

Łomża, 07.05.2024 r.

Zn. spr.: S.270.2.1.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zaprasza do składania ofert w zamówieniu na **„Sporządzenie Świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Łomża”**.

Rozdział I. Dane Zamawiającego

Nadleśnictwo Łomża
ul. Nowogrodzka 60
18-400 Łomża
Tel. 86 21 65 494, Fax 86 21 64 027
e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
<http://www.lomza.bialystok.lasy.gov.pl>

Rozdział II. Tryb postępowania

Przeprowadzenie procedury zamówienia wg Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża nr 8/2021 z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych, w Nadleśnictwie Łomża.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie „Świadectwa charakterystyki energetycznej” dla nieruchomości zgodnie z poniższym wykazem:

1. Budynek mieszkalny nr inwentarzowy 165/381 w Miastkowie ul. Warszawska 23, 18-413 Miastkowo, o powierzchni użytkowej 196,82 m², działka geodezyjna nr 775/2, obręb ewidencyjny Tarnowo, gmina Miastkowo.
2. Budynek mieszkalny nr inwentarzowy 165/305 Elźbiecinie nr 29 18-421 Piątnica, o powierzchni użytkowej 218,23 m², działka geodezyjna nr 23, obręb ewidencyjny Elźbiecin, gmina Piątnica.
3. Budynek mieszkalny nr inwentarzowy 165/107 Mały Płock ul. Jana Kochanowskiego 4 18-516 Mały Płock, o powierzchni użytkowej 241,66 m², działka geodezyjna nr 458, obręb ewidencyjny Józefowo, gmina Mały Płock.
4. Budynek mieszkalny dwurodzinny nr inwentarzowy 165/104 Mały Płock ul. Jana Kochanowskiego 318-516 Mały Płock, o powierzchni użytkowej 171,97 m², działki geodezyjne nr 112/6 i 113/4, obręb ewidencyjny Mały Płock, gmina Mały Płock. Budynek składa się z dwóch odrębnych lokali mieszkalnych o powierzchni 88,02 i 83,95 m².
5. Budynek mieszkalny nr inwentarzowy 165/209 Stawiski ul. Łomżyńska 46, 18-520 Stawiski, o powierzchni użytkowej 169,13 m², działka geodezyjna nr 437/2, obręb ewidencyjny Budy Stawiskie, gmina Stawiski.

6. Budynek mieszkalny nr inwentarzowy 165/91 Żabikowo Rządowe 1A, 18-305 Szumowo, o powierzchni użytkowej 87,31 m², działka geodezyjna nr 472/3, obręb ewidencyjny Żabikowo Rządowe, gmina Szumowo.
7. Budynek mieszkalny nr inwentarzowy 165/72 Bacze Mokre 9. 18-300 Zambrów, o powierzchni użytkowej 286,85 m², działka geodezyjna nr 267, obręb ewidencyjny Bacze Mokre, gmina Zambrów.
8. Budynek mieszkalny nr inwentarzowy 165/65 Gąsiorowo 65, 07-323 Zaręby Kościelne, o powierzchni użytkowej 97,96 m², działka geodezyjna nr 339, obręb ewidencyjny Gąsiorowo, gmina Zaręby Kościelne.
9. Lokal w budynku mieszkalnym dwurodzinnym nr inwentarzowy 165/878 Czerwony Bór 70 m 2. 18-400 Łomża, o powierzchni użytkowej 117,20 m², działka geodezyjna nr 339, obręb ewidencyjny Czerwony Bór, gmina Zambrów.

Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających ze zlecenia zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.

Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu zlecenia zastosowanie będą miały m.in. przepisy: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101 ze zm.).

Przedmiotowe świadectwa zostaną wykonane w formie oddzielnego opracowania dla każdej nieruchomości opisanej powyżej, w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej – plik pdf.

Rozdział IV. Termin wykonania zlecenia

Termin realizacji zamówienia nie później niż do 15 lipca 2024 r.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub dysponują osobami je posiadającymi.
2. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, potwierdzające przewidziane prawem uprawnienia osób wykonujących zamówienie.

Rozdział VI. Przeglądki do odrzucenia oferty

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy zadania określonych w zapytaniu ofertowym.

Rozdział VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Sławomir Pieniek tel. 600-478-323, e-mail:

Rozdział VIII. Warunki płatności

1. W ramach zamówienia będzie obowiązywało wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zlecenia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której wystawienia podstawą będzie dostarczenie przedmiotowych opracowań do siedziby zamawiającego. Na fakturze muszą być wyszczególnione kwoty netto, podatek VAT i brutto za wykonanie świadectwa dla jednego obiektu oraz łączna cena netto, podatek VAT i brutto dla wszystkich nieruchomości.
4. Zamawiający nie dopuszcza przedpłat i zaliczek.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

Rozdział IX. Sposób przygotowania oraz termin złożenia oferty

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 2) Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.

2. Składanie ofert:

- 1) Termin składania ofert **do dnia 22.05.2024 r. do godz. 10:00.**
- 2) Ofertę należy złożyć osobiście w biurze Nadleśnictwa Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, pokój nr 3 lub na adres poczty elektronicznej: lomza@bialystok.lasy.gov.pl z dopiskiem „**Sporządzenie „Świadectw charakterystyki energetycznej” dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Łomża**”.
- 3) Oferta **powinna być podpisana**. Oferta złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna być podpisana **kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Może być również złożona w formie skanu dokumentu podpisanego odręcznie.
- 4) Decyduje data i godzina wpływu oferty.
- 5) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. Otwarcie ofert:

- 1) Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.05.2024 r. o godz. 10:15.**
- 2) Informacja o złożonych ofertach i

wybrany wykonawcy zostanie umieszczona na stronie BIP zamawiającego, w zakładce gdzie umieszczono niniejsze zapytanie.

- 3) Wybrany wykonawca zostanie poinformowany o wyborze jego oferty, poprzez zlecenie wykonania przedmiotowych opracowań.

4. Cena ofertowa:

- 1) Ceny wskazane w ofercie muszą:
 - być podane w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;
 - uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 2) Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach zlecenia, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez oferenta.
- 3) Stawki i ceny oferowane przez oferenta będą stałe w okresie trwania zlecenia i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zmian.
- 4) Ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia muszą być precyzyjnie określone (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie mogą ulec zmianie przez okres wymagany do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Termin związania ofertą:

- 1) Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych od daty otwarcia ofert.
- 2) Zamawiający może zwrócić się do Oferentów z prośbą o przedłużenie terminu związania ofertą na określony, dodatkowy okres czasu. Oferent może odmówić spełnienia prośby Zamawiającego. W takim przypadku może on wycofać swoją ofertę.

Rozdział X. Kryteria oceny ofert

1. Kryterium oceny ofert – 100 % cena.
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, **zawierająca wszystkie wymagane załączniki złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu** oraz zawierająca **najniższą cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia.**

Rozdział XI. Kary umowne i odstąpienie od zamówienia

1. Jeżeli zlecone zamówienie nie zostanie zrealizowane w terminie do 15 lipca 2024 r. za każdy dzień zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1% wartości całego zlecenia brutto.
2. Jeżeli zwłoka będzie dłuższa niż 21 dni, zamawiający może odstąpić od zlecenia, informując o tym zleceniobiorcę i naliczyć karę umowną w wysokości 30% wartości zlecenia brutto.

Rozdział XII. Dodatkowe postanowienia

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, zostanie przesłane zlecenie wykonania przedmiotowych świadectw energetycznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.

Rozdział XIII. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) przedstawiamy Państwu następujące informacje:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, +48 (86) 216-54-94, lomza@bialystok.lasy.gov.pl, zwane dalej Administratorem.
2. Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
3. Państwa dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust 1 lit c) RODO (obowiązek prawny).
4. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przetwarzane będą przez okres 5 lat: od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Przekazywanie danych: Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach.
Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi administrator zawarł umowy na obsługę techniczną, prawną itp.
6. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia Państwa dane nie są przekazywane poza EOG.
7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - 1) Prawo dostępu do danych. Zamawiający żąda od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2) Sprostowania lub uzupełnienia danych. Skorzystanie przez osobę nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników, skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
 - 3) Ograniczenia przetwarzania. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

- 4) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.

Dariusz GODLEWSKI

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki

1. Załącznik - Formularz ofertowy