

**Umowa nr ..... (wzór)**

W dniu ..... w ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Sieraków, Bucharzewo 153,

64-410 Sieraków reprezentowanym przez:

inż. Jarosława Nowakowskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1) .....

zwanym dalej Wykonawcą, zawarta została umowa następującej treści:

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu - zapytania o cenę - **na „Zakup usług związanych z dozowaniem obiektów, prac gospodarczych, palenia w piecu c.o., przygotowania drewna do opalania pomieszczeń i w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków w 2022 roku”** przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków z dnia 11 lutego 2021 r., zn. sp.: S.270.7.2021 w sprawie: „Zasad postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Nadleśnictwie Sieraków została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadań gospodarczych ujętych w harmonogramie prac stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej: „Przedmiot Umowy – harmonogram prac”), a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot umowy odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określony został w Ogłoszeniu o Zapytaniu o cenę wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą złożoną w Zapytaniu o cenę stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, a także na warunkach ustalonych w Ogłoszeniu o cenę i Umowie.
4. Przedmiot Umowy opisany jest wedle kolejności hierarchicznej w następujących dokumentach: 1) Umowie, 2) Ogłoszeniu o cenę 3) Ofercie.

5. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 4 będą miały charakter wzajemnie się uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych prac wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców, których udział przewidział w swojej ofercie złożonej w Postępowaniu. Możliwość wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział ich udziału w swojej ofercie jest dopuszczalna po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada należyte i fachowe przygotowania do pełnienia obowiązków umownych .w szczególności do pełnienia dozoru mienia oraz znajomość przepisów w szczególności z zakresu p.poż. i bhp.
2. Przyjęcie przez Wykonawcę przedmiotu umowy do dozorowania nastąpi protokołem ustalającym stan mienia i jego zabezpieczenia. Nie wniesienie przez Wykonawcę zastrzeżeń jest jednoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę, że powierzone do dozorowania mienie jest należycie zabezpieczone. W przypadku wniesienia zastrzeżeń zamawiający w terminie technicznie możliwym dokona odpowiednich zabezpieczeń – i uzyska potwierdzenie ich wykonania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstanie jakiegokolwiek szkody w mieniu podlegającym dozorowi lub w jego otoczeniu będącej skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków lub powstałej z winy Wykonawcy.

## § 4

1. Strony ustalają, iż łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu wyniesie:
  - a) **za wykonanie usług w zakresie dozorowania obiektów, prac gospodarczych, palenia w piecu c.o. w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków w 2022 roku:**

Cena za wykonanie całości usługi za okres od 04.01.2022 r. do 31.01.2021 r.:

za cenę netto: .....

(słownie): .....  
za cenę brutto: .....  
(słownie): .....  
w tym podatek VAT: .....  
(słownie): .....

Cena za wykonanie całości usługi za okres od 01.02.2022 r. do 31.12.2022 r.:

za cenę netto: .....  
(słownie): .....  
za cenę brutto: .....  
(słownie): .....  
w tym podatek VAT: .....  
(słownie): .....

Cena za wykonanie całości usługi za okres od 01.01.2023 r. do 03.01.2023 r.:

za cenę netto: .....  
(słownie): .....  
za cenę brutto: .....  
(słownie): .....  
w tym podatek VAT: .....  
(słownie): .....

**b). Za wykonanie usług w zakresie przygotowania drewna do opalania pomieszczeń (pocięcie, łupanie, ułożenie na terenie siedziby Nadleśnictwa) w 2022 roku – od 04.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Cena za wykonanie całości usługi za okres od 04.01.2022 r. do 31.12.2022 r. - wartość wykonania usługi za 1 m<sup>3</sup> :

za cenę netto: .....  
(słownie): .....  
za cenę brutto: .....  
(słownie): .....  
w tym podatek VAT: .....  
(słownie): .....

2. Płatność będzie dokonana Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy miesięcznie.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## § 5

1. Termin wykonania prac objętych umową:
  1. 1. **Wykonanie usług w zakresie dozorowania obiektów, prac gospodarczych, palenia w piecu c.o. w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków od 4 stycznia 2022 r. – 3 stycznia 2023 r.**
  1. 2. **Wykonanie usług w zakresie przygotowania drewna do opalania pomieszczeń (pocięcie, łupanie, ułożenie na terenie siedziby Nadleśnictwa) – od 04.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez obowiązku zwrotu wydatków poczynionych w celu należytego wykonania zadania.

## § 6

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz nadzorowania przebiegu prac Zamawiający wyznacza następujące osoby:  
..... tel. .... , e-mail:.....
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:  
..... tel. .... , e-mail: .....
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, naliczane według następujących zasad :
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia tego przedmiotu umowy, którego zwłoka dotyczy określonego w § 4 ust. 1 ppkt. a) i b) Umowy za każdy dzień opóźnienia.
    - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (wynagrodzenia za całość prac).
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 3) Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w płatności za Przedmiot Umowy.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, stają się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, o której mowa wyżej w ust 1 pkt 1 lit b) i ust. 1 pkt 2 Umowy staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez jedną ze Stron.
5. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu.

## § 8

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

3. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

#### **§ 9**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem par. 6 ust. 3 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

#### **§ 12**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki :

- 1) Załącznik Nr 1 – przedmiot umowy - Harmonogram prac.
- 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona dnia ..... w postępowaniu - Zapytania o cenę - pn. „Zakup usług związanych z dozowaniem obiektów, prac gospodarczych, palenia w piecu c.o., przygotowania drewna do opalania pomieszczeń i w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków w 2022 roku”.
- 3) Załącznik Nr 3 – Ogłoszenie o Zapytanie o cenę (wraz z załącznikami) opracowane dla postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Zakup usług związanych z dozowaniem obiektów, prac gospodarczych, palenia w piecu c.o., przygotowania drewna do opalania pomieszczeń i w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków w 2022 roku”

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

## Harmonogram prac na 2022 rok

dla .....

### **Zakup usług związanych z dozowaniem obiektów, prac gospodarczych, palenia w piecu c.o., przygotowania drewna do opalania pomieszczeń i w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków w 2022 roku**

#### **1. 1. Wykonanie usług w zakresie dozowania obiektów, prac gospodarczych, palenia w piecu c.o. w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków w 2022 roku.**

- Stróżowanie w dni robocze od 20.00 do 7.00, w soboty i niedziele oraz święta i dni wolne od pracy przez całą dobę z wyłączeniem godzin dyżurów p.poż w Nadleśnictwie od dnia rozpoczęcia bezpośredniej akcji p.pożarowej w godz. 9.00-18.00; o terminie rozpoczęcia akcji p.pożarowej Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie,
- prace gospodarcze - w dni robocze wg potrzeb,
- utrzymanie estetyki i porządku przy Nadleśnictwie poprzez
  - codzienne zmiatanie chodników i parkingu (około 1200 m<sup>2</sup> – kostka brukowa),
  - pielęgnowanie roślin i krzewów przy siedzibie Nadleśnictwa (podlewanie, przycinanie żywopłotów wszystkich istniejących na terenie siedziby Nadleśnictwa, usuwanie chwastów i spulchnianie gleby),
  - usuwanie kretowin, czyszczenie rynien,
  - pielęgnację trawników polegającą na koszeniu i wywożeniu trawy poza teren siedziby Nadleśnictwa, nawożeniu i podlewaniu jej wg potrzeb (ok. 7000 m<sup>2</sup> trawnika),
  - zgrabianie liści i wywożenia liści poza teren Nadleśnictwa,
- w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, parkingów wraz z dojazdem do niego
- w okresie grzewczym palenie w piecu centralnego ogrzewania i utrzymanie wymaganej temperatury w pomieszczeniach,
- opróżnianie koszy,
- przygotowanie i podpalenie ogniska w przypadku korzystania z wiaty przez grupę, ostrzenie kijów do pieczenia kiełbasy, utrzymywanie czystości ławostółów,
- czyszczenie pieca centralnego ogrzewania.

#### **1. 2. Wykonanie usług w zakresie przygotowania drewna do opalania pomieszczeń (pocięcie, łupanie, ułożenie na terenie siedziby Nadleśnictwa) w 2022 roku.**

- przygotowanie drewna do opalania pomieszczeń w ilości około 120 m<sup>3</sup>:
  - pocięcie,
  - łupanie,
  - ułożenie na terenie siedziby Nadleśnictwa,
  - uprzątnięcie pozostałości po ciętym drewnie (kora, trociny), i wywiezienie ich poza teren Nadleśnictwa.
  - drewno należy pociąć, połupać i ułożyć w okresie 14 dni od dnia przywiezienia do siedziby Nadleśnictwa.

**Zakres odpowiedzialności:**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada należyte i fachowe przygotowania do pełnienia obowiązków umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, regulaminu i instrukcji w tym również w zakresie bhp i p.poż i obowiązany jest do zgłaszania wszelkich niedociągnięć, uchybień, nadużyć itp.
3. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek szkody w budynku, w mieniu znajdującym się w budynku lub w jego otoczeniu Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu minimalizowanie szkody .
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej interwencji i niezwłocznego zawiadomienia Kierownictwa Nadleśnictwa i innych właściwych organów oraz do udzielenia pomocy w ustaleniu okoliczności i przyczyn powstania szkody nr tel. do kontaktu .....
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za powierzone mienie w budynkach Nadleśnictwa oraz szkody bezpośrednio spowodowane przez zaniedbanie lub niedbałe wykonywanie swoich obowiązków.

Powyższy harmonogram prac obowiązuje od dnia .....

Powyższy zakres prac  
przyjąłem do wiadomości i stosowania:

.....

**ZATWIERDZAM:**

.....