

910 26-210-188/2011

*[Handwritten signature]*  
**DECYZJA**

Pelplin, dnia 26. 04. 2011 r.

*[Handwritten signature]*  
Decyzja niniejsza jest ostateczna

Pelplin, dnia 17. 05. 2011 r.

**INSPEKTOR**  
ds. geodezji  
*[Handwritten signature]*  
inz. Maria Maciejewska

Na podstawie art. 95 ust. 7, art. 96 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i art. 104 kpa (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),  
po rozpatrzeniu wniosku Pana Romana Tomczaka Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard z dnia 08.04.2011 r. orzekam co następuje:

### z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zarządca Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard oznaczonej jako działka nr 72/11 o powierzchni 18,4054 ha, położonej obręb Ropuchy, zapisanej w KW 25879.

W wyniku podziału powstają działki:

- nr 72/16 o powierzchni 0,4573 ha, nie zmienia sposobu zagospodarowania
- nr 72/17 o powierzchni 0,0404 ha, droga wewnętrzna służąca jako dojazd do działki nr 72/18.
- nr 72/18 o powierzchni 0,2151 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym
- nr 72/19 o powierzchni 0,0188 ha, droga wewnętrzna służąca jako dojazd do działki nr 72/20.
- nr 72/20 o powierzchni 0,1397 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym
- nr 72/21 o powierzchni 17,5341 ha, nie zmienia sposobu zagospodarowania.

### Uzasadnienie

W dniu 8 kwietnia 2011 roku wnioskodawca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy w Pelplinie o zatwierdzenie podziału działki nr 72/11, położonej w miejscowości Pelplin, KW 25879 w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego zgodnie z art. 95 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawą o lasach art. 40a pkt.3.

Na podstawie art. 95 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami niezależnie od ustaleń planu miejscowego a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu podział może nastąpić w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego

Nowa działka nr 72/18 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działka nr 72/17 do działki nr 108/1 (droga wojewódzka), działka nr 72/20 posiada dostęp do drogi poprzez działkę nr 72/19 i 72/9 (droga wewnętrzna) do działki nr 108/1 (droga wojewódzka). Działki nr 72/21. Działki nr 72/21 i 72/16 dostęp do drogi poprzez istniejącą drogę działka nr 72/9. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że strony przyjęły w dniu 07.03.2011 roku granice nieruchomości do podziału.

Projekt podziału opracował geodeta uprawniony Pan Zbigniew Drąg nr upr. 8173.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Nadleśnictwo Starogard  
wpłynęło dnia  
2011-05-02  
L. dz. 1306  
Znak spr.



Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Andrzej Staniuch*

**Otrzymują:**

1. *Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard Gd. ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gd.*
2. *Zbigniew Drag – geodeta uprawniony,*
3. *a/a*

Załącznik: Projekt podziału

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1: 500  
 Gmina **Pelplin** Obręb **Ropuchy** Nr ark. mapy **5** Nr działki **72/11**  
 Nr rej. **58 KW 25879 KERG 1844/2010**  
 Właściciel: **Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard**

Nr dz.	STAN DOTYCHCZASOWY			Nr dz.	STAN NOWY		
	powierzchnia				powierzchnia		
	ha	a	m <sup>2</sup>		ha	a	m <sup>2</sup>
<b>72/11</b>	<b>18</b>	<b>40</b>	<b>54</b>	<b>72/16</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>73</b>
				<b>72/17</b>	<b>0</b>	<b>04</b>	<b>04</b>
				<b>72/18</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>51</b>
				<b>72/19</b>	<b>0</b>	<b>01</b>	<b>88</b>
				<b>72/20</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>97</b>
				<b>72/21</b>	<b>17</b>	<b>53</b>	<b>41</b>
	<b>18</b>	<b>40</b>	<b>54</b>	<b>18</b>	<b>40</b>	<b>54</b>	

Wykonał: Pelplin dn. 10.03.2011 r.

### PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 240 z 2005 r., poz.2927)  
 Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 z 2004 r., poz.2603)  
 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268 z 2004 r., poz. 2663)

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. **Zbigniew Drag**  
 nr upr 8173

Niniejszy Podział  
**ZATWIERDZAM**

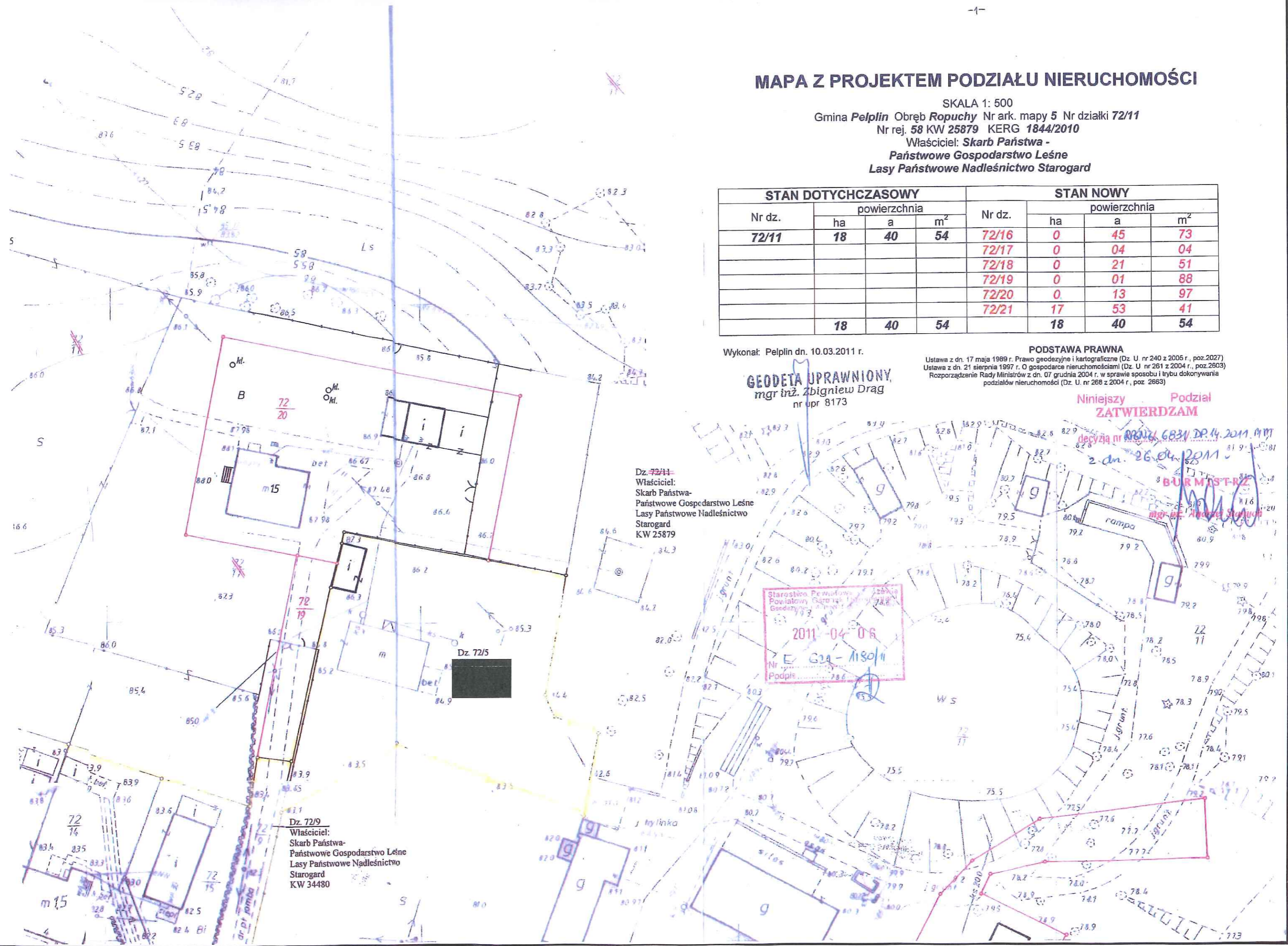
decyzją nr **6831/DR.14.2011.M.MT**  
 z dn. **26.04.2011**

**BURMISTRZ**  
 mgr inż. **Andrzej Stawuch**

Dz. **72/11**  
 Właściciel:  
 Skarb Państwa -  
 Państwowe Gospodarstwo Leśne  
 Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
 Starogard  
 KW 25879

Starostwo Powiatowe w Zbuziu  
 Powiatowy Główny Urząd Geodezyjny  
 2011-04-06  
 Nr **E 624-1180/11**  
 Podpis.....

Dz. **72/9**  
 Właściciel:  
 Skarb Państwa -  
 Państwowe Gospodarstwo Leśne  
 Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
 Starogard  
 KW 34480



Dz. 72/9  
Właściciel:  
Skarb Państwa-  
Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Starogard  
KW 34480

Dz. 72/10  
Właściciel:  
[REDACTED]

Dz. 72/11  
Właściciel:  
Skarb Państwa-  
Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Starogard  
KW 25879

Dz. 72/9  
Właściciel:  
Skarb Państwa-  
Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Starogard  
KW 34480

Dz. 143/19  
Współwłaściciele:  
[REDACTED]

Dz. 143/18  
Współwłaściciele:  
[REDACTED]

Dz. 108/1  
Właściciel:  
[REDACTED]

Dz. 216/3  
Właściciel:  
[REDACTED]

