podczas kontroli okazano kontrolującym paszporty techniczne sprzętu znajdującego się na bazie zabiegowej (1 sprzęt posiadał aktualny przegląd, 2 pozostałe aktualnych przeglądów nie posiadały). Kontrolującym oświadczone, że brak aktualnych przeglądów okresowych wynikał z gwarancji producenta obejmującej okres 24 miesięcy. W załączeniu 2 losowo wybrane paszporty techniczne i 1 dowód zakupu sprzętu /zał. nr 10 /.

Na terenie ośrodka znajduje się:

– sala ogólnego przeznaczenia (wyposażona w ekran, rzutnik, nagłośnienie, stoliki i krzesła konferencyjne, pianino, tablica flipchart /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Ponadto w trakcie kontroli zespół kontrolny ustalił, że ośrodek posiada umowę z innym podmiotem tj. VH AMBER BALTIC Sp. z o.o. w Międzyzdrojach, ul. Promenada Gwiazd 1 dotyczącą udostępnienia basenu krytego dla gości ośrodka, w tym również uczestników turnusu rehabilitacyjnego /zał. nr 4,11/.

### **Gabinet lekarski lub zabiegowy**

Na terenie bazy rehabilitacyjnej znajduje się gabinet lekarski. W dniu kontroli gabinet wyposażony był m.in. w umywalkę z bieżącą wodą, leżankę lekarską, wagę lekarską, aparat do mierzenia ciśnienia, podstawowy zestaw do udzielania pierwszej pomocy, dodatkowe wyposażenie: biurko, krzesła, szafa z przeznaczeniem również na leki zaopatrzona w podstawowe leki i środki opatrunkowe /zał. nr 4, zał. nr 5 protokół oględzin ośrodka/.

W trakcie kontroli zespołowi kontrolującemu zostało przedstawione oświadczenie informujące, że w roku 2021 i 2022 nie przeprowadzono kontroli bazy rehabilitacyjnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim /zał. nr 12/.

### **Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stanem faktycznym**

Z opinii samorządu województwa wynika, że w ośrodku (parter budynku) znajduje się gabinet kosmetyczny, fryzjer, sauna i solarium. Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że pomieszczenia te nie są przeznaczone dla uczestników turnusu rehabilitacyjnego. Istnieje jednak możliwość skorzystania z nich odpłatnie. Informacje zawarte we wniosku ośrodka są zgodne ze stanem faktycznym.

### **Wnioski końcowe**

W trakcie kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

Na tym kontrolę zakończono.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli przedsiębiorcy.

Częścią składową niniejszego protokołu jest 12 załączników.

Przed podpisaniem protokołu kontroli, kontrolowany może zgłosić umotywowane zastrzeżenia na piśmie, co do jego treści w ciągu 7 dni od dnia otrzymania protokołu do podpisu. Odmowa podpisania protokołu, nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez kontrolujących i realizacji ustaleń kontroli.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

1. prowadzący ośrodek,
2. aa.

Jednostka kontrolowana:  
(podpis i pieczęć)

Kontrolujący:  
(podpis i pieczęć)

**„właściwy (e) podpis (y) na oryginale”**

Międzyzdroje, dnia .....września 2022 r.

Szczecin, dnia .....września 2022 r.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Upoważnienie dla Pani xxxxxx xxxxxx – xxxxxx DW Międzyzdroje i Pani xxxxxxxx xxxxxxxx- xxxxxx recepcji DW Międzyzdroje dot. udzielania wyjaśnień i podpisywania niezbędnych dokumentów za zgodność z oryginałem podczas kontroli – Zał. nr 1
2. Wydruk z księgi wieczystej Sądu Rejonowego w xxxxxx oraz Krajowy Rejestr Sądowy – Zał. nr 2
3. Zawiadomienie o wpisie do rejestru ośrodków – Zał. nr 3
4. Opis ośrodka – Zał. nr 4
5. Protokół oględzin ośrodka – Zał. nr 5
6. Oświadczenie dotyczące braku zmian od ostatniej wizytacji pracownika Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie – Zał. nr 6
7. Informacja o ostatnim turnusie rehabilitacyjnym przeprowadzonym w ośrodku – Zał. nr 7
8. Protokół kontrolny z dnia 8 października 2021 r. – Zał. nr 8
9. Protokół kontrolny z dnia 11 sierpnia 2021 r. – Zał. nr 9
10. Losowo wybrane paszporty techniczne i dowód zakupu sprzętu znajdującego się na bazie zabiegowej – Zał. nr 10
11. Umowa dot. udostępnienia basenu – Zał. nr 11
12. Oświadczenie prowadzącego dot. bazy rehabilitacyjnej – Zał. nr 12