

Łódź, 12 maja 2023 r.

PNIK-I.4131.462.2023

**Rada Gminy
Nowosolna**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVII/445/23 Rady Gminy Nowosolna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obrębu Kopanka, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 kwietnia 2023 r.

Uzasadnienie

Wątpliwość organu nadzoru budzi zasadność wyznaczenia drogi o symbolu 1KDW (drogi wewnętrznej) służącej do obsługi komunikacyjnej terenu o symbolu 3MN przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Należy mieć na uwadze, że wyznaczanie drogi wewnętrznej na terenach prywatnych, bez zgody właścicieli terenu, może naruszać prawo własności (art. 140 KC). Tym bardziej, że wydzielone grunty pod drogi wewnętrzne nie mogą przejść na własność gminy, gdyż droga wewnętrzna nie stanowi drogi publicznej, a tym samym inwestycji celu publicznego. Gmina nie może zatem uczestniczyć w kosztach budowy, czy utrzymania takiej drogi, bo nie jest jej zarządcą. Powyższe obowiązki zostają przerzucone, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), na właściciela tego terenu, co może w przyszłości prowadzić do

powstawania konfliktów społecznych, a nawet braku realizacji ww. drogi wewnętrznej i w konsekwencji braku zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

Ponadto, zgodnie z podkładem mapowym, a także ogólnodostępną bazą danych na geoportalu wynika, że ww. droga wewnętrzna przebiega przez istniejący budynek.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 19 maja 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Nowosolna