



Minister Rozwoju,  
Pracy i Technologii

Data: 03 grudnia 2020  
Znak sprawy: DN-I.053.5.2020

**Komitet Mieszkańców  
Osiedla „Sabały II”**

**ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI**

W odpowiedzi na petycję z dnia 6 października 2020 r. w sprawie rozszerzenia zakresu przedmiotowego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2040), zwanej dalej „ustawą o przekształceniu [...]”, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Jak wskazywano w przywołanym w petycji piśmie Ministra Rozwoju z dnia 22 września 2020 r. - znak DN-I.750.187.2020, ustawa o przekształceniu [...] wywołała nieodwracalny skutek prawny w postaci przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 roku. Zarówno cel regulacji, jak i istota instytucji konwersji użytkowania wieczystego we własność wyklucza możliwość odwrócenia skutków przewidzianych w ustawie. Uwzględnienie postulatu ingerowałoby bowiem w fundamentalną w polskim porządku prawnym zasadę ochrony praw nabytych oraz rażąco godziłoby w regułę pewności obrotu, podważając jednocześnie zaufanie obywateli do organów władzy publicznej.

Ponadto wymaga wyjaśnienia, że użytkownicy wieczystości mogą wystąpić o nabycie własności gruntu na podstawie art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepisy tej ustawy umożliwiają także udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zbywana spółdzielniom mieszkaniowym

w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych (art. 68 ust. 1 pkt 9).

Niezależnie od powyższego wymaga podkreślenia, że w resorcie rozwoju pracy i technologii prowadzone są prace analityczne, które posłużą do określenia ewentualnych kierunków zmian w ustawie o przekształceniu [...], także w aspekcie celowości rozszerzenia zakresu przedmiotowego uwłaszczenia o grunty oddane w użytkowanie wieczyste po dniu 1 stycznia 2019 roku.

## **Pouczenie**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

**Z poważaniem**

**Z upoważnienia**  
Anna Kornecka  
Podsekretarz Stanu

[podpisano elektronicznie]