

Umowa nr ....  
**(projekt umowy)**

Zawarta w dniu ....11.2023 r., w Wiśle pomiędzy:

Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła z siedzibą w Wiśle przy ulicy Czarne 6, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu i na rzecz którego działają:

mgr inż. Andrzej Kudełka - Nadleśniczy

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a ..... którego reprezentuje .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie Stronami,

o następującej treści:

Umowa zawarta w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej prawo zamówień publicznych).

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu okresowej kontroli (pięcioletniej) obiektów inwentarzowych takich jak mosty i przepusty zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Wisła, wraz ze sporządzeniem protokołu okresowego przeglądu, a także dokumentacją fotograficzną. Wykaz obiektów objętych przeglądem stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przegląd i kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych powinna zostać przeprowadzona zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane a rezultat swojej pracy Wykonawca ujawni w opinii technicznej i wnioskach zapisanych w protokołach przeglądu 5-letniego (Karta przeglądu szczegółowego), oraz w razie potrzeby odpowiednio uzupełnieni książki obiektu budowlanego.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i zakresie do wykonania uzgodnionych czynności, stosownie do wymagań obowiązującego prawa.

2. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do zlecenia wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z punktu widzenia prawa budowlanego i obowiązujących przepisów.

### § 3

1. Na przeglądy, o których mowa w § 1 składają się, w szczególności, następujące czynności kontrolne:

a) wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów obiektów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

b) wykonanie dokumentacji z przeglądu i kontroli, tj. protokołów z okresowego przeglądu;

c) wykonanie dokumentacji fotograficznej z przeglądu budowlanego;

d) inne czynności wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

### DOKUMENTACJA Z PRZEGLĄDU I KONTROLI

#### §4

1. Dokumentację z przeglądu i kontroli należy opracować dla każdego obiektu osobno i przekazać Zamawiającemu po 1 egzemplarzu w formie tradycyjnej (papierowej) oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD w formatach edytowalnych wraz z załączoną dokumentacją fotograficzną.

2. Każdy protokół winien zawierać numer protokołu, datę dokonania kontroli i sporządzenia protokołu oraz adres (leśnictwo, miejscowość), położenie oraz jego numer inwentarzowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i sporządzenie szczegółowego zestawienia wykonanego świadczenia.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### § 5

1. Wykonawca zapozna się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli.

2. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną miejsc kontroli w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji umowy.

3. Rezultat dokonania przeglądów i kontroli winien być ujawniony w postaci opinii i wniosków zapisanych w protokole okresowego przeglądu niezwłocznie po dniu dokonania

przeгляdu danego obiektu budowlanego.

4. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, a rezultat przedmiotu umowy będzie spełniał wymogi przeglądu pięcioletniego zgodnie z Prawem Budowlanym.

8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub jakichkolwiek wad, zaniechań, braków, w wykonanym dziele Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich poprawienia lub ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

9. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### OBYWIAŹKI ZAMAWIAJĄCEGO

##### § 6

1. Zamawiający zobowiązany jest:

- a) udostępnić obiekty budowlane w celu wykonania kontroli,
- b) odebrać wynik przeglądu i kontroli,
- c) zapłacić wynagrodzenie, zgodnie z umową.

#### TERMIN

##### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 20.12.2023 roku**.

#### WYNAGRODZENIE

##### § 8

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem ustala się na kwotę:

cena netto - ..... zł

VAT ---% - ..... zł

cena brutto - ..... zł

**słownie brutto: .....**

2. Wynagrodzenie wskazane w §8 pkt 1 obejmuje całość prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji i zasad sztuki budowlanej jak również nie

ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania.

3. Kwota ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy zawiera również koszty dojazdu do poszczególnych obiektów, które nie podlegają odrębnej zapłacie.

#### § 9

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane przeglądy będzie: rezultat w postaci protokołów okresowego przeglądu obiektu budowlanego wraz z załącznikami, dokumentacją fotograficzną oraz bezusterkowy protokół odbioru prac i faktura wystawiona przez Wykonawcę.

#### § 10

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru prac sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru prac.

3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji z przeglądów i kontroli przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie 7 dni od ich otrzymania. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania (zdawczo-odbiorczym) przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.

4. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie po bezusterkowym odbiorze robót dokonanych zgodnie z pkt 1 na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia faktury Zamawiającemu.

5. Nr rachunku bankowego Wykonawcy: .....

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.

7. Podatek VAT winien być naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe, zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wykonawcy będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### ROZWIĄZANIE UMOWY LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

#### § 11

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca rażąco wykonuje prace w sposób niezgodny z umową, bądź nie dotrzymuje

określonych terminów. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno zostać sporządzone w formie pisemnej.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:

- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktycznym Wykonawcą zamówienia jest inna osoba, nie wymieniona przez Wykonawcę w niniejszej umowie. Sytuacje o których mowa w pkt 2 traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :

- a) jeśli Zamawiający, mimo wezwania, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Prawo odstąpienia przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wyżej wskazanych okolicznościach. Nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia określonego w § 7.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## KARY UMOWNE

### § 12

1. W przypadku niewykonania umowy w terminie, wykonania w sposób wadliwy lub w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara wynosić będzie 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto;
- b. za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2, Zamawiający naliczy karę wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie przeglądu obiektu budowlanego, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia;
- c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie przeglądu obiektu budowlanego, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez

Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie stosownej noty księgowej.

## ZMIANY UMOWY, ZAKRESU ŚWIADCZENIA I TERMINU WYKONANIA

### § 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub stały się niekorzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczenia, między innymi w przypadku zdarzenia niezależnego od Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość zaniechanego świadczenia. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu jak odszkodowanie itp.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania Wykonawcy, potrzeby wykonania przeglądów w obiektach budowlanych innych, niż ujęte w załączniku nr 1, np. w wypadku zmian w zasobach zarządzanych obiektów budowlanych. Przeglądy te będą podlegać dodatkowej zapłacie, po przedstawieniu przez Wykonawcę oferty na ich wykonanie i zaakceptowaniu tej oferty przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany winny być udokumentowane przez Strony stosownymi pisemnymi aneksami do niniejszej umowy.

## INNE

### § 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest: Anna Bujok, Tomasz Guzik.

2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony: .....

3. Strony zgodnie przyjmują, iż niniejsza umowa stanowi źródło praw i obowiązków przewidzianych dla wszelkich czynności charakteryzujących protokół przekazania terenu.

4. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć go polubownie.

5. W przypadku braku porozumienia strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego .

#### § 15

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Przyjmującego zamówienie jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: <https://wisla.katowice.lasy.gov.pl/>

2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

#### § 16

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zatwierdzam projekt umowy: