

ZARZĄDZENIE NR 214/2024

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Piotrkowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Sulejowie, obręb 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10 o powierzchni 0,0667 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00110322/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (o ile będzie istniał obowiązek jego naliczenia), lecz nie niższa niż 65 000,00 zł (cena wywoławcza wskazana przez Starostę Piotrkowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej),
- 3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 4) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2 ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl