Katowice, 10.05.2023r.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 121 166 600 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

**OGŁASZA**

aukcję w trybie licytacji ustnej na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 51/14, km.18, obręb Śródmieście - Załęże, o powierzchni 517,00 m2, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00093924/3, położonej w Katowicach przy ul. Brzoskwiniowej 6.

**Cena wywoławcza: 390 000,00 zł netto Wadium: 39 000,00 zł Minimalne postąpienie: 4 000,00 zł**

**Podatek Vat : ZW**

Opis nieruchomości:

Opisywana nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 51/14, km.18, obręb Śródmieście – Załęże
o powierzchni 517,00 m2, wpisana do księgi wieczystej nr KA1K/00093924/3, położona w Katowicach przy ul. Brzoskwiniowej 6, stanowi własność Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. Działka ogrodzona, o regularnym kształcie zbliżonym
do prostokąta, jest usytuowana w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowano – drewnianej.

Na opisywanej działce znajdują się również dwa budynki garażowe wolnostojące w zabudowie zwartej.

W obrębie działki 51/14, w bezpośrednim sąsiedztwie garaży znajduje się niebędący budynkiem obiekt, wzniesiony metodą gospodarczą, o konstrukcji drewnianej, w przeszłości pełniący funkcję pomieszczenia gospodarczego. Obiekt zniszczony
i całkowicie zużyty w sensie technicznym, nie przedstawia żadnej wartości.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Uzbrojenie działki:

Sieć wodociągową, kanalizacyjna i elektryczna.

Opis stanu technicznego budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym. Składa się z piwnicy, parteru i mieszkalnego poddasza. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, około 1959r.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 97,10 m2 (powierzchnia przynależna obejmująca piwnice o wysokości poniżej 2,20 m wynosi 11,18 m2).

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną, ogrzewany za pomocą pieców. Instalacje zużyte
i częściowo niekompletne. Wszystkie piece w budynku zniszczone, niekompletne, w części zdemontowane i pozbawione elementów stalowych, nie nadają się do dalszego użytkowania.

Ciepła woda dla potrzeb kuchni i łazienki przygotowywana jest w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody, zabudowanym w pomieszczeniu łazienki (podgrzewacz niesprawny).

Budynek mieszkalny znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym i z uwagi na zużycie jego elementów, w tym elementów wykończenia i instalacji, **kwalifikuje się do kompleksowego remontu**.

Opis stanu technicznego budynków garażowych:

Budynki garażowe są obiektami parterowymi niepodpiwniczonymi, o wysokości poniżej 2,20 m. Konstrukcja murowana z cegieł
i pustaków. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Konstrukcja drewniana dachu zarwana i załamana. Bramy garażowe dwuskrzydłowe – zniszczone.

**Oba garaże kwalifikują się do kompleksowego remontu.**

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Dąb-Wełnowiec w Katowicach, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Katowice nr XVI/314/07 z dnia 24.09.2007r.

Zgodnie z ustaleniami powołanego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku:

Dla budynku mieszkalnego sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej.

Ekspozycja ogłoszenia zostanie opublikowana w dniach od **15.05.2023r. do dnia 14.06.2023r.**

***Termin i miejsce aukcji:***

**20 czerwca 2023 roku o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204
w Katowicach (1 piętro).

Informacji odnośnie przedmiotu aukcji udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Gliwicka 204, 40- 860 Katowice, pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 127 lub kom. 698-641-906. Dominik Czerny.

***Warunki przystąpienia do aukcji:***

1. Wniesienie **wadium** **przelewem bankowym do dnia 14.06.2023 roku** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP** O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)przez Oferenta, który wpłacił wadium.

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2.**Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

3.Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4.Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ponosi w całości Nabywca.

5.Osoby stające do aukcji, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.Osoby uczestniczące w aukcji w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.

7. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

8. Osoby przystępujące do aukcji, przed rozpoczęciem licytacji składają pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę wraz z oświadczeniem (druk do pobrania na stronie internetowej Spółki bądź w siedzibie Spółki przed licytacją - zał. nr 1).

9. Osoby przystępujące do aukcji winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki - zał. nr 3.

10**.** Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż**.**

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej:** [**www.sdsm.pl**](http://www.sdsm.pl)**.**