

## UMOWA NR.....

zawarta dnia ..... r. w Okonku pomiędzy:

**Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Okonek** z siedzibą w Okonku 64-965 przy ul. Kolejowej 16,  
NIP 767-000-53-80, REGON: 570064458

reprezentowanym przez:

**Pana Zbigniewa Dollę– Nadleśniczego Nadleśnictwa Okonek**

zwanego w treści umowy „**Sprzedającym**”

a

**Panem/ią ..... zam. ....,**

zwanym w treści umowy „**Kupującym**”

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Kupującego złożonej w postępowaniu w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży biomasy (wrzosu) pozyskanej własnym kosztem z terenu należącego do Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Okonek, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot i zakres Umowy**

1. Nadleśnictwo Okonek udostępnia teren o łącznej powierzchni 72,61 ha na cele pozyskania pokosu wrzosu w latach 2024 - 2026. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się na następujących zasadach:

##### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż biomasy (pokos wrzosowy), pozyskanej własnym kosztem Kupującego zgodnie z technologią prac przedstawioną w §1 pkt 1.2

Teren objęty zamówieniem znajduje się w Obszarze Natura 2000 „Poligon w Okonku” PLH 300021, na którym obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 12 czerwca 2018 roku, w tym na terenie rezerwatu przyrody „Wrzosowiska w Okonku”, na którym obowiązuje plan ochrony rezerwatu ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 sierpnia 2018 roku.

Obszar objęty zamówieniem znajduje się na terenie będącym w zarządzie Nadleśnictwa Okonek w leśnictwach:

- Marianowo – oddziały: 165 (część), 185 (część), 186 (część), 187 (część);
- Brokęcino - oddziały: 164 (część), 183 (część), 184 (część), 163 (część).

Szczegółowa lokalizacja granic wykonania zabiegu w poszczególnych etapach przedstawiona została na mapie (załącznik nr 3).

## **1.2.Opis prac i technologii:**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje koszenie płatów wrzosowisk oraz zebranie skoszonej biomasy na powierzchni 72,61 ha. Koszenie płatów wrzosowisk powinno odbywać się przy użyciu sprzętu mechanicznego. Wysokość wykaszania wrzosu powinna mieścić się w przedziale 5 – 10 cm nad powierzchnią gruntu. Pozyskany pokos wrzosu wykonawca zagospodaruje wg własnego uznania z zastrzeżeniem, iż pokos wrzosu musi zostać wywieziony poza obszar Natura 2000 Poligon w Okonku. Roślinność przeszkadzającą tj. odroślą drzew i krzewów Kupujący usunie, złoży w stosy i wywiezie w miejsce wskazane przez przedstawiciela Sprzedającego (miejscowego leśniczego) na odległość nie większą niż 200 m od granicy obszaru objętego przedmiotem niniejszego postępowania. Niedozwolone jest usuwanie dębów szypułkowych i bezszypułkowych oraz drzewiastych form wierzb. Warunkiem rozpoczęcia prac jest uiszczenie opłaty na podstawie wystawionej faktury wynikającej z postanowień umowy. Termin realizacji zadania koszenia płatów wrzosowisk: od dnia zawarcia umowy do 28 lutego 2026 r. z wyłączeniem okresu od 1 marca 2025 r. do 30 września 2025 r. Okres obowiązywania umowy obejmuje dwa sezony jesienno-

zimowe zbioru pokosu wrzosu z zastrzeżeniem, iż do końca pierwszego sezonu tj do dnia 28 lutego 2025 roku powierzchnia koszenia płatów wrzosowisk musi wynosić minimum 30 ha. Niedozwolone jest spalanie wrzosu oraz biomasy na terenie wykonywania zabiegów pod rygorem zastosowania kary umownej. Granice obszaru będącego przedmiotem umowy zostaną okazane Kupującemu podczas protokolarnego przekazania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji prac.

## **§ 2**

1. Kupujący oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, powierzchnię obszaru będącego przedmiotem umowy, jego stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Sprzedającego.
2. Kupujący oświadcza, iż jest świadomy tego, że zobowiązany jest na własny koszt przygotować powierzchnię przed podjęciem wykaszania wrzosu poprzez usunięcie przeszkadzającej roślinności (odroślą drzew i krzewów) z całego obszaru objętego przedmiotem umowy, wg zasad określonych w opisie technologii prac.

## **§ 3**

1. Udostępniany grunt wykorzystywany będzie przez Kupującego w celu koszenia płatów wrzosowisk wraz z pozyskaniem skoszonej biomasy, zgodnie z zapisami Planu zadań ochronnych, ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 12 czerwca 2018 roku oraz Planu ochrony rezerwatu, ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 sierpnia 2018 roku. przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz zasadami PEFC, FSC i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Stan udostępnionego gruntu nie może ulec pogorszeniu, szczególnie poprzez stosowanie niewłaściwego sprzętu, wykonywanie zabiegów w niewłaściwy sposób .
3. Kupujący oświadcza, że posiada pełną świadomość, iż udostępniany obszar stanowi fragment byłego poligonu wojskowego, co stwarza możliwość zagrożenia przy wykonywaniu prac. Nadleśnictwo Okonek nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone na skutek wystąpienia takiego zagrożenia.

#### **§ 4**

1. Za sprzedaż biomasy uzyskanej z pokosu 1 ha wrzosowisk objętych zabiegiem kosztem i staraniem Kupującego, zapłaci On Sprzedającemu ekwiwalent na podstawie ceny oferowanej w przetargu tj. ....zł brutto.
2. Kupujący akceptuje, iż warunkiem rozpoczęcia prac jest uregulowanie płatności faktury Vat wystawionej przez Nadleśnictwo Okonek i wynikającej z postanowień niniejszej umowy.

#### **§ 5**

1. Kupujący będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy bez zgody Sprzedającego udzielonej na piśmie.
2. Kupujący nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania, ani go wdzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli udostępnionego gruntu przy współudziale przedstawicieli Kupującego.
4. Sprzedający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury, a Kupujący nie będzie rościł pretensji z tego tytułu.
5. Kupujący nie będzie miał prawa do żądania od Sprzedającego zwrotu nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należytym stanie przedmiotu umowy w trakcie jej obowiązywania, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w wypadku rozwiązania jej na podstawie warunków przewidzianych niniejszą umową.
6. Kupujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i porządkowych oraz innych (jak w §3.pkt.1).

## § 6

### **Kary umowne**

1. Nadleśnictwo Okonek jest uprawnione do naliczania, a Kupujący obowiązany do zapłaty następujących kar umownych:

- 1) za stwierdzone przypadki nie przestrzegania przepisów w zakresie posługiwania się ogniem w lesie – 500zł za każdy udokumentowany przypadek.
- 2) Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie – 5000 zł
- 3) Za niewykonanie zabiegu koszenia płatów wrzosowisk w ilości minimum 30 ha w terminie do 28 lutego 2025 r. – 2000 zł

## § 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do 28.02.2026 r.
2. W czasie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać natychmiast za zgodną wolą stron.
3. Po zakończeniu użytkowania Kupujący zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

## § 8

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy rozpoznawane przez Sąd właściwy dla Sprzedającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**SPRZEDAJĄCY:**

**KUPUJĄCY**