

Józefów, dnia 12.11.2024 r.

Zn. spr.: SA.2217.1.2024

OGŁOSZENIE
o publicznym pisemnym przetargu nieograniczonym
na dzierżawę osady leśnej „Hamernia”

Nadleśnictwo Józefów w Józefowie z siedzibą przy ul. Leśnej 46, informuje, że w dniu 26.11.2024 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Józefów, odbędzie się publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż dzierżawę osady leśnej „Hamernia” tj. nieruchomości gruntowej do obsługi budynków i budowli o pow. 0,7184 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Oseredek, na terenie Gminy Susiec, w miejscowości Oseredek 1A, 22-672 Susiec, obejmującą działkę ewidencyjną nr 1808/2 wraz ze znajdującymi się na niej budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 574,58 m² i budowlami o łącznej wartości 128 779,57 zł oraz wyposażeniem o łącznej wartości zakupu 78 849,94 zł, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1T/00066570/8, zwane dalej przedmiotem dzierżawy.

Osadę leśną „Hamernia” stanowi budynek mieszkalny Leśniczówki Hamernia nr inw. 109/2129 z użytkowym poddaszem, o pow. użytkowej 296,91 m² wraz z przynależnym miejscem postojowym 3 stanowiskowym i podjazdem utwardzonym kostką betonową. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony wełną mineralną, pokryty blachodachówką, posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, telefoniczną.

Osadę leśną współtworzą budowle:

- ogrodzenie nr inw. 291/2485 o dł. 244,0 m,
- podjazd z płyt ażurowych nr inw. 220/2742 o dł. 12,0 m,
- chodnik z kostki brukowej nr inw. 220/2743 o dł. 79 m,
- chodnik z kostki betonowej nr inw. 220/2744 o dł. 10 m,
- węzeł komunikacyjny – Hamernia nr inw. 220/2216 o dł. 67 m (udostępnienie 75%),
- chodnik z kruszywa nr inw. 220/2740 o dł. 38,0 m,
- chodnik z kruszywa nr inw. 220/2741 o dł. 6,0 m,

oraz pomieszczenia lub/i budynki gospodarcze nie będące pomieszczeniami przynależnymi:

- budynek gospodarczy nr inw. 108/7 o pow. 55,20 m², wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- garaż 3 - stanowiskowy nr inw. 102/2126 o pow. 36,12 m² (udostępnienie 67%), wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- stodoła drewniana nr inw. 109/2284 o pow. 101,40 m², wykonany w technologii tradycyjnej drewnianej
- wiata na drewno nr inw. 104/2690 o pow. 16,41 m², wykonana w technologii tradycyjnej drewnianej,
- wiata drewniana nr inw. 109/1727 o pow. 23,54 m², wykonana w technologii tradycyjnej drewnianej



- wiata -zadaszenie nr inw. 806/1192 o pow. 45,0 m², wykonana w technologii tradycyjnej drewnianej,
wraz z wyposażeniem ruchomym, które stanowi załącznik nr 1.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w wysokości 3 000,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto PKO BP S.A. o/Biłgoraj 44 10205385 0000 9802 0027 8663.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej. Wpłacona kwota wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
3. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium zostanie spełniony wówczas, gdy kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa Józefów do godz. 8:00 w dniu przetargu.
4. Przeznaczony do dzierżawy składnik majątku można oglądać w dni robocze po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym osobie poniżej wyznaczonej do kontaktu.
5. Złożenie jednej oferty jest wystarczające do odbycia przetargu.
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) dane do korespondencji – imię i nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę oferenta,
 - 2) numer REGON, NIP – jeżeli zostały nadane,
 - 3) adres e-mail,
 - 4) numer telefonu,
 - 5) informację o oferowanej cenie netto miesięcznej i rocznej,
 - 6) oświadczenie, że Oferent nie jest podmiotem postępowania likwidacyjnego ani nie ogłoszono jego upadłości,
 - 7) oświadczenie, że Oferent nie jest wpisany do rejestru dłużników,
 - 8) oświadczenie że Oferent nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
 - 9) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, treścią przyszłej umowy wraz z załącznikami i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 10) oświadczenie, że Oferent nie jest dłużnikiem Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
 - 11) informację o oferowanej miesięcznej i rocznej cenie w PLN, datę, oraz czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentacji oferenta.Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Oferty pisemne należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Józefów – w sekretariacie lub przesłać na adres: Nadleśnictwo Józefów ul. Leśna 46, 23-460 Józefów, do dnia 26.11.2024 r. do godz. 8:00, w zamkniętej kopercie /liczy się data zarejestrowania w dzienniku korespondencyjnym wpływu w systemie EZD/. Koperta powinna być opisana: „Oferta – dzierżawa osady leśnej Hamernia”.
9. Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Józefów w dniu 26.11.2024 r. o godz. 9:00 w budynku świetlicy z siedziba przy ul. Leśnej 46C, 23-460 Józefów. Podczas otwarcia ofert będą odczytane: imię i nazwisko lub nazwa (firma) oferenta, oraz zaoferowana cena.

10. Informacja z otwarcia ofert będzie zamieszczona na stronie internetowej na której udostępniono publicznie ogłoszenie.

11. Przedmiot dzierżawy uważa się za wydzierżawiony jeżeli oferowana cena osiągnie co najmniej minimalną cenę wywoławczą 30 148, 92 zł.

12. Przy wyborze oferty Nadleśnictwo będzie się kierowało następującymi kryteriami i ich znaczeniem: Czynsz dzierżawny netto – waga 100 %.

Sposób obliczania punktów:

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n – najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o – cena oferty ocenianej

Cenę miesięczną czynszu dzierżawnego należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie roczna cena netto [zł] podana w formularzu oferty.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Nadleśnictwo wzywa oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Nadleśnictwo ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

13. Złożenie oferty jest jednocześnie zgodą oferenta na przetwarzanie danych osobowych na cele: publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę osady leśnej „Hamernia”. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Józefów informuje, iż:

1) Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Józefów w Józefowie ul. Leśna 46, 23-460 Józefów, NIP: 9180004204, tel.: 84/6878005, e-mail: jozefow@lublin.lasy.gov.pl, zwany dalej Administratorem,

2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.

3) Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

5) Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.

6) Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług

informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.

7) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.

8) Ma Pan/i prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
- b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
- c) usunięcia danych (art. 17 RODO),
- d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- e) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
- g) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
- h) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.

9) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

10) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy cywilnoprawnej.

Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

14. Nadleśnictwo Józefów oświadcza, że będący przedmiotem dzierżawy w drodze przetargu składnik majątku jest używany, wymagający napraw w celu jego dalszego użytkowania.

15. Szczegółowe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niemniejszego ogłoszenia.

16. Nadleśniczy Nadleśnictwa Józefów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości bądź w części, oraz do zmiany warunków przetargu i ogłoszenia - bez podania przyczyn.

Osoba do kontaktu:

1. Sekretarz Nadleśnictwa - Mirosław Konopka, tel. +48 602 239 501
2. Starszy Specjalista ds. administracyjnych - Małgorzata Okoń, tel. +48 660 749 201

Załączniki:

1. Zestawienie wyposażenia ruchomego
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Wzór formularza oferty
4. Wzór umowy

Dokumentacja fotograficzna – osada leśna „Hamernia”.















