



Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łochów

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

I. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie artykułu 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

II. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,0871 ha, stanowiąca działkę nr 522 położoną w obrębie ew. Górki Borze, gmina Korytnica, powiat węgrowski, woj. mazowieckie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1W/00055360/4. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę węgrowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.255 i stanowi grunt leśny (LsVI – 0,0871 ha).

Opis: Nieruchomość gruntowa porośnięta roślinnością leśną z drzewostanem sosnowym w wieku 85 lat. Działka kształtem zbliżona do trapezu o wymiarach ok. 20m x 50m, położona w kompleksie lasów i zabudowań prywatnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla obszaru miejscowości Górki Borze, w tym dla działki nr 522 brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korytnica zatwierdzonego Uchwałą XXI/96/12 z dnia 30.03.2012 r. działka znajduje się na granicy obszarów zabudowy letniskowej oraz zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 4500,00 zł netto. Wadium: 450,00 zł.

2. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,1159 ha, stanowiąca działkę nr 194 położoną w obrębie ew. Ludwinów, gmina Liw, powiat węgrowski, woj. mazowieckie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1W/00055107/3. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę węgrowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.126 i stanowi grunt leśny (LsVI – 0,1159 ha).

Opis: Nieruchomość gruntowa porośnięta roślinnością leśną z drzewostanem brzoźowo-sosnowym w wieku 45 lat. Działka ma kształt trójkąta o bokach ok. 60m x 52m x 46m, położona wśród prywatnych gruntów leśnych i rolnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla obszaru miejscowości Ludwinów, w tym dla działki nr 194 brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liw zatwierdzonego Uchwałą VII/54/2011 Rady Gminy Liw z dnia 29 sierpnia 2011 r., przeznaczenie działki 194 to lasy – tereny wyłączone z zabudowy. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 5 500,00 zł netto. Wadium: 550,00 zł.

3. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,05 ha, stanowiąca działkę nr 2554 położoną w obrębie ew. Brzuza, gmina Łochów, powiat węgrowski, woj. mazowieckie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1W/00022900/2. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę węgrowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.954 i stanowi grunt leśny (LsVI – 0,05 ha).

Opis: Nieruchomość gruntowa znajduje się na obszarze leśnym, porośnięta jest drzewostanem brzoźowym w wieku 75 lat oraz roślinnością leśną na długości około 40 m od drogi (około połowa długości działki). Pozostała część bez drzewostanu, dodatkowo na długości około 25 m od zabudowań jest ogrodzona i przyłączona funkcjonalnie do sąsiedniej posesji.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 6m x 80m, przylegająca do drogi od strony południowej. Teren płaski.

Dla obszaru miejscowości Brzuza, w tym dla działki nr 2554 brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/26/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 grudnia 2018 r., przeznaczenie działki 2554 to tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy. Sposób zagospodarowania nieruchomości częściowo zgodny z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 3 500,00 zł netto. Wadium: 350,00 zł.

4. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,2434 ha, stanowiąca działkę nr 608 położoną w obrębie ew. Majdan, gmina Łochów, powiat węgrowski, woj. mazowieckie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1W/00061453/8. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę węgrowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.139 i stanowi grunt leśny (LsVI – 0,2434 ha).

Opis: Nieruchomość gruntowa na pow. 0,2434 ha porośnięta w roślinnością leśną z drzewostanem sosnowym w wieku 54 lat, w pozostałej części bez drzewostanu (halizna). Działka kształtem zbliżona do trójkąta, położona w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łochów w zakresie wsi Majdan, Baczki zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/113/2015 Rady Gminy Łochów z dnia 25.11.2015 r., działka nr 608 ma przeznaczenie oznaczone symbolem: 1KS - tereny obsługi komunikacji oraz 3KDL - tereny dróg publicznych - lokalne. Sposób zagospodarowania nieruchomości: różny. Sposób zagospodarowania nieruchomości w 80% zgodny z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 34 500,00 zł netto. Wadium: 3 450,00 zł.

5. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,4152 ha, stanowiąca działkę nr 241 położoną w obrębie ew. Dębe, gmina Jadów, powiat wołomiński, woj. mazowieckie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołominie prowadzona jest Księga Wieczysta o nr WA1W/00125102/9. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę wołomińskiego jest objęta jednostką rejestrową G.306 i stanowi grunt leśny (LsV – 0,4152 ha).

