

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz

dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr **39/2**, położona w Tczewie przy ul. Mikołaja Kopernika 1B, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00017901/3, we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych do dnia 2 grudnia 2091 roku. W działach III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Powierzchnia nieruchomości:

0,0160 ha.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa położona jest w Tczewie przy ul. Mikołaja Kopernika 1B; zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako „budynek handlowo-usługowy”.

Przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Starego Miasta w Tczewie, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/661/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 23 lutego 2023 roku, działka nr 39/2 położona jest w terenie 37MW, którego przeznaczeniem są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

Cena nieruchomości (łącznie):

18.358,20 zł (osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem złotych dwadzieścia groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

roszczenie o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn.

Pozostałe informacje:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6 grudnia 2024 roku do dnia 27 grudnia 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa