

Wyjaśnienia treści Ogłoszenia o zamówieniu

Poniższe wyjaśnienia stanowią integralną część Ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie 1:

Bardzo dziękujemy za wyjaśnienia do treści ogłoszenia.

Co do zasady należy podzielić Państwa argumentację, z jednym wszak zastrzeżeniem. Jest ona zasadna w odniesieniu wyłącznie do doświadczenia oraz wiedzy eksperta prawnego w obszarze związanym z rozwojem społecznego budownictwa mieszkaniowego. W konsekwencji Państwa stanowisko znajduje uzasadnienie co najwyżej w odniesieniu do drugiego eksperta prawnego. Wśród warunków udziału dotyczących pierwszego eksperta prawnego brak jest bowiem wymogu, aby jego doświadczenie dotyczyło społecznego budownictwa mieszkaniowego. Warunek dotyczy jedynie postępowań realizowanych na podstawie ustawy o PPP lub ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi lub ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi lub innych regulacji w przypadku projektów realizowanych za granicą.

W związku z powyższym, **w zakresie pierwszego eksperta prawnego, podtrzymujemy swój wniosek, oparty na rekomendowanych przez Państwa Wytycznych, o wydłużenie okresu branego pod uwagę przy ocenie doświadczenia, do minimum 10 lat**, tak w zakresie warunków udziału w postępowaniu, jak i w zakresie kryteriów oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Jednocześnie wskazujemy, że w przypadku chęci premiowania ekspertów o większych kwalifikacjach, zasadne wydaje się np. zwiększenie kwoty wartości nakładów inwestycyjnych dla danego projektu (obecnie: dziesięć milionów złotych brutto) w ramach kryterium doświadczenia personelu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie:

Zamawiający podtrzymuje wcześniejsze wyjaśnienia. Doświadczenie obu ekspertów ds. prawnych powinno być możliwie jak najbardziej aktualne ze względu na zmiany prawodawstwa, nie tylko w zakresie przepisów obejmujących społeczne budownictwo mieszkaniowe, ale także innych aktów prawnych mających znaczenie dla modelu PPP.

Zamawiający nie uważa za zasadne zwiększenie kwoty wartości nakładów inwestycyjnych dla danego projektu (obecnie: dziesięć milionów złotych brutto) w ramach kryterium doświadczenia personelu. Przedmiotowa kwota w ocenie Zamawiającego jest adekwatna, gdyż tworzy właściwy poziom konkurencyjności postępowania.

Treść Ogłoszenia o zamówieniu nie ulega zmianie.