Opis: Nieruchomość gruntowa o pow. 0,4152 porośnięta roślinnością leśną z drzewostanem dębowo-sosnowym w wieku 62 lat. Działka kształtem zbliżona do wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 16m x 266m, położona w kompleksie lasów prywatnych oraz w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W części południowej, na powierzchni ok. 314 m², znajduje się zabudowa zagrodowa wgródzonej posesji, w tym fragment ogrodzenia i budynku gospodarczego. Naniesienia znajdujące się na działce nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Południowy kraniec działki o długości ok. 20 m i pow. 314 m², objęty jest wnioskiem o zasiedzenie. Przed Sądem Rejonowym w Wołominie w I Wydziale Cywilnym toczy się postępowanie o zasiedzenie ww. fragmentu działki z wniosku właściciela naniesień - Sygn. akt I Ns 497/20.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jadów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jadowie nr XII/123/2004 z dnia 27.01.2004 r., teren działki położonej w obrębie ewidencyjnym Dębe, Gmina Jadów, działka nr 241 znajduje się w strefie terenów leśnych (jednostka planistyczna G1LS). Sposób zagospodarowania nieruchomości (poza obszarem zabudowanym) zgodny z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.
Cena wywoławcza wynosi 14 000,00 zł netto. Wadium: 1400,00 zł.

6. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,6195 ha, stanowiąca działkę nr 925/2 położoną w obrębie ew. Łazy, gmina Łochów, powiat węgrowski, woj. mazowieckie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1W/00056222/2. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę węgrowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.503 i stanowi grunt leśny (LsV – 0,6195 ha).

Opis: Nieruchomość gruntowa na pow. 0,6195 ha porośnięta w roślinnością leśną z drzewostanem brzoźowo-sosnowo-dębowym w wieku 70 i 85 lat. Działka kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach ok. 18m x 315m, położona wśród prywatnych gruntów leśnych i rolnych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łochów w zakresie wsi Nadkole i Łazy zatwierdzonego Uchwałą Nr LX/413/2018 Rady Gminy Łochów z dnia 28.05.2018 r., działka nr 925/2 ma przeznaczenie oznaczone symbolem: ZL - tereny leśne. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 22 000,00 zł netto. Wadium: 2 200,00 zł.

7. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,12 ha, stanowiąca działkę nr 1152 położoną w obrębie ew. Ocięte, gmina Sadowne, powiat węgrowski, woj. mazowieckie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Węgrowie prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1W/00055595/0. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę węgrowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.1 i stanowi grunt leśny (LsVI – 0,12 ha).

Opis: Nieruchomość gruntowa porośnięta roślinnością leśną stanowiącą podrost dębowo-osikowo-brzoźowo-sosnowy w wieku 20-25 lat. Działka kształtem zbliżona do wąskiego i wydłużonego trapezu o wymiarach ok. 8m x 118m, położona w kompleksie lasów prywatnych. Przez południowo-wschodni kraniec działki przebiega infrastruktura techniczna stacji uzdatniania wody należącej do Gminy Sadowne, w tym napowietrzna LE 0,4kV, sieć wodociągowa (woA800 i wwo200) oraz sieć kanalizacyjna (kl200). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla obszaru miejscowości Ocięte, w tym dla działki nr 1152 brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowne, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/188/2001 Rady Gminy Sadowne z dnia 27.06.2001 r., działka nr 1152 zlokalizowana jest na obszarze stanowiącym – lasy. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 4 500,00 zł netto. Wadium: 450,00 zł.

III. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Szczegółowe informacje uzyskać można w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Łochów, ul. Wyszowska 28; 07-130 Łochów, pok. nr 5 oraz pod nr tel. (25) 675 20 78.

IV. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Łochów ul. Wyszowska 28; 07-130 Łochów, w sali konferencyjnej - pok. nr 21, w dniu **12 grudnia 2022 roku, o godzinie 10:00**. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo.

V .Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego wadium do dnia **12.12.2022 do godz.: 9:00**. Oferent winien wnieść wadium, w wysokości stanowiącej 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości, w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść w terminie do dnia 12.12.2022 roku do godziny 9:00 w kasie Nadleśnictwa Łochów lub przelewem na konto PKO BP Węgrów Nr 83102044760000890200173740, z dopiskiem na blankiecie przelewu „Wadium w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr: (wpisać właściwy nr nieruchomości z ogłoszenia), stanowiącej działkę ewid. nr(wpisać właściwy nr działki, nazwę obrębu ewid. i gminy)”. Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli do dnia 12.12.2022 roku do godziny 9:00 znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Wadium w formie gwarancji bankowej należy w oryginale złożyć w wyznaczonym terminie w kasie Nadleśnictwa Łochów.

VI .Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

VII. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

IX. Inne zastrzeżenia.

- Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

*Nadleśniczy Nadleśnictwa Łochów
Bogusław Piątek*