



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, 12 stycznia 2023 r.

GPB-I.747.27.2022  
MM/MKe

**DECYZJA NR 1 / 2023**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1 i 2, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) – zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 23 września 2022 r. (data wpływu: 26 września 2022 r.), złożonego przez pełnomocnika PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., uzupełnionego 28 października 2022 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D - Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) – Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14”, polegającej na rozbiórce i budowie nowego mostu, remoncie oraz przebudowie obiektów inżynierskich wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego w ciągu linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, gm. Widawa i gm. Sędziejowice, pow. łaski oraz M. Zduńska Wola i gm. Zduńska Wola, pow. zduńskowolski, woj. łódzkie,

**ustalam**  
**dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.**  
**lokalizację linii kolejowej**

dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D - Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) - Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14”, polegającej na rozbiórce i budowie nowego mostu, remoncie oraz przebudowie obiektów inżynierskich wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego w ciągu linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew w ramach inwestycji, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

## Wykaz 1

### 1. pow. bełchatowski, gm. Rusiec:

obr. Rusiec: działki nr ewid: 770/1, 770/2, 929/2,

### 2. pow. łaski, gm. Widawa:

obr. Rogózno: działki nr ewid: 21, 912,

obr. Ruda: działka nr ewid: 258,

### 3. pow. łaski, gm. Sędziejowice:

obr. Wola Wężykowa: działka nr ewid: 283,

obr. Lichawa: działka nr ewid: 410,

obr. Kustrzyce: działki nr ewid: 307/1, 307/2, 597,

### 4. pow. zduńskowolski, M. Zduńska Wola:

obr. 10: działka nr ewid: 1,

### 5. pow. zduńskowolski, gm. Zduńska Wola:

obr. Henryków: działki nr ewid: 58/9, 58/11, 170/3, 184/2, 189.

## I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Teren inwestycji, oznaczony linią ciągłą koloru pomarańczowego, przedstawiony został na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500:

- wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 12 maja 2020 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Bełchatowskiego, za numerem P.1001.2020.1188,
- wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 27 lutego 2020 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Łaskiego, za numerem P.1003.2020.286,
- wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 15 czerwca 2021 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Zduńskowolskiego, za numerem GK.6640.610.2021\_9630,
- wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany 28 lutego 2020 r. za numerem 160/20 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej),
- wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany 12 marca 2020 r.

za numerem 160/20 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej),

– wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany 28 lutego 2020 r. za numerem 2014/17 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (łącznie 6 arkuszy).

Zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem została poświadczona przez uprawnionego projektanta.

Teren inwestycji tworzą łącznie:

1. nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 6 w powiązaniu z art. 9x ust. 6 *ustawy* (stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.), położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru granatowego);

**Tabela 1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A., położonych w liniach rozgraniczających teren (nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 6 *ustawy*)**

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb	Gmina	Powiat
1.	929/2	Rusiec	Rusiec	bełchatowski
2.	770/1	Rusiec	Rusiec	bełchatowski
3.	912	Rogózno	Widawa	łaski
4.	258	Ruda	Widawa	łaski
5.	283	Wola Wężykowa	Sędziejowice	łaski
6.	410	Lichawa	Sędziejowice	łaski
7.	307/1	Kustrzyce	Sędziejowice	łaski
8.	307/2	Kustrzyce	Sędziejowice	łaski
9.	1	10	M. Zduńska Wola	zduńskowolski
10.	184/2	Henryków	Zduńska Wola	zduńskowolski

2. nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* (oznaczone wypełnieniem koloru różowego);
3. teren drogi publicznej oraz tereny wód płynących, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy* (oznaczone wypełnieniem koloru fioletowego).

Zgodnie z art. 9s ust. 6 *ustawy*, objęcie liniami rozgraniczającymi teren, części nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A. (wskazanych w Tabeli 1), nie wywołuje skutku w postaci podziału tych nieruchomości w miejscu przebiegu ww. linii.

W związku z powyższym linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią linii podziału nieruchomości. Ponadto, zgodnie z art. 9s ust. 6 w powiązaniu z art. 9x ust. 6 *ustawy*, do nieruchomości wskazanych w Tabeli 1 nie mają zastosowania skutki prawne, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b *ustawy*. W związku z powyższym nie stają się one z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a użytkowanie wieczyste PKP S.A. nie wygasa z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej staje się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

### **1. Ogólny opis inwestycji**

Projektowane przedsięwzięcie, polegające na rozbiórce i budowie nowego mostu, remoncie oraz przebudowie obiektów inżynierskich wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego w ciągu linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew, w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, w gm. Widawa i w gm. Sędziejowice, pow. łaski oraz w M. Zduńska Wola i w gm. Zduńska Wola, pow. zduńskowolski, woj. łódzkie, stanowi część inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D - Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) - Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14”.

### **2. Zakres przedmiotowej inwestycji**

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) przebudowa mostu kolejowego nad rzeką Nieciecz w km 138+402 linii kolejowej nr 131 wraz z wymianą nawierzchni torów i przebudową/budową infrastruktury towarzyszącej;
- 2) rozbiórka i budowa nowego mostu kolejowego nad rzeką Widawka w km 148+394 linii kolejowej nr 131 wraz z wymianą nawierzchni torów i przebudową/budową infrastruktury towarzyszącej;
- 3) remont mostu kolejowego w km. 155+639 linii kolejowej nr 131 wraz z przebudową/budową infrastruktury towarzyszącej;
- 4) przebudowa wiaduktu kolejowego w km 160+967 linii kolejowej nr 131 wraz z przebudową/budową infrastruktury towarzyszącej;

- 5) remont mostu kolejowego nad rzeką Grabia w km 161+848 linii kolejowej nr 131 wraz z wymianą i przebudową nawierzchni torów i infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. sieci teletechnicznej i trakcyjnej oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
- 6) budowa przyłącza elektroenergetycznego w km 170+500 linii kolejowej nr 131 w celu umożliwienia zasilania urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

### **3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji**

Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518);
- 8) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 – j.t.);
- 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie ogólnych warunków prowadzenia ruchu kolejowego i sygnalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 360 z późn. zm.);

11) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 – j.t.);

12) Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

#### **4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji**

- 1) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie przepisów prawa;
- 2) przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### **1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska**

1) Planowana inwestycja, polegająca na rozbiórce i budowie nowego mostu, remoncie oraz przebudowie obiektów inżynierskich wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego w ciągu linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew w ramach inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D - Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) – Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POiŚ 5.1-14” w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, w gm. Widawa i w gm. Sędziejowice, pow. łaski oraz w M. Zduńska Wola i w gm. Zduńska Wola, pow. zduńskowolski, woj. łódzkie, zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), planowana inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo – odcinek realizacyjny – granica województw śląskie/łódzkie – Zduńska Wola Karsznice” w wariantcie inwestorskim (tzw. W2), wydał 25 maja 2018 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 34/2018 (znak: WOOS.420.71.2018.JCh.10), która stała się ostateczna z dniem 4 lipca 2018 r.

Powyższa decyzja zmieniona została decyzją własną *RDOŚ* Nr 15/2022 z 24 czerwca 2022 r. (znak: WOOŚ.420.28.2020.ZŻ.51), która stała się ostateczna z dniem 28 lipca 2022 r. Zgodnie z ww. decyzjami *RDOŚ*, planowane zamierzenie inwestycyjne, swym zasięgiem i oddziaływaniem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Na mocy ww. decyzji *RDOŚ*, inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Teren objęty wnioskiem leży poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2) Planowana inwestycji położona jest częściowo na:

a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, oznaczonym na załączniku graficznym jako  $p=1\%$  (linia ciągła koloru niebieskiego),
- w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b) ww. ustawy, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, oznaczonym na załączniku graficznym jako  $p=10\%$  (linia ciągła koloru różowego),  
zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji (Ark. 1, 2, 4 i 5).

Powyższe obszary wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (M-34-14-D-b-4, M-34-14-D-d-4 i M-34-15-A-c-3), które są dostępne pod adresem internetowym: <http://mapy.isok.gov.pl>,

b) obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Z uwagi na powyższe, realizacja inwestycji wymaga spełnienia przepisów ww. ustawy Prawo wodne.

## **2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody**

2.1. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCh.10) i decyzji *RDOŚ* Nr 15/2022 z 24 czerwca 2022 r. (znak: WOOŚ.420.28.2020.ZŻł.51) w sprawie zmiany decyzji własnej *RDOŚ* Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r.;
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- 5) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. poz. 227);
- 6) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845 – j.t.);
- 7) rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279 z późn. zm.);
- 8) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87);
- 9) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 – j.t.);

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2.2. System odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami zawartymi w przepisach prawa.

2.3. Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2.4. Zabezpieczenia przeciwhałasowe pozwalające na zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska, na etapie projektu budowlanego, należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

W związku z położeniem (zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora



Zabytków) planowanej inwestycji:

- w skupisku zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 73-47, m.in. AZP 73-47/11 (osada – materiały kultury przeworskiej) – dz. o nr ewid. 912 i 21, obr. Rogóźno, gm. Widawa, pow. łaski i dz. o nr ewid. 258, obr. Ruda, gm. Widawa, pow. łaski,
- pomiędzy dwoma stanowiskami archeologicznymi zewidencjonowanymi w AZP 71-48/16 (osada wiejska – materiały datowane na XII-XIII w.) i AZP 71-48/17 (osada wiejska – materiały datowane na XIII-XIV w.) – dz. o nr ewid. 410, obr. Lichawa, gm. Sędziejowice, pow. łaski,
- pomiędzy dwoma stanowiskami archeologicznymi zewidencjonowanymi w AZP 71-47/2 (osada wiejska – materiały kultury przeworskiej i AZP 71-47/61 (śląd osadniczy – materiały z okresu średniowiecza) – dz. o nr ewid. 307/1, 307/2 i 597, obr. Kustrzyce, gm. Sędziejowice, pow. łaski

oraz w związku z dużym prawdopodobieństwem natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych na zabytki archeologiczne – w tym na nowe, niezarejestrowane jeszcze stanowiska archeologiczne, ustalając, że planowane roboty budowlane, w tym ziemne, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 – j.t.) oraz przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru, zgodnie z art. 31 ww. ustawy.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania linii kolejowej na potrzeby obronności państwa – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. Nr 95 poz. 952).

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja powinna spełniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając zwłaszcza ochronę przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
  - ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
  - ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku, powinny zapewnić

bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 ustawy**

Nie dotyczy.

#### **VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy**

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam, sposób korzystania z części nieruchomości, oznaczonych na załączniku nr 1 (Ark. 6) do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru różowego i wskazanych w Tabeli 2.

**Tabela 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości**

<b>Lp.</b>	<b>Numer ewid. działki</b>	<b>Rodzaj głównych robót budowlanych</b>	<b>Powierzchnia ograniczeń w korzystaniu [w ha]*</b>
<b>Gm. Zduńska Wola, obręb Henryków</b>			
1.	189	budowa przyłącza elektroenergetycznego w km 170+500 linii kolejowej nr 131	0,0043
2.	58/11	budowa przyłącza elektroenergetycznego w km 170+500 linii kolejowej nr 131	0,0080
3.	58/9	budowa przyłącza elektroenergetycznego w km 170+500 linii kolejowej nr 131	0,0026

\* Powierzchnie ograniczeń zostały określone zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

2. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów ustawy. W związku z powyższym wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie;
  - jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej staje się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

**VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, zgodnie z art. 9s ust. 3 *ustawy* oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy***

Nie dotyczy.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy***

Nie dotyczy.

**IX. Oznaczenie terenu dróg publicznych i terenu wód płynących**

1. Ustalam, że realizacja planowanej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren

drogi publicznej oraz przez tereny wód płynących, wskazanych w Tabeli 3, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya ustawy.

2. Zakres niezbędnego zajęcia terenu drogi publicznej oraz terenów wód płynących oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru fioletowego.

**Tabela 3. Wykaz nieruchomości, stanowiących tereny wód płynących i teren drogi publicznej**

Lp.	Numer ewid. działki	Położenie działki	Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia [w ha]*	Uwagi
1.	770/2	obr. Rusiec, gm. Rusiec, pow. bełchatowski	0,0291	rzeka Nieciecz
2.	21	obr. Rogózno, gm. Widawa, pow. łaski	0,1313	rzeka Widawka
3.	597	obr. Kustrzyce, gm. Sędziejowice, pow. łaski	0,0756	rzeka Grabia
4.	170/3	obr. Henryków, gm. Zduńska Wola, pow. zduńskowski	0,0556	droga gminna

\* Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia została określona zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

3. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Zgodnie z art. 9ya ust. 4, w związku z art. 9ya ust. 5 ustawy, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. niezwłocznie przed planowanym zajęciem terenu dróg płynących, uzgadniają, w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy Prawo wodne – zakres, warunki i termin tego zajęcia.
5. Zgodnie z art. 9ya ust. 6 ustawy – za szkody powstałe w wyniku przejścia przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny wód płynących, przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### **X. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Nie dotyczy.

#### **XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

1. przyznaje PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi teren objęty inwestycją na cele budowlane;
2. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie**

W dniu 26 września 2022 r., na podstawie *ustawy*, pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – zwany dalej *Inwestorem*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 23 września 2022 r. (znak: IRRK4/5/5.2233.43.2022.ISW-00847-I) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D - Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) - Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14”, polegającej na rozbiórce i budowie nowego mostu, remoncie oraz przebudowie obiektów inżynierskich wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego w ciągu linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew w ramach inwestycji w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, w gm. Widawa i w gm. Sędziejowice, pow. łaski oraz w M. Zduńska Wola i w gm. Zduńska Wola, pow. zduńskowolski, woj. łódzkie.

Jednocześnie *Inwestor* wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Złożony wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie spełniał wymagań ustalonych w przepisach prawa, zawartych w art. 9o ust. 3 *ustawy*.

W konsekwencji powyższego, pismem z 7 października 2022 r. (znak: GPB-I.747.27.2022), wezwano *Inwestora*, w trybie art. 9o ust. 2a *ustawy*, do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

W dniu 28 października 2022 r. *Inwestor*, przy piśmie z 27 października 2022 r. (znak: IRRK4/5/5.2233.13.2022.ISW-00847-I.4), uzupełnił wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, wniosek zawierał:

1. załącznik graficzny w skali 1:500, sporządzony zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) *ustawy*;
2. wykaz wszystkich nieruchomości, niezbędnych dla planowanej inwestycji;
3. wykaz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A., zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości;

4. wykaz nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
5. wykaz nieruchomości, które stanowią tereny wód płynących oraz teren drogi publicznej, planowanych do nieopłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji;
6. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
7. uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek niezbędnych dla planowanej inwestycji kolejowej;
8. poświadczony przez notariusza odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty za dokonanie czynności urzędowej w postaci złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji;
9. opinie dotyczące przedmiotowej inwestycji, wydane przez:
  - a) Naczelnika Departamentu Lecznictwa w Ministerstwie Zdrowia – pismo z 25 lipca 2022 r. (znak: DLD.510.1100.2022.SR) informujące, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
  - b) Zastępcę Dyrektora Departamentu Infrastruktury w Ministerstwie Obrony Narodowej – pismo z 4 sierpnia 2022 r., informujące o pozytywnej opinii dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji;
  - c) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – w odniesieniu do terenów górniczych, nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 21 lipca 2022 r.;
  - d) Naczelnika Wydziału Zarządzania Zasobami Leśnymi, działającego z upoważnienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo z 29 lipca 2022 r. (znak: ZS.2211.53.2022) informujące, iż przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym odstąpiono od udzielenia opinii w zakresie planowanej inwestycji;
  - e) Naczelnika Wydziału Zabytków Archeologicznych, działającego z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia pozytywna z 24 sierpnia 2022 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.352.2022.AM) informująca, że teren objęty inwestycją znajduje się częściowo w skupisku zewidencjonowanych stanowisk

archeologicznych oraz pomiędzy nimi, a także na terenie, na którym istnieje duże prawdopodobieństwo natrafienia na nowe, niezewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Z uwagi na powyższe, w Dziale III pkt 3 decyzji, określono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- f) Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z 16 sierpnia 2022 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.81.2022), w związku z brakiem kolizji między planowaną inwestycją a zadaniami samorządu województwa, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
- g) Starosty Bełchatowskiego – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 21 lipca 2022 r.;
- h) Starosty Łaskiego – opinia pozytywna z dnia 28 lipca 2022 r. (GN.0724.24.2022) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- i) Starosty Zduńskowolskiego – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 21 lipca 2022 r.;
- j) Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo z dnia 16 sierpnia 2022 r. (znak: IFIII.800.5.2022.OM), opiniujące inwestycję z zastrzeżeniami odnoszącymi się do działki o nr ewid. 1/48 w. m. Zduńska Wola. Z przeprowadzonej przez organ analizy wynika, że ww. działka zlokalizowana jest poza zakresem przedmiotowej inwestycji;
- k) Zarządu Powiatu w Bełchatowie – uchwała Nr 317/22 z 2 sierpnia 2022 r. opiniująca pozytywnie planowaną inwestycję w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury;

- l) Zarządu Powiatu Łaskiego – opinia pozytywna z 1 sierpnia 2022 r. (GN.0724.25.2022) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury;
- m) Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego – opinia pozytywna z 24 sierpnia 2022 r. (znak: GN.IV.7013-124/01), w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury;
- n) Wójta Gminy Rusiec – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 90 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 21 lipca 2022 r.;
- o) Wójta Gminy Widawa – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 90 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 21 lipca 2022 r.;
- p) Z-cy Wójta Gminy Zduńska Wola, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Zduńska Wola – opinia pozytywna z dnia 16 sierpnia 2022 r. (znak: IDR.7230.1.72.2022.TK), w zakresie ochrony samorządowych obiektów infrastruktury;
- r) Dyrektora Biura Infrastruktury Technicznej, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Zduńska Wola – opinia pozytywna z dnia 17 sierpnia 2022 r. (znak: IT.7021.2.92.2022.NJ), w zakresie ochrony samorządowych obiektów infrastruktury oraz drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową;
- s) Kierownika Referatu Rolnictwa i Rozwoju Wsi, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Sędziejowice – opinia pozytywna z dnia 19 października 2022 r. (znak: RW.I.7012.3.2022), w zakresie ochrony samorządowych obiektów infrastruktury;
- t) Z-cy Wójta Gminy Zduńska Wola, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Zduńska Wola – opinia z 16 sierpnia 2022 r. (znak: 7230.1.73.2022.TK) w odniesieniu do publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 90 ust. 3 pkt 4 lit. b) i j) *ustawy* ze względu na fakt, że odpowiednio: teren inwestycji położony jest poza morskimi portami i przystaniami oraz obszarami pasa technicznego oraz pasa ochronnego, a także projektowana linia kolejowa nie krzyżuje się z linią kolejową zarządcy infrastruktury kolejowej i nie jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska



oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wnioski zawierał, poświadczony przez notariusza odpisy:

1. decyzji *RDOŚ* Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOS.420.71.2018.JCH.10) dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo – odcinek realizacyjny – granica województw śląskie/łódzkie – Zduńska Wola Karsznice” w wariantcie inwestorskim (tzw. W2);
2. zaświadczenia *RDOŚ* z 11 lipca 2018 r. (znak: WOOS.420.71.2018.JCH.14) o ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r.;
3. decyzji *RDOŚ* Nr 15/2022 z 24 czerwca 2022 r. (znak: WOOS.420.28.2020.ZŻł.51) w sprawie zmiany decyzji *RDOŚ* Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
4. zaświadczenia *RDOŚ* z 25 sierpnia 2022 r. (znak: WOOS.420.28.2020.ZŻł.56) o ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 15/2022 z 24 czerwca 2022 r.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 9o ust. 6 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Bełchatowskiego i Starostę Łaskiego oraz Starostę Zduńskowolskiego.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 17 listopada 2022 r.) o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Inwestorowi* i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem prawa, zostały

zawiadomione w drodze obwieszczenia z 17 listopada 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi i Urzędu Gminy Rusiec, Urzędu Gminy Sędziejowice, Urzędu Gminy Widawa, Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz Urzędu Miasta Zduńska Wola w dniach od 22 listopada 2022 r. do 6 grudnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane 22 listopada 2022 r. w prasie lokalnej („Dziennik Łódzki”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości bądź ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (tj. do 13 grudnia 2022 r. w przypadku zawiadomienia w drodze obwieszczenia oraz 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ustala m.in. linie rozgraniczające teren inwestycji oraz termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń (art. 9q ust. 6 *ustawy*).

Zgodnie z art. 9s ust. 6 *ustawy*, objęcie liniami rozgraniczającymi teren, części nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A. nie wywołuje skutku w postaci podziału tych nieruchomości w miejscu przebiegu ww. linii. W związku z powyższym linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią linii podziału nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 9s ust. 6 w powiązaniu z art. 9x ust. 6 *ustawy*, do ww. nieruchomości nie mają zastosowania skutki prawne, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b *ustawy*. W związku z powyższym nie stają się one z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a użytkowanie wieczyste PKP S.A. nie wygasa z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Mając na uwadze, że liniami rozgraniczającymi teren, objęte zostały nieruchomości, będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., organ w Dziale X niniejszej decyzji nie ustalił terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, gdyż niniejsza decyzja nie wywołuje skutków prawnych, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b, w związku z art. 9s ust. 6 *ustawy*.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy

układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w Dziale VI niniejszej decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 9ya *ustawy*, realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz teren drogi publicznej, co zostało ustalone w Dziale IX niniejszej decyzji. W związku z powyższym, PLK S.A. są uprawnione do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji wskazanej w decyzji drogi publicznej oraz terenów wód płynących. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządca drogi wydaje niezwłocznie, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygору natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 3 *ustawy*. Ponadto, odpowiedni podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy Prawo wodne zawiera niezwłocznie z PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A. pisemne porozumienie określające zakres, warunki i termin nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygору natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 5 *ustawy*.

Na podstawie art. 9o ust. 5a *ustawy*, wojewoda uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z faktem, że tereny objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej położone są częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. a) i b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), jak wynika z dokonanej przez organ analizy map zagrożenia powodziowego, Wojewoda Łódzki w dniu 22 grudnia 2022 r., wystąpił o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej *Dyrektor RZGW*), w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

*Dyrektor RZGW*, Decyzją z 4 stycznia 2023 r. (znak: PO.RPP.611.991.2022.PS), uzgodnił projekt niniejszej decyzji w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Występując o ustalenie lokalizacji linii kolejowej *Inwestor* zawniósł, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, co zostało uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Z uzasadnienia *Inwestora* wynika, że planowana inwestycja, realizowana w ramach zadania „LOT D - Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) – Zduńska Wola Karsznice (km 170,212)” w ramach projektu POIiŚ 5.1-14 pn.: „Prace na linii kolejowej C-E65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo” należy do priorytetowych projektów Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe i została ujęta w Krajowym Programie Kolejowym do 2023 roku (lista podstawowa). Ponadto jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, a zatem podlega rygorom terminowej realizacji. Uzyskanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli w racjonalny sposób planować *Inwestorowi* realizację poszczególnych etapów inwestycji, bez zagrożenia utraty unijnych funduszy.

Organ zgodził się z argumentami *Inwestora*, że planowana inwestycja, polegająca na rozbiórce i budowie nowego mostu, remoncie oraz przebudowie obiektów inżynierskich wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego, poprawi warunki bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a także zapewni interoperacyjność kolei. Skrócenie czasu jazdy pociągów oraz dostosowanie infrastruktury kolejowej do aktualnych potrzeb, w znaczny sposób wpłynie na zwiększenie dostępności komunikacji zbiorowej dla podróżnych. Ponadto, dzięki realizacji planowanego przedsięwzięcia, zwiększy się przepustowość linii kolejowej, nastąpi racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania infrastruktury, ograniczenie jej dewastacji i zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko.

Mając na uwadze wyżej wskazane względy społeczne i gospodarcze, organ przychylił się do wniosku strony i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o transporcie kolejowym i *Inwestor* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- Wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;

- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi oraz w Urzędzie Gminy Rusiec, Urzędzie Gminy Widawa, Urzędzie Gminy Sędziejowice, Urzędzie Gminy Zduńska Wola i Urzędzie Miasta Zduńska Wola, a także na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz ww. Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja ulega wykonaniu z uwagi na nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## **Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Agata Urban***  
**Dyrektor Wydziału**  
**Gospodarki Przestrzennej**  
**i Budownictwa**

/dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)*

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych (łącznie 6 Arkuszy) – załącznik nr 1.

Otrzymują decyzję wraz z załącznikiem Nr 1:

1. Pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
2. Starosta Bełchatowski (celem wypełnienia przepisów prawa),
3. Starosta Łaski (celem wypełnienia przepisów prawa),
4. Starosta Zduńskowolski (celem wypełnienia przepisów prawa),
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi,
6. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi (wraz z udostępnieniem w BIP treści decyzji na okres 14 dni)
3. Urząd Gminy Rusiec (ePUAP)
4. Urząd Gminy Widawa (ePUAP)
5. Urząd Gminy Sędziejowice (ePUAP)
6. Urząd Gminy Zduńska Wola (ePUAP)
7. Urząd Miasta Zduńska Wola (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-PUAP – bez załączników – decyzja ostateczna).

## KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pani Małgorzata Olczyk iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-12-42.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa<sup>1</sup>;
  - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
  - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

**(Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych<sup>1</sup>.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

---

<sup>1</sup> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.