

UMOWA NR

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu..... 2022 r. , pomiędzy:

Skarbem Państwa Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Szczecinie mającą siedzibę przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Aleksandra Stodulna – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, zwany dalej „Zamawiającym”

a – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą , posługującym się NIP z siedzibą na ul.
zwanym dalej „Zleceniobiorcą” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie przez **Zleceniobiorcę** funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. **Wykonanie robót budowlano-remontowych w budynku Strażnicy oraz obiektów małej architektury i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na działce nr 585/4 obręb Węgorz gmina Police, powiat policki**, realizowanych w ramach zadania finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie pn. „Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt”.

2. Termin rozpoczęcia pełnienia obowiązków przez Zleceniobiorcę od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlano-remontowych w budynku Strażnicy oraz obiektów małej architektury i elementów zagospodarowania terenu, planowany termin zakończenia robót 30.11.22 r.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać nadzór na podstawie niniejszej umowy zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

2. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Zleceniobiorcy dokumentację techniczną dotyczącą nadzorowanych robót, tj. projekty budowlane i wykonawcze, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.

§ 4

Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień Zleceniobiorcy obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego podczas prowadzenia robót budowlanych dla zadania o którym mowa w § 1 przez sprawowanie kontroli prawidłowości realizowanych robót pod względem technicznym, zgodności z założeniami przyjętymi przez Zleceniodawcę oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzenie jakości wykonanych robót, użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzenie i odbiór robót, w tym ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego,
- 5) wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

- 6) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z założeniami Zamawiającego oraz dokumentacją projektową.
- 7) potwierdzenie usunięcia wad oraz potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 8) opiniowanie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego, współpraca w tym zakresie z projektantem,
- 9) informowanie Zamawiającego o postępach prac budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mają wpływ na wydłużenie terminu realizacji robót,
- 10) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

§ 5

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany zapewniać na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 6

1. Bez zgody Zamawiającego Zleceniobiorca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawie wykonania robót dodatkowych.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych. Bez osobnego upoważnienia Zleceniobiorca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 7

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustala się w łącznej kwocie **brutto** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone na podstawie faktury po całkowitym zakończeniu robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Zleceniobiorcę poprawnie wystawionej faktury.

§ 8

1. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia na wezwanie Zamawiającego, bądź odmowę przybycia na plac budowy lub też niezapewnienie zastępstwa w trybie przewidzianym w § 5 ust. 2 Zamawiający obciąży Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości **500 zł** (słownie złotych: pięćset złotych) za każdą nieobecność Zleceniobiorcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zamawiający obciąży Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, Zamawiający poniesie szkodę przekraczającą wysokość wynagrodzenia umownego, Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie tej kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z przepisami lub sposób niezgodny z postanowieniami umowy.

§ 10

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego i Prawa budowanego.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 13

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

ZLECENIOBIORCA