



Szczecin, 28 października 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.63.2024.WP(9)

DECYZJA Nr 121/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Szatarskiego reprezentującego ORLEN S.A. z 11.04.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Chemików 7
09-411 Płock**

obejmujące:

budowę Nabrzeża Portowego, zbiorników paliwa, estakad, budynku dyspozytorskiego, portierni i innych obiektów zaplecza technicznego i technologicznego, dróg wewnętrznych oraz infrastruktury towarzyszącej, rozbudowę wiat technologicznych, rozbudowę i przebudowę bocznic kolejowych w ramach kompleksowego projektu Terminala Paliw TP 91 w Szczecinie, etapowanie inwestycji – etapy IIIA i III B, na terenie portu morskiego na dz. nr 48/1, nr 46/5, nr 51/1, nr 1/19 obręb 1084 Szczecin oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych na dz. nr 95/26 obręb 1084 Szczecin (powstałej w wyniku podziału dz. nr 95/22 obręb 1084 Szczecin).

Zakres decyzji obejmuje:

w etapie IIIA

budowę:

nabrzeża portowego we wschodniej części terminala wraz z morskimi ramionami przeładunkowymi paliwa lotniczego JET A-1 i oleju napędowego oraz niezbędną infrastrukturą dla obsługi statków o maksymalnej nośności 37 tys. DWT,

- budynku dyspozytorni,
 - budynku portierni,
 - budynku garażowo - warsztatowego lokomotyw z zapleczem badania próbek,
 - budynku technologicznego z wiatą pompowni,
 - pompowni ppoż. – kontenera,
 - budynku obsługi nabrzeża rozładunkowego,
 - rozdzielni elektrycznej – kontenera,
 - dwóch zbiorników magazynowych paliwa lotniczego JET A-1 – 5000 m³,
 - tacy technologicznej z fundamentami ramion rozładunkowych oleju napędowego
- i paliwa lotniczego JET A-1 ze statków,
- tacy technologicznej z pompownią zrzutów awaryjnych paliw,
 - trzech wiat ze stanowiskiem rozdzielczym ppoż.,
 - komory czerpальной wody ppoż.,
 - zbiornika podziemnego zrzutu awaryjnego paliwa lotniczego JET A-1, T-310,
 - zbiornika podziemnego zrzutu awaryjnego paliw samochodowych T-316,
 - zbiornika podziemnego zrzutu awaryjnego z cystern kolejowych paliw samochodowych T-14,
 - zbiornika podziemnego resztek paliw z ramion portowych T-312,
 - zbiornika podziemnego resztek z pompowni paliwa lotniczego JET A-1, T-315,
 - fundamentu pod urządzenie odwadniające zbiorniki magazynowe,
 - fundamentu pod stację napędną przeciągarki wagonów,
 - fundamentu pod stację zawrotną przeciągarki wagonów,
 - 6 szt. kozłów oporowych,
 - 5 szt. estakad technologicznych wysokich,
 - 3 szt. estakad technologicznych niskich,
 - estakady kablowej eNN + TT,
 - niskich podpór rurociągów ppoż.,
 - zbiornika podziemnego technologicznego T-317,
 - działek pianowych ppoż na konstrukcji wsporczej,
 - fundamentu pod tablicę świetlną,
 - stanowisk postojowych dla autocystern,
 - stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - miejsca gromadzenia odpadów stałych,

rozbudowę:

- wiaty ze stanowiskami nalewu paliwa lotniczego JET A-1 do autocystern,
- wiaty ze stanowiskami załadunkowymi oleju napędowego i paliwa lotniczego JET A-1,

w etapie III B

budowę:

- budynku technicznego z wiatą pompowni,
- dwóch zbiorników magazynowych paliwa lotniczego JET A-1-5000m³,
- dwóch fundamentów agregatu prądotwórczego,
- zbiornika podziemnego zrzutu awaryjnego z cystern kolejowych paliwa lotniczego JET A-1 T-313,

- zbiornika podziemnego dodatków do oleju napędowego T-311,
 - fundamentu pod stację napędną przeciagarki wagonów,
 - fundamentu pod stację zawrotną przeciagarki wagonów,
 - trzech kozłów oporowych,
 - estakady technologicznej niskiej,
 - niskich podpór rurociągów ppoż.,
 - działek pianowych ppoż. na konstrukcji wsporczej,
- rozbudowę:
- tacy technologicznej stanowiska rozładunkowego cystern kolejowych,
 - wiaty ze stanowiskami załadunkowymi oleju napędowego i paliwa lotniczego.

Ponadto inwestycja obejmuje:

budowę:

- układu drogowego,
- kolejowego,
- zewnętrznej instalacji wodociągowej wody ppoż.,
- zewnętrznej instalacji wodociągowej wody pitnej,
- zewnętrznej instalacji środka pianotwórczego,
- zewnętrznej instalacji wód opadowych i roztopowych,
- przewodu tłocznego wód opadowych i roztopowych,
- zewnętrznej instalacji kanalizacji przemysłowej zaolejonej,
- przewodu tłocznego kanalizacji przemysłowej zaolejonej,
- zewnętrznej instalacji przemysłowej technologicznej,
- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- przewodu tłocznego kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,
- instalacji kanalizacji teletechnicznej,
- rurociągów technologicznych,

rozbiórkę:

- budynku dyspozytorskiego,
- budynku gospodarczego z magazynem próbek,
- pompowni ppoż.,
- budynku magazynowego,
- budynku warsztatowego,
- budynku garażowego,
- budynku rozdzielni NN z kotłownią,
- budynku administracyjnego,
- budynku rozdzielni NN,
- budynku archiwum,
- kontenera rozdzielni NN,
- placów manewrowych,
- placów postojowych,
- odcinków dróg wewnętrznych dojazdowych,
- bocznic kolejowych,
- rurociągów technologicznych na estakadach,

- infrastruktury podziemnej

oraz przełożenie złącza kablowego elektroenergetycznego SN.

autor projektu:

mgr inż. arch. Michał Matek, posiadający uprawnienia budowlane numer MA/068/12 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2502,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 4.1. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 11/2023 z 31.07.2023 r., znak: WONS.420.32.2022.KK.23 o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowanej postanowieniem z 11.08.2023 r., znak: WONS-OŚ.420.32.2022.KK.26, z uwzględnieniem m.in. warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 4.1.1. w odniesieniu do wszystkich etapów realizacji przedsięwzięcia:
 - 4.1.1.1. realizować przedsięwzięcie na obszarze portu morskiego w Szczecinie w taki sposób, aby wykluczyć możliwość przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodnego, w tym celu należy,
 - a. wszelkie prace ze szczególnym uwzględnieniem prac czerpalnych wykonywać przy użyciu sprzętu i maszyn w dobrym stanie technicznym i regularnie poddawanego kontrolom,
 - b. w przypadku zanieczyszczenia środowiska morskiego odpadami stałymi i ciekłymi należy niezwłocznie i na bieżąco je usuwać

- z powierzchni wody oraz należy postępować zgodnie z procedurami określonymi w „Planie zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych” zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – Port Szczecin,
- c. powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie za pośrednictwem Kapitana Portu w Szczecinie, w którego zakresie właściwości terytorialnej działania jest niniejszy obszar wód lub VTS (System Kontroli Ruchu Statków – Vessel Traffic Services) o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem wód morskich,
 - d. prowadzić właściwą gospodarkę odpadową i ściekową, w tym:
 - ścieki bytowe z jednostek pływających wykonujących prace odprowadzić do szczelnych bezodpływowych zbiorników, a następnie przekazywać do portowych urządzeń odbiorczych z jednoczesnym udokumentowaniem każdej z tych operacji zgodnie z właściwymi przepisami,
 - zastosować odpowiednie zabezpieczenia materiałów sypkich przewidzianych do wykorzystania w fazie budowy przed ich wywianiem i nadmiernym pyleniem zarówno podczas transportu jak i magazynowania (np. stosować plandeki osłaniające lub inne osłony które zmniejszają ryzyko rozsypania oraz zawilgocenia, zapory odpowiednio wytrzymałe w stosunku do siły parcia stanowiące barierę oraz zraszacze umożliwiające wiązanie pyłu), przy zabezpieczeniu materiałów należy uwzględnić właściwości fizyczne i chemiczne ładunku oraz jego wymagania przeciwpożarowe,
- 4.1.1.2.** w celu zapewnienia bezpiecznego korzystania z przestrzeni morskiej należy informować Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające na obszarze morskim w celu zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi w tych rejonach, warunki i harmonogram przeprowadzenia prac w szczególności w aspekcie bezpieczeństwa na akwenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie celem nie zakłócenia bezpieczeństwa żeglugi podczas prowadzonych prac, a przed ich rozpoczęciem powinny być zgłoszone z kilku dniowym wyprzedzeniem do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie ze wskazaniem konkretnej lokalizacji prac w celu opublikowania stosownych ostrzeżeń nawigacyjnych,
- 4.1.1.3.** opracować i aktualizować dla akwenu portowego objętego planowaną działalnością plan zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych, zgodny z art. 23 b ustawy z 16 marca 1995 r. o zapobieganiu zanieczyszczaniu morza przez statki, plan ten podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa oraz Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej,

- 4.1.1.4. przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzyskanie zgody na zajecie akwenu na czas prowadzenia robót budowlanych na akwenu oraz uzgodnić z nim warunki bezpieczeństwa prac na akwenu oraz tymczasowe oznakowanie nawigacyjne,
- 4.1.1.5. przed wykonaniem prac pogłębiarskich w południowej części projektowanego nabrzeża i oddaniem do eksploatacji nabrzeża należy usunąć oznakowaną żółtymi pławami podwodną ściankę szczelną usytuowaną przed narożnikiem nabrzeży Sosnowieckiego i Naftowego po wcześniejszym wbiciu ścianki nowego nabrzeża,
- 4.1.1.6. prace nie powinny spowodować pozostawienia na dnie przeszkód podwodnych, a po ich zakończeniu wykonawca powinien wykonać badanie czystości dna na akwenu i usunąć wykryte obiekty, przy czym po usunięciu ewentualnych przeszkód podwodnych należy uzyskać atest czystości dna akwenu autoryzowany przez Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej w Gdyni lub tut. Urząd Morski,
- 4.1.1.7. przygotować Plan Bezpieczeństwa Żeglugi zawierający m.in. wykaz jednostek, dane kontaktowe do osób odpowiedzialnych pracujących na ternie wodnego planu budowy, procedur zgłoszeniowych i itp. oraz uzgodnić go z Kapitanem Portu Szczecin,
- 4.1.1.8. zaopatrzenie w wodę na cele socjalno – bytowe należy realizować z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej tj. z wodociągu miejskiego DN125 ułożonego w ulicy Górnośląskiej w Szczecinie,
- 4.1.2. w odniesieniu do etapu budowy inwestycji:
 - 4.1.2.1. prace czerpalne należy prowadzić tylko przy korzystnych warunkach meteorologicznych w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia potencjalnej awarii,
 - 4.1.2.2. podczas prowadzenia prac w obrębie i w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych należy stosować technologię ograniczającą do minimum możliwość przedostania się zanieczyszczeń (stałych i ciekłych) do środowiska gruntowo – wodnego,
 - 4.1.2.3. wszelkie prace generujące wysoki poziom hałasu prowadzić w porze dnia tj. godzinach 6.00 – 22.00 przy czym możliwe jest wykonanie prac w porze nocnej, jeśli ich konieczność jest wymuszona uwarunkowaniami technologicznymi,
 - 4.1.2.4. prace hydrotechniczne (prace czerpalne, prace związane z załadowaniem dna jak również prace konstrukcyjne nabrzeża wschodniego) należy prowadzić poza okresem rozrodu ryb karpiowatych tj. poza okresem od 1 kwietnia do 31 maja, w przypadku konieczności prowadzenia prac w ww. okresie podyktowanymi względami technologicznymi, prace należy wykonać pod nadzorem ichtiologa celem kontroli przebiegu prowadzonych prac oraz wskazania działań minimalizujących negatywne skutki realizacji inwestycji na ww. element środowiska,

- 4.1.2.5.** prowadzić wycinkę drzew poza sezonem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 lutego do 15 października, w przypadku konieczności wycinki drzew w sezonie lęgowym ptaków podyktowanej względami technologicznymi prowadzenie tych prac jest możliwe wyłącznie pod nadzorem ornitologa który dokona kontroli tych drzew maksymalnie do 3 dni przed terminem ich wycinki, potwierdzającej brak obecności gniazd i leków ptaków, niezależnie od terminu wycinki nie wcześniej niż 10 dni przed rozpoczęciem prac, specjalista chiropterolog obowiązany jest skontrolować drzewa pod kątem wykorzystywania ich jako schronień letnich i zimowych nietoperzy a specjalista entomolog obowiązany jest do dokonania lustracji drzew o pierśnicy powyżej 50 cm pod kątem obecności bezkręgowców, w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy wstrzymać wycinkę oraz podjąć działania określone przez nadzór przyrodniczy,
- 4.1.2.6.** drzewa niepodlegające usunięciu a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
- możliwość mechanicznego uszkodzenia np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów oraz mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej np. poprzez odpowiednie prowadzenie prac,
- 4.1.2.7.** sprawozdanie z czynności podjętych przez ichtiologa i ornitologa należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 6 miesięcy od zakończenia prac,
- 4.1.2.8.** ograniczyć czas pracy związany z wykopami, wykopy zabezpieczyć przed dostaniem się do nich wód opadowych i spływów z powierzchni terenu np. poprzez zastosowanie szczelnych grodzic, wody z odwodnienia wykopów budowlanych odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej na terenie Terminalu, wyposażonej w osadnik i separator substancji ropopochodnych,
- 4.1.2.9.** zaplecze budowy należy wyposażyć w przenośne toalety lub zorganizować tymczasowe zaplecze socjalne, które będą systematycznie opróżniane a następnie zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4.1.3.** W odniesieniu do etapu eksploatacji przedsięwzięcia:
- 4.1.3.1.** wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych – powierzchni dróg, powierzchni dachowych, powierzchni zbiorników JET – Al odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych i osadnik do rzeki Parnicy (poprzez istniejące wyloty) oraz do Basenu Górnośląskiego (nowoprojektowanym wylotem) zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym po wcześniejszym ich oczyszczeniu

- w układzie podczyszczającym składającym się z osadnika piasku, wysokosprawnego separatora substancji ropopochodnych wyposażonego w system monitorowania w postaci studni kontrolnej do poboru próbek, studni pomiarowej wyposażonej w przepływomierz, pompowni deszczowej oraz studzienki rozprężnej,
- 4.1.3.2.** wody opadowe i roztopowe z terenów potencjalnie zaolejonych (wody zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi) gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym np. przekazywać do instalacji unieszkodliwiania ścieków Spółki Wodnej Międzyodrze,
- 4.1.3.3.** ścieki przemysłowo – technologiczne powstałe w obiekcie 111 oraz podczas rozładunku dodatków do paliw na szczelnych stanowiskach rozładunku przy obiekcie 111 i obiekcie 150 poprzez projektowaną kanalizację przemysłowo – technologiczną odprowadzić do zbiorników bezodpływowych ZB1 i ZB2 o poj. 3 m³ (każdy), ścieki przemysłowo – technologiczne zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4.1.3.4.** wody opadowe i roztopowe pochodzące z magazynu dodatku do paliwa zlokalizowanego w obiekcie 111 oraz ze stanowiska rozładunku dodatków przy obiekcie 111, poprzez projektowaną kanalizację przemysłowo – technologiczną odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego ZB1 o poj., 3 m³ natomiast pochodzące z nawierzchni utwardzonej szczelnej stanowiska rozładunku dodatków do oleju napędowego przy ob. 150 do zbiornika bezodpływowego – ZB2 o poj. 3 m³ a następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4.1.3.5.** do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych i terenów utwardzonych w miarę możliwości stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzić substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność procesu przy jednoczesnym użyciu mniejszego ładunku chlorków, w przypadku stosowania środków zawierających chlorki należy je użyć w sposób zapewniający bezpieczne korzystanie z ciągów komunikacyjnych i jednocześnie uniemożliwiający pogorszenie jakości wód w odbornikach systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- 4.1.3.6.** rozładunek na stanowisku spustowym dodatku do oleju napędowego prowadzić urządzeniami będącymi na wyposażeniu autocysterny,
- 4.1.3.7.** przed rozpoczęciem przeładunku produktów ropopochodnych oraz wszelkich innych olejów luzem z wyjątkiem operacji bunkrowania i zdawania odpadów olejowych, statek otoczyć zaporą przeciwolejąwą na czas przeładunku w przypadku, gdy Kapitan Portu Szczecin uzna to za konieczne należy asystę statku przystosowanego do zbierania olejów,

- 4.1.3.8.** przeładunek ładunków niebezpiecznych lub zanieczyszczających z wyłączeniem operacji bunkrowania i zdawania odpadów olejowych, winien odbywać się na warunkach określonych w instrukcji bezpiecznej obsługi statku przy nabrzeżu, sporządzonej przez użytkownika i przedłożonej Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Szczecinie do zweryfikowania danych w niej zawartych w zakresie zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony pożarowej, bezpieczeństwa morskiego i zapobiegania zanieczyszczeniu morza przez statki,
- 4.1.3.9.** każdy statek, na którym ma odbywać się przeładunek ładunków niebezpiecznych lub zanieczyszczających przed rozpoczęciem przeładunku powinien podlegać wspólnej kontroli przedstawicieli terminalu lub nabrzeża i przedstawicieli statku, kontrola powinna zostać zakończona sporządzeniem listy kontrolnej („check list”) której kopię po zakończeniu przeładunku użytkownik nabrzeża obowiązany jest przekazać do Kapitanatu Portu Szczecin,
- 4.2.** decyzji Ministra Infrastruktury Nr 7/2023 z 14.04.2023 r., znak: DGM-3.530.87.2022 wydającej pozwolenia na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu na obszarze morskich wód wewnętrznych w porcie w Szczecinie nabrzeża do przeładunku tankowców na potrzeby Terminalu Paliw TP-91 PKN ORLEN S.A.,
- 4.3.** decyzji Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 08.03.2024 r., znak: SZ.RUZ.4210.128.2023.PG udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych – wylotu kanalizacji deszczowej W1KD, wykonanie ujęcia brzegowego wód powierzchniowych, wykonanie nabrzeża wschodniego, likwidację istniejącej opaski brzegowej oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
- 4.4.** decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 14.11.2022 r., znak: IE.7024.130.2022.KM zezwalającej na lokalizację zjazdu z ulicy Górnośląskiej dz. nr 46/3, 46/4 obręb 1084 Szczecin,
- 4.5.** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie Uchwała NR XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r.,
- 4.6.** przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321 z późn. zm.),
- 4.7.** docelowe oświetlenie zewnętrzne oraz użyte podczas prac budowlanych, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, nie może utrudniać identyfikacji świateł

nawigacyjnych w porcie, a także nie może powodować „oślepienia” załóg statków manewrujących na przyległych akwenach portowych.

UZASADNIENIE

W ramach dwuetapowej inwestycji - kompleksowego projektu Terminala Paliw TP 91 w Szczecinie, na terenie portu morskiego na dz. nr 48/1, nr 46/5, nr 51/1, nr 1/19 obręb 1084 Szczecin oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych na dz. nr 95/26 obręb 1084 Szczecin (powstałej w wyniku podziału dz. nr 95/22 obręb 1084 Szczecin) będzie pozostawiona centralna część zakładu tj. terminal autocysternowy nalewczycy paliw wraz z instalacją OPB i otaczającymi placami manewrowymi.

W kierunku zachodnim zaprojektowano nowe zbiorniki magazynowe JET A-1.

W kierunku wschodnim rozbudowa będzie polegała na dowiązaniu nową infrastrukturą do parku 10 naziemnych zbiorników paliwowych oraz budowie nowego nabrzeża po stronie wschodniej wraz z morskim ramionami przeładunkowymi oleju napędowego i paliwa lotniczego JET A-1 oraz niezbędną infrastrukturą umożliwiającą obsługę statków o nośności max do 37 tys. DWT.

W kierunku południowym planuje się rozbudowę polegającą na budowie układu nowych bocznic kolejowych z torami odstawczymi i nowego kolejowego frontu załadunkowego oleju napędowego i paliwa lotniczego JET A-1 wyposażonego w wagę statyczną kolejową i przeciagarkę, budowę nowych rurociągów technologicznych i pompowni technologicznych, rozbudowę frontu załadunku autocystern o jedną dwustanowiskową wyspę wyposażoną w dwie linie nalewczycy paliwa lotniczego JET A-1.

Cały obszar terminala będzie obsługiwany układem dróg wewnętrznych pożarowych. Dla obsługi terminala zaprojektowano nowy główny budynek dyspozytorni z częścią administracyjno - socjalną. W związku z rozbudową o dodatkowy układ nowych bocznic kolejowych z torami odstawczymi i nowych kolejowych frontów załadunkowych zlokalizowano na zakończeniu jednego z torów budynek garażowy lokomotyw z zapleczem.

W związku z zamierzoną obsługą statków o nośności max do 37 tys. DWT i długości max 220,0 m lub mniejszej zaprojektowano nowe nabrzeże portowe.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;

autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję Ministra Infrastruktury Nr 7/2023 z 14.04.2023 r., znak: DGM-3.530.87.2022 wydającą pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu na obszarze morskich wód wewnętrznych w porcie w Szczecinie nabrzeża do przeładunku tankowców na potrzeby Terminalu Paliw TP-91 PKN ORLEN S.A.,
- decyzję Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 08.03.2024 r., znak: SZ.RUZ.4210.128.2023.PG udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych – wylotu kanalizacji deszczowej W1KD, wykonanie ujęcia brzegowego wód powierzchniowych, wykonanie nabrzeża wschodniego, likwidację istniejącej opaski brzegowej oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 14.11.2022 r., znak: IE.7024.130.2022.KM zezwalającą na lokalizację zjazdu z ulicy Górnośląskiej dz. nr 46/3, 46/4 obręb 1084 Szczecin,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 11/2023 z 31.07.2023r., znak: WONS.420.32.2022.KK.23 o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowaną postanowieniem z 11.08.2023 r., znak: WONS-OŚ.420.32.2022.KK.26,
- postanowienie Wojewody Zachodniopomorskiego z 06.06.2023 r., znak: AP-1.7840.4.1.2023.WP(4) wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów § 28 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987, z późn. zm.),
- postanowienie Prezydenta Miasta Szczecin z 17.07.2024 r., znak: WAI-B-II.6740.8.32.2024.ED w sprawie uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
- zgodę właścicieli obiektów budowlanych na ich rozbiórkę,
- uzgodnienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie analizy nawigacyjnej z 26.10.2021 r., znak: ON-I.4119.11.21.AS(8).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z:
 decyzji na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
 z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie Uchwała NR XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r.
 oraz z przepisami techniczno – budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany pt.: „Budowa nabrzeża portowego, zbiorników paliwa, estakad, budynku dyspozytorskiego, portierni i innych obiektów zaplecza technicznego i technologicznego,

dróg wewnętrznych oraz infrastruktury towarzyszącej, rozbudowa wiat technologicznych, rozbudowa i przebudowa bocznic kolejowych w ramach kompleksowego projektu Terminala Paliw TP 91 w Szczecinie, dz. nr 48/1, nr 46/5, nr 51/1, nr 1/19 obręb 1084 Szczecin oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych na dz. nr 95/26 obręb 1084 Szczecin (powstała w wyniku podziału dz. nr 95/22 obręb 1084 Szczecin)”, składający się z części:

- projekt zagospodarowania terenu,
- załączniki do projektu projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego,
- projekt architektoniczno – budowlany – budynki (1/7),
- projekt architektoniczno – budowlany – wiaty (2/7),
- projekt architektoniczno – budowlany – zbiorniki magazynowe (3/7),
- projekt architektoniczno – budowlany – estakady i fundamenty (4/7),
- projekt architektoniczno – budowlany – fundamenty, tace technologiczne, koźłał oporowy (5/7),
- projekt architektoniczno – budowlany – projekt rozbiórek (6/7),
- projekt architektoniczno – budowlany – nabrzeże portowe (7/7).

W dniu 11.04.2024 r. wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę Nabrzeża Portowego, zbiorników paliwa, estakad, budynku dyspozytorni, portierni i innych obiektów zaplecza technicznego i technologicznego, dróg wewnętrznych oraz infrastruktury towarzyszącej, rozbudowę wiat technologicznych, rozbudowę i przebudowę bocznic kolejowych w ramach kompleksowego projektu Terminala Paliw TP 91 w Szczecinie, etapowanie inwestycji – etapy IIIA i III B, na terenie portu morskiego na dz. nr 48/1, nr 46/5, nr 51/1, nr 1/19 obręb 1084 Szczecin oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych na dz. nr 95/26 obręb 1084 Szczecin (powstałej w wyniku podziału dz. nr 95/22 obręb 1084 Szczecin).

Pismem z 17.05.2024 r., znak: AP-1.7840.1.63.2024.WP(1) zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z 17.05.2024 r., znak: AP-1.7840.1.63.2024.WP(2) nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę oraz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego.

Postanowieniem z 05.06.2024 r., znak: AP-1.7840.1.63.2024.WP(4), zmienionym postanowieniem z 20.06.2024 r., znak: AP-1.7840.1.63.2024.WP(5) ponownie nałożono obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę.

Z nałożonego obowiązku inwestor wywiązał się w dniu 18.07.2024 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, pismem z 24.07.2024 r., znak: AP-1.7840.1.63.2024.WP(5) wystąpiono do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Postanowieniem z 06.08.2024 r., znak: GPG-I.60503.2.24.IK(23) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie uzgodnił projekt decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wniósł uwagi dotyczące m.in. rozwiązań projektowych.

Postanowieniem z 08.08.2024 r., znak: AP-1.7840.1.63.2024.WP(6) zmienionym postanowieniem z 12.09.2024 r., znak: AP-1.7840.1.63.2024.WP(7) nałożono na inwestora ponownie obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego poprzez uwzględnienie uwag Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

W projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno budowlanym uwzględniono uwagi wskazane w ww. postanowieniu z 06.08.2024 r.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie uzgodnił decyzję o pozwoleniu na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia, postanowieniem z 24.09.2024 r., znak: GPG-I.60503.5.24.IK(10) z uwagami zawartymi w pkt 4.6 i 4.7 niniejszej decyzji.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 12947,53 zł w dniu 19.06.2024 r. oraz pełnomocnictwa w kwocie 17,0 zł w dniu 11.06.2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik ORLEN S.A.
Pan Jarosław Szatarski PROCHEM S.A.
ul. Łopuszańska 95, 02-457 Warszawa
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego)
2. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin e PUAP
3. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
4. UNIMOT TERMINALE Sp. z o.o.
ul. Ignacego Łukasiewicza 2, 43-502 Czechowice - Dziedzice
5. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa e PUAP

Do wiadomości:

6. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin e PUAP
7. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin e PUAP
8. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego)
9. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.