

ZARZĄDZENIE NR 310/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – w trybie przetargu nieograniczonego – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 375/5 o powierzchni 0,3618 ha, położonej w obrębie 0022 Sulechowo, gminie Malechowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Sławnie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00091770/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Sławieńskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wójcik

Uzasadnienie

Starosta Sławieński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 375/5 o pow. 0,3618 ha, położonej w obrębie 0022 Sulechowo, gminie Malechowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Sławnie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00091770/6.

Działka numer 375/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, dla przedmiotowej nieruchomości przewidziano następujące funkcje:

- *grunty orne o niskiej przydatności rolniczej, tereny do zalesień oraz strefa istniejącego zainwestowania - terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie;*
- *uzupełnienie i adaptacja istniejących układów przestrzennych".*

Wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości oszacowano na kwotę 25 640,00 zł (7,09 zł/m²). Cena wywoławcza do pierwszego przetargu zostanie ustalona w wysokości nie mniejszej niż wartość nieruchomości.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.

Wnioskodawca: