

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
GN.6840.00040.2024

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), dalej: uogn - Starosta Kołobrzesci podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych, dział VI a uogn

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Nieruchomość oznaczona działką nr 162/31 o pow. 0,8235 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sianożęty gmina Ustronie Morskie, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/...../...	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Nieruchomość zabudowana pozostałymi budynkami niemieszkalnymi (wg KŚT). Położona w Sianożętach przy ul. Lotniczej 42. Teren działki regularny. Dojazd do nieruchomości dobry. Kształt działki w miarę regularny. W otoczeniu przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Działka położona na terenie pasa ochronnego.	Zgodnie z uchwałą nr XLIII/302/2010 z 2010-10-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2010-12-23, nr 133, poz. 2667)) - działka nr 162/31 leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem - 1KDJ Teren ciągów pieszo-jezdnych (218 m2) - 2UT Teren zabudowy usług turystycznych (8016 m2)	<b>2.215.800,00 zł*</b>  Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług.  Cena nie uwzględnia dopłaty do limitu pomocy de minimis.	Cena płatna jednorazowo.  Należność podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca.  Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

\* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) uogn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), w Dzienniku Internetowym infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Miroslaw Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 14 stycznia 2025 r.