

Załącznik nr 9 do SWZ

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie I etapu robót, który w swoim zakresie obejmuje niżej wymienione prace:

1. Wykonanie robót ziemnych.

- 1.1. Wycinka i usunięcie drzew i krzaków z terenu.
- 1.2. Zdjęcie warstwy humusu (humus przeznaczony do wykorzystania w robotach ziemnych należy sprzymować na terenie działki).
- 1.3. Wykonanie wykopów pod budynek oraz przy wykonywaniu instalacji zewnętrznych.
- 1.4. Zasypanie ścian fundamentowych oraz wykonanie warstwy podbudowy pod „chudy beton” pod posadzkami.
- 1.5. Zasypanie wykopów instalacji zewnętrznych.
- 1.6. Wykonanie (w przypadkach koniecznych) odwodnienia wykopów wraz z zapewnieniem odbioru wody z wykopów.

2. Wykonanie robót fundamentowych.

Wykonanie robót fundamentowych realizowanych w ramach zamówienia obejmuje:

- 2.1. Wykonanie podkładów z materiałów sypkich dostarczonych z zewnątrz na podłożu gruntowym wraz z zagęszczeniem - wg projektu konstrukcyjnego
- 2.2. Wykonanie podkładu betonowego z betonu C8/10 na zagęszczonej podsypce (pod stopami, ławami i całą płytą fundamentową) - wg projektu konstrukcyjnego.
- 2.3. Wykonanie ław, stóp, ścian podwalinowych wraz z przepustami do wykonania instalacji wewnętrznych i przepustami w ścianach zewnętrznych oraz płyty żelbetowej.
- 2.4. Wykonanie niezbędnych zbrojeń ław, ścian podwalinowych, stóp fundamentów, wykonanie wytyków - wg projektu konstrukcyjnego.
- 2.5. Wykonanie połączenia ław ze ścianą podwalinową taśmą uszczelniającą.
- 2.6. Wykonanie żelbetonowego kanału naprawczego w garażu budynku (głębokość kanału wynosi 1,60 m, a długość 11,00 m) wraz ze schodami żelbetowymi - wg projektu konstrukcyjnego

3. Wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów (zgodnie z opracowaniem projekt techniczny – konstrukcja oraz projekt architektoniczno-budowlany)

- 3.1. Wykonanie izolacji przeciwwodnej: pomiędzy betonem podkładowym stopami, ławami i płytą fundamentową oraz na ścianach zewnętrznych kanału naprawczego.
- 3.2. Wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej ław, stóp i ścian fundamentowych oraz słupów w części podziemnej.
- 3.3. Wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej (zgodnie z projektem technicznym – konstrukcja oraz projektem architektoniczno-budowlany).
- 3.4. Wykonanie izolacji poziomych pod ścianami konstrukcyjnymi budynku.

4. Wykonanie konstrukcji żelbetowych.

- 4.1. Wykonanie słupów i trzpieni żelbetowych - wg projektu konstrukcyjnego.
- 4.2. Wykonanie belek, podciągów i wieńców żelbetowych - wg projektu konstrukcyjnego
- 4.3. Wykonanie stropów (z prefabrykowanych płyt kanałowych sprężonych oraz stropy monolityczne żelbetowe) z pozostawieniem otworów dla instalacji wewnętrznych: wod.-kan., wentylacja, elektryczne - wg projektu konstrukcyjnego i instalacji sanitarnych wewnętrznych.
- 4.4. Wykonanie żelbetowych schodów wewnętrznych - wg projektu konstrukcyjnego.
- 4.5. Wykonanie żelbetowej attyki budynku i bloków kotwiących maszty antenowy na dachu budynku – wg projektu konstrukcyjnego i architektoniczno-budowlanego.

5. Wykonanie części robót murowych (na parterze i piętrze budynku).

- 5.1. Wykonanie ścian zewnętrznych z pustaków silka o grubości 24 cm - wg projektu konstrukcyjnego i architektoniczno-budowlanego.
- 5.2. Wykonanie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych z pustaków silka o grubości 24 cm - wg projektu konstrukcyjnego i architektoniczno-budowlanego.
- 5.3. Wykonanie nadproży z elementów prefabrykowanych - wg projektu konstrukcyjnego i architektoniczno-budowlanego.
- 5.4. Wykonanie otworów dla instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o. ,wentylacja mechaniczna.

6. Wykonanie ocieplenia zewnętrznego.

- 6.1. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem i wełną mineralną gr 20 cm.
- 6.2. Wklejenie siatki z włókna szklanego.
- 6.3. Wykonanie tynku silikatowego zgodnie z kolorystyką elewacji.
- 6.4. Montaż daszków szklanych nad wejściami.
- 6.5. Montaż parapetów zewnętrznych aluminiowych.
- 6.6. Wykonanie obróbek blacharskich ogniomurów i dylatacji.

7. Wykonanie pokrycia dachowego

- 7.1. Wykonanie betonu spadkowego z betonu lekkiego.
- 7.2. Wykonanie termoizolacji.
- 7.3. Krycie papą termozgrzewalną oraz obróbki blacharskie dachu.
- 7.4. Montaż masztu antenowego z odciągami.
- 7.5. Montaż podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne.

8. W zakresie instalacji elektrycznych:

- 8.1. Wykonanie przyłącza energetycznego.
- 8.2. Wykonanie instalacji odgromowej budynku.

9. W zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych:

- 9.1. Wykonanie kanalizacji sanitarnej pod posadzkowej wraz z montażem odwodnienia liniowego w garażu i myjni.
- 9.2. Wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w kanale technicznym z wyprowadzeniem do miejsca zlokalizowania centrali wentylacyjnej (centrala nie jest przewidziana do montażu na tym etapie).

10. W zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych:

- 10.1. Wykonanie przyłącza wodociągowego.

Wykonanie przyłącza wodociągowego poprzez włączenie się do sieci istniejącej zgodnie z warunkami technicznymi i dokumentacją projektową (wykonanie wykopów wraz z trasowaniem, wykonaniem podsypki, ułożenie orurowania wodociągowego wraz z pracami towarzyszącymi, przeprowadzenie próby szczelności, zasypanie wykopów, zagęszczenie). Zakres prac obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania kompletnego przyłącza, w tym także wykonanie zestawu wodomierzowego w budynku, układu opomiarowania głównego, montaż całego niezbędnego osprzętu, wykonanie prób szczelności i dokumentacji geodezyjnej powykonawczej – prace zgodnie z opracowaniem projektu technicznego. Przewiduje się montaż tylko opomiarowania głównego, bez kolejnych liczników na podlewanie zielenie, ppoż itp. Odejście na instalację ppoż przed licznikiem głównym należy zaślepić i oplombować, a wykonywane będzie w kolejnym etapie. Wykonawca musi zapewnić we własnym zakresie opracowanie, uzgodnienie i uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego oraz tymczasową organizację ruchu.

- 10.2. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i przemysłowej.

Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i przemysłowej poprzez włączenie się do sieci istniejącej zgodnie z warunkami technicznymi i dokumentacją projektową (wykonanie wykopów wraz z trasowaniem, wykonaniem podsypki, ułożenie orurowania oraz studni wraz z pracami towarzyszącymi, przeprowadzenie próby szczelności, zasypanie wykopów, zagęszczenie). Zakres prac obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania kompletnego przyłącza, montaż całego niezbędnego osprzętu, wykonanie prób szczelności i dokumentacji geodezyjnej powykonawczej – prace zgodnie z opracowaniem projektu technicznego. Wykonawca musi zapewnić we własnym zakresie opracowanie, uzgodnienie i uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego oraz tymczasową organizację ruchu. Sposób wykonania przyłącza powinien być zgodny z warunkami uzyskanymi w ZWiK Szczecin, uwzględniający np. konieczność wykonania przecisku pod warstwami drogowymi.

10.3. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej.

Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej poprzez włączenie się do sieci istniejącej zgodnie z warunkami technicznymi i dokumentacją projektową (wykonanie wykopów wraz z trasowaniem, wykonaniem podsypki, ułożenie orurowania oraz studni wraz z pracami towarzyszącymi, przeprowadzenie próby szczelności, zasypanie wykopów, zagęszczenie). Zakres prac obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania kompletnego przyłącza wraz z regulatorem przepływu, montaż całego niezbędnego osprzętu, wykonanie prób szczelności i dokumentacji geodezyjnej powykonawczej – prace zgodnie z opracowaniem projektu technicznego. Wykonawca musi zapewnić we własnym zakresie opracowanie, uzgodnienie i uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego oraz tymczasową organizację ruchu. Sposób wykonania przyłącza powinien być zgodny z warunkami uzyskanymi w ZWiK Szczecin, uwzględniający np. konieczność wykonania przecisku pod warstwami drogowymi.

10.4. Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej.

Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej zgodnie z dokumentacją projektową (wykonanie wykopów wraz z trasowaniem, wykonaniem podsypki, ułożenie orurowania wodociągowego wraz z pracami towarzyszącymi, przeprowadzenie próby szczelności, zasypanie wykopów, zagęszczenie). Zakres prac obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania kompletnego zadania, montaż całego niezbędnego osprzętu, wykonanie prób szczelności i dokumentacji geodezyjnej powykonawczej – prace zgodnie z opracowaniem projektu technicznego. Nie przewiduje się na tym etapie montażu punktów poboru wody do podlewania zieleni.

10.5. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i przemysłowej.

Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i przemysłowej zgodnie z dokumentacją projektową (wykonanie wykopów wraz z trasowaniem, wykonaniem podsypki, ułożenie orurowania oraz studni, osadników i separatorów wraz z pracami towarzyszącymi, przeprowadzenie próby szczelności, zasypanie wykopów, zagęszczenie). Zakres prac obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania kompletnego zadania, montaż całego niezbędnego osprzętu, wykonanie prób szczelności i dokumentacji geodezyjnej powykonawczej – prace zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.

10.6. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zgodnie z dokumentacją projektową (wykonanie wykopów wraz z trasowaniem, wykonaniem podsypki, ułożenie orurowania oraz studni, osadników i separatorów wraz z pracami towarzyszącymi, przeprowadzenie próby szczelności, zasypanie wykopów, zagęszczenie). Zakres prac obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania kompletnego zadania, montaż całego niezbędnego osprzętu, wykonanie prób szczelności i dokumentacji geodezyjnej powykonawczej – prace zgodnie z

opracowaniem projektu technicznego. Nie przewiduje się na tym etapie montażu odwodnień liniowych na wjeździe na działkę oraz pompy zatapialnej na cele spłukiwania toalet. W zakresie robót kanalizacji deszczowej należy wykonać instalację drenażową wokół budynku, wraz z podłączeniem do instalacji deszczowej.

11. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej

Dokumentacja geodezyjna powykonawcza powinna obejmować pomiary wszystkich wykonanych robót, w tym monitoring TV wykonanych instalacji podziemnych.