**Umowa nr SA.271……**

zawarta w dniu ……………. w Sokołowie Podlaskim, pomiędzy:

**Skarbem Państwa** **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sokołów**, adres: 08 – 300 Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17 B, NIP 8230002567, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,** reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów – mgr inż. Roberta Płockiego

**a**

**………………………..** z siedzibą …………………….., ul. ……………………….,   
…………………………., NIP ……………………., REGON …………………..,zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegającej na budowie instalacji zbiornikowej na gaz płynny wraz z wewnętrzną instalacją gazu w istniejącym budynku mieszkalnym w osadzie leśnej Suchodół.
2. Roboty w całości będą wykonane przy użyciu maszyn, materiałów i narzędzi Wykonawcy.
3. Ustala się następujące terminy robót:
4. Przekazanie terenu robót – w ciągu 7 dni od podpisania umowy, czas na zgłoszenie rozpoczęcia robót do nadzoru budowlanego.
5. zakończenie robót – **45 dni od przekazania terenu robót** tj. do dnia ……………….
6. Zakres prac do wykonania:

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji gazowej zbiornikowej gazu płynnego zasilanej ze zbiornika naziemnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową w istniejącym budynku mieszkalnym na działce nr ewid. 41 obrębu ewidencyjnego Suchodół Szlachecki oraz podłączenie do istniejącej instalacji c.o. oraz c.w.u.:

1. Zakres wykonywania wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji c.o. oraz c.w.u. obejmuje:

* dostawę i montaż kotła gazowego wraz z automatyką sterującą (wraz z sterownikiem pokojowym i pogodowym) oraz dostawą i montażem komina odprowadzającego spaliny na zewnątrz budynku,
* wykonanie rurociągu gazowego od skrzynki gazowej do kotła,
* podłączenie nowego kotła gazowego kondensacyjnego (dwufunkcyjnego) o mocy 20 kW do istniejącej instalacji c.o. oraz c.w.u.,
* wykonanie zaworów niezbędnych do odłączenia (podłączenia) kotła na paliwo stałe oraz pozostałej infrastruktury c.o. oraz c.w.u.
* odłączenie oraz wyniesienie starego kotła na paliwo stałe na zewnątrz budynku oraz demontaż zbiornika ciepłej wody użytkowej na miejsce wskazane przez zamawiającego (Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu prac w tym zakresie po uprzedniej konsultacji z wykonawcą).

1. Zakres wykonania zewnętrznej instalacji gazowej:

* przygotowanie terenu i wykonanie płyty fundamentowej pod zbiornik gazu,
* dostawę i montaż zbiornika naziemnego o pojemności 2700 l,
* wykonanie przyłącza gazowego od zbiornika do budynku mieszkalnego (skrzynki gazowej).

1. Strony za porozumieniem mogą zmienić zakres prac przewidziany w umowie za wynagrodzeniem.

§ 2.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi …………………….. zł brutto z czego:
   1. Wewnętrzna instalacja gazu

netto: .…………….…… zł (słownie: ………………………………………..………….…..………)

VAT 8%: ……………… zł (słownie:…………………………….….………………….…………..)

brutto: …………………. zł (słownie: ………………………………..……..…………..…..…….. )

* 1. Zewnętrzna instalacja gazu

netto: .…………….…… zł (słownie: ………………………………………………..………...……)

VAT 23 %: …………… zł (słownie: ………………………………..…………...…….…………..)

brutto: ………………... zł (słownie: ………………………………..………………...….….…….. )

1. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy   
   (w szczególności koszty dojazdu do miejsca wykonywania przedmiotu umowy, koszt materiałów i urządzeń, wynagrodzenia pracowników, utylizacji odpadów).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z zakresem przedmiotu umowy opisanym w §1 oraz warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym, w tym z dokumentacją projektową jak również z miejscem realizacji robót i oświadcza, że wykona przedmiot umowy w czasie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3.

1. Z chwilą przekazania terenu, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zaistniałe na tym terenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót z zapewnieniem przestrzegania warunków BHP, przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska.
3. Utrzymanie terenu realizacji przedmiotu umowy w należytym porządku, zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, należy do obowiązków Wykonawcy, w ramach umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w miejscach prowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy będzie:

* Piotr Krasnodębski – Sekretarz

e-mail, piotr.krasnodebski@warszawa.lasy.gov.pl

* Aneta Marciszewska – Straszy specjalista ds. administracyjnych

e-mail: aneta.marciszewska@warszawa.lasy.gov.pl

natomiast przedstawicielem Wykonawcy jest …………………..,

e-mail.: ……………………..

1. Strony ustalają, że odbiór wykonanych robót, nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Dowodem odbioru będzie protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez komisję obu stron i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru całości robót, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wskazane w § 2 ust. 1.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady** zrównanej z okresem gwarancji za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot umowy, w szczególności za materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy, jak również za wykonane prace, w tym także za części umowy realizowane przez podwykonawców. Jeśli okres gwarancji/rękojmi na materiały/urządzenia jest dłuższy niż udzielony przez Wykonawcę, za takie materiały Wykonawca odpowiada przez okres wskazany w gwarancji producenta, niezależnie od gwarancji udzielonej w ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
4. żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
5. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
6. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
7. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
8. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
9. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 w przypadku nieusunięcia wad w terminie.
10. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
11. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w szczególności demontażu wadliwego elementu, montażu rzeczy wolnej od wad, utylizacji wadliwych urządzeń, koszty transportu, wykonania prac. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. w razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, a gdy opóźnienie przekracza 20 dni 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego powyżej;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, nie dłuższego niż termin wskazany w § 9 ust. 6.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania (nienależytego wykonania) przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku:
   1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad zgłoszonych wad przekraczającego 30 dni; prawo do rozwiązania umowy nie wyłącza prawa do naliczania kar umownych za opóźnienie,
   2. nienależytego wykonania prac.
2. Zamawiający ma prawo od odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany adresów do doręczeń, wskazanych w komparycji umowy oraz danych kontaktowych Stron wskazanych w § 4 Umowy. Zmiany powyższe wymagają powiadomienia na piśmie, pod rygorem nieważności, drugiej strony.

§ 11

* + 1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy,   
       w szczególności Kodeksu cywilnego warunki udziału w postępowaniu wraz z załącznikami oraz treść oferty Wykonawcy.
    2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

Zamawiający: Wykonawca